

## Leif Christensen Benzin ApS

Strandvænget 9  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 56 40 19 11

### Årsrapport for året 2017/18

43. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15/10 2018.



---

Dirigent  
Cristiano Rossi

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance pr. 30. juni	12-13
Noter	14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Leif Christensen Benzin ApS Strandvænget 9 4760 Vordingborg
	CVR-nr.: 56 40 19 11 Stiftet: 2. oktober 1975 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Bestyrelse</b>	Jane Rommedahl Theresa Rommedahl Cristiano Rossi
<b>Direktion</b>	Jane Rommedahl
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 for Leif Christensen Benzin ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16. august 2018

### I direktionen



Jane Rommedahl

### I bestyrelsen



Jane Rommedahl



Cristiano Rossi



Theresa Rommedahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Leif Christensen Benzin ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 16. august 2018

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37-12 19 24



Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom. Der henvises i øvrigt til omtalen af usikkerheden i note 2. Herudover er der ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

Investeringsøjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".



## Anvendt regnskabspraksis

**Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.200 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.950.932</b>	<b>2.020.903</b>
1 Personaleomkostninger	-103.801	-402.494
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-3.504	-53.167
Andre driftsomkostninger	-565.554	0
Dagsværdiregulering af ejendomme	0	31.802
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.278.073</b>	<b>1.597.044</b>
Andre finansielle indtægter	0	1.140
Andre finansielle omkostninger	-263.497	-249.295
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.014.576</b>	<b>1.348.889</b>
Skat af årets resultat	-480.116	-307.917
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>534.460</b>	<b>1.040.972</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	450.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	325.000	350.000
Overført til næste år	-240.540	190.972
	<b>534.460</b>	<b>1.040.972</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
2 Investeringsejendomme	6.500.000	6.500.000
Grunde og bygninger	0	1.710.657
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	257.588
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>6.500.000</b></u>	<u><b>8.468.245</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>6.500.000</b></u>	<u><b>8.468.245</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Periodeafgrænsningsposter	4.181	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>4.181</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>1.031.968</b></u>	<u><b>1.032.501</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.036.149</b></u>	<u><b>1.032.501</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>7.536.149</b></u></u>	<u><u><b>9.500.746</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført overskud eller underskud	1.931.539	2.172.079
5 Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.506.539</u></b>	<b><u>2.797.079</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	524.987	388.731
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>524.987</u></b>	<b><u>388.731</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.837.000	3.117.787
Selskabsskat	288.860	251.516
Anden gæld	1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.325.860</u></b>	<b><u>4.569.303</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	210.000	330.000
Kreditinstitutter i øvrigt	53.497	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	748.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.800	61.820
Selskabsskat	195.516	124.190
Anden gæld	674.950	481.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.178.763</u></b>	<b><u>1.745.633</u></b>
<b>6 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>4.504.623</u></b>	<b><u>6.314.936</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>7.536.149</u></b>	<b><u>9.500.746</u></b>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.093	393.734
Andre omkostninger til social sikring	3.708	8.760
	<b>103.801</b>	<b>402.494</b>
	1,0	1,0
 <b>2 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien indgår følgende faktorer:		
Afkastkrav er fastsat til 33%.		
Der er ikke taget hensyn til inflation og ændringer i huslejeniveau.		
Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet.		
Der er taget højde for skønnet vedligeholdelse.		
Selskabets investeringsejendom er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på baggrund af en afkastberegning på ejendommen. Afkastet til ejendommen er vurderet til 33,0 %, da der er tale om en speciel ejendom i form af en tankstation i et område med omlægning af infrastruktur. Der er således ikke tale om en almindelig erhvervs ejendom, hvorfor afkastkravet er øget væsentligt i forhold til almindelige afkastkrav for den type ejendom med den placering. I en vurderingsrapport udarbejdet af en valuar, stautoriseret ejendomsmægler i oktober 2013 er ejendommen skønnet til en pris på kr. 6.500.000 som laveste værdi ud fra infrastruktur forhold m.v.. I vurderingsrapporten er den skønnede dagsværdi af ejendommen angivet i et interval som følge af usikkerhed ved de fremtidige lejeforhold. Da lejer stadig kun har et begrænset opsigelsesvarelse, har ledelsen som følge af usikkerheden fortsat valgt at indregne ejendommen med et øget afkastkrav på 33% og værdiansat ejendommen til kr. 6.500.000.		
 <b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>4 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	2.172.079	1.981.107
Udloddet ekstraordinært udbytte	-325.000	-350.000
Overført årets resultat	84.460	540.972
	<u><u>1.931.539</u></u>	<u><u>2.172.079</u></u>
<b>5 Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
Betalt/overført til anden gæld i året	-500.000	-500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	500.000
	<u><u>450.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>
<b>6 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><u>2.567.787</u></u>	<u><u>2.956.175</u></u>
<b>7 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 2.047.000 (2016/17 kr. 2.217.230), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u><u>6.500.000</u></u>	<u><u>6.500.000</u></u>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 0 (2016/17 kr. 1.230.557), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.710.657</u></u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u><u>996.000</u></u>	<u><u>1.246.000</u></u>
Til sikkerhed for lejers depositum med bogført værdi på kr. 1.200.000 ex. moms har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør kr.	<u><u>1.500.000</u></u>	<u><u>1.500.000</u></u>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		