

# Leif Christensen Benzin ApS

Strandvænget 9  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 56 40 19 11

## Årsrapport for året 2018/19

44. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den     /     2019.

---

Dirigent

7117 / dh

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11-12
Noter	13-14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leif Christensen Benzin ApS  
Strandvænget 9  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 56 40 19 11  
Stiftet: 2. oktober 1975  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Bestyrelse

Jane Rommedahl  
Theresa Rommedahl  
Cristiano Rossi

### Direktion

Jane Rommedahl

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/19 for Leif Christensen Benzin ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 19. juli 2019

### I direktionen

Jane Rommedahl

### I bestyrelsen

Jane Rommedahl

Theresa Rommedahl

Cristiano Rossi

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Leif Christensen Benzin ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 19. juli 2019

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom. Der henvises i øvrigt til omtalen af usikkerheden i note 2. Herudover er der ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

**Investerings ejendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investerings ejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investerings ejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.800 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>668.976</b>	<b>1.950.932</b>
1 Personaleomkostninger	-61.283	-103.801
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	0	-3.504
Andre driftsomkostninger	0	-565.554
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>607.693</b>	<b>1.278.073</b>
Andre finansielle omkostninger	-66.591	-263.497
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>541.102</b>	<b>1.014.576</b>
Skat af årets resultat	-120.365	-480.116
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>420.737</b>	<b>534.460</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	450.000	450.000
Ekstraordinært udbytte	100.000	325.000
Overført til næste år	-129.263	-240.540
	<b>420.737</b>	<b>534.460</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
2 Investeringsejendomme	6.500.000	6.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.500.000</u></b>	<b><u>6.500.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.500.000</u></b>	<b><u>6.500.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Periodeafgrænsningsposter	6.495	4.181
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>6.495</u></b>	<b><u>4.181</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>183.187</u></b>	<b><u>1.031.968</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>189.682</u></b>	<b><u>1.036.149</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.689.682</u></b>	<b><u>7.536.149</u></b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført overskud eller underskud	1.802.276	1.931.539
5 Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	450.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.377.276</u></b>	<b><u>2.506.539</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	525.496	524.987
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>525.496</u></b>	<b><u>524.987</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.632.523	1.837.000
Selskabsskat	54.856	288.860
Anden gæld	1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.887.379</u></b>	<b><u>3.325.860</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	198.900	210.000
Kreditinstitutter i øvrigt	0	53.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.400	44.800
Selskabsskat	233.860	195.516
Anden gæld	437.371	674.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>899.531</u></b>	<b><u>1.178.763</u></b>
 <b>6 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	 <b><u>3.786.910</u></b>	 <b><u>4.504.623</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>6.689.682</u></b>	 <b><u>7.536.149</u></b>
 7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	61.170	100.093
Andre omkostninger til social sikring	113	3.708
	<u>61.283</u>	<u>103.801</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>1,0</u>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien indgår følgende faktorer:		
Afkastkrav er fastsat til 33%.		
Der er ikke taget hensyn til inflation og ændringer i huslejeniveau.		
Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet.		
Der er taget højde for skønnet vedligeholdelse.		
Selskabets investeringsejendom er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på baggrund af en afkastberegning på ejendommen. Afkastet til ejendommen er vurderet til 33,0 %, da der er tale om en speciel ejendom i form af en tankstation i et område med omlægning af infrastruktur. Der er således ikke tale om en almindelig erhvervsejendom, hvorfor afkastkravet er øget væsentligt i forhold til almindelige afkastkrav for den type ejendom med den placering. I en vurderingsrapport udarbejdet af en valuar, stautoriseret ejendomsmægler i oktober 2013 er ejendommen skønnet til en pris på kr. 6.500.000 som laveste værdi ud fra infrastruktur forhold m.v.. I vurderingsrapporten er den skønnede dagsværdi af ejendommen angivet i et interval som følge af usikkerhed ved de fremtidige lejeforhold. Da lejer stadig kun har et begrænset opsigelsesvarsel, har ledelsen som følge af usikkerheden fortsat valgt at indregne ejendommen med et øget afkastkrav på 33% og værdiansat ejendommen til kr. 6.500.000.		
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>4 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	1.931.539	2.172.079
Udloddet ekstraordinært udbytte	-100.000	-325.000
Overført årets resultat	-29.263	84.460
	<u><b>1.802.276</b></u>	<u><b>1.931.539</b></u>
<b>5 Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	450.000	500.000
Betalt/overført til anden gæld i året	-450.000	-500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	450.000
	<u><b>450.000</b></u>	<u><b>450.000</b></u>
<b>6 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><b>820.136</b></u>	<u><b>2.567.787</b></u>
<b>7 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u><b>1.831.423</b></u>	<u><b>2.047.000</b></u>
	<u><b>6.500.000</b></u>	<u><b>6.500.000</b></u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u><b>996.000</b></u>	<u><b>996.000</b></u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u><b>6.500.000</b></u>	<u><b>6.500.000</b></u>
Til sikkerhed for lejers depositum med bogført værdi på kr. 1.200.000 ex. moms har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør kr.	<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>1.500.000</b></u>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Theresa Rommedahl (CPR valideret)**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-066563810358

IP: 194.182.xxx.xxx

2019-09-29 16:00:23Z

NEM ID 

**Jane Rommedahl (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-411480083963

IP: 194.182.xxx.xxx

2019-09-29 16:08:02Z

NEM ID 

**Jane Rommedahl (CPR valideret)**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-411480083963

IP: 194.182.xxx.xxx

2019-09-29 16:08:02Z

NEM ID 

**Cristiano Mario Rossi (CPR valideret)**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-353468023458

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-10-02 10:20:57Z

NEM ID 

**Peter Hansen**

**Registreret revisor**

Serienummer: PID:9208-2002-2-310075589830

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-10-02 10:33:17Z

NEM ID 

**Cristiano Mario Rossi (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-353468023458

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-10-07 09:39:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P70T1-CVZE5-QSAN2-K1080-IQYGV-VO5FN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>