

## Leif Christensen Benzin ApS

Strandvænget 11  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 56 40 19 11

### Årsrapport for året 2015/16

41. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24/8 2016.



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance pr. 30. juni	12-13
Noter	14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Leif Christensen Benzin ApS Strandvænget 11 4760 Vordingborg  CVR-nr.: 56 40 19 11 Stiftet: 2. oktober 1975 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Jane Rommedahl Theresa Rommedahl Thomas V. Bonnor
<b>Direktion</b>	Jane Rommedahl
<b>Revision</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72
<b>Aktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 for Leif Christensen Benzin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 14. juli 2016

### I direktionen

Jene Rommedahl



### I bestyrelsen

Jane Rommedahl



Theresa Rommedahl

Thomas V. Bonnor



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Leif Christensen Benzin ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:

Uden af modificere vores konklusion skal vi hevide til note 2 og note 8 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed vedrørende den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom som følge af usikkerhed vedrørende de fremtidige udlejningsforhold.

Vordingborg, den 14. juli 2016

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

**Investerings ejendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

**Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.900 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstab) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.965.341</b>	<b>1.870.077</b>
1 Personaleomkostninger	-667.405	-615.545
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-54.550	-53.551
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.243.386</b>	<b>1.200.981</b>
Andre finansielle indtægter	334	1.936
Andre finansielle omkostninger	-175.604	-203.122
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.068.116</b>	<b>999.795</b>
Skat af årets resultat	-234.996	-236.692
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>833.120</b>	<b>763.103</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	500.000	500.000
Overført til næste år	333.120	263.103
	<b>833.120</b>	<b>763.103</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Investeringsejendomme	6.500.000	6.500.000
Grunde og bygninger	1.707.007	1.707.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	297.905	342.155
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.504.912</u></b>	<b><u>8.549.462</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.504.912</u></b>	<b><u>8.549.462</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	1.040	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.040</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>774.184</u></b>	<b><u>777.544</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>775.224</u></b>	<b><u>777.544</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>9.280.136</u></b>	<b><u>9.327.006</u></b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført overskud eller underskud	1.981.107	1.647.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.606.107</u></b>	<b><u>2.272.987</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	388.330	387.524
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>388.330</u></b>	<b><u>387.524</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter (lang)	3.384.178	3.708.713
Selskabsskat (lang)	179.190	132.387
Anden gæld (lang)	1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.763.368</u></b>	<b><u>5.041.100</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	318.000	304.446
Modtagne forudbetalinger fra kunder	726.372	705.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	40.640
Selskabsskat	132.387	140.617
Anden gæld	345.572	434.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.522.331</u></b>	<b><u>1.625.395</u></b>
<b>5 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>6.285.699</u></b>	<b><u>6.666.495</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.280.136</u></b>	<b><u>9.327.006</u></b>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	658.707	607.156
Andre omkostninger til social sikring	8.698	8.390
	<u>667.405</u>	<u>615.545</u>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Selskabets investeringsejendom er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på baggrund af en vurderingsrapport udarbejdet af en valuar, statautoriseret ejendomsmægler i oktober 2013. I vurderingsrapporten er den skønnede dagsværdi af ejendommen angivet i et interval som følge af usikkerhed ved de fremtidige lejeforhold. Da lejer stadig kun har et begrænset opsigelsesvarelse, har ledelsen som følge af usikkerheden fortsat valgt at indregne ejendommen til den laveste værdi i henhold til vurderingsrapporten. Denne værdi udgør kr. 6.500.000.		
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.		
<b>4 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	1.647.987	1.384.884
Overført årets resultat	333.120	263.103
	<u>1.981.107</u>	<u>1.647.987</u>
<b>5 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>2.956.178</u>	

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 3.702.178, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>8.207.007</u>	<u>8.192.000</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed engagement med kreditinstitut	<u>1.246.000</u>	<u>1.246.000</u>
Til sikkerhed for lejers depositum med bogført værdi på kr. 1.200.000 ex. moms har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør kr.	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		
<b>8 Oplysninger om usikkerheder ved indregning og måling</b>		
Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom. Der henvises i øvrigt til omtalen af usikkerheden i note 2.		