

# **LVM HOLDING ApS**

Fuglevej 28  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2019**

---

**BIRGIT MADSEN**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LVM HOLDING ApS

Fuglevej 28

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 56396519

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er meget stabil.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>146.112</b>	<b>147.006</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.240	-49.240
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>96.872</b>	<b>97.766</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-130.157	-133.412
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-33.285</b>	<b>-35.646</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-33.285</b>	<b>-35.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-33.285	-35.646
<b>I alt .....</b>		<b>-33.285</b>	<b>-35.646</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.691.615	1.738.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.691.615</b>	<b>1.738.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.691.615</b>	<b>1.738.855</b>
Tilgodehavende skat .....		0	1.001
Andre tilgodehavender .....		2.500.617	2.728.989
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.500.617</b>	<b>2.729.990</b>
Likvide beholdninger .....		341	5.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.958</b>	<b>2.735.485</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.192.573</b>	<b>4.474.340</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		832.573	868.219
Overført resultat .....		-33.285	-35.646
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>999.288</b>	<b>1.032.573</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.160.000	3.160.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.160.000</b>	<b>3.160.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.285	81.767
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.285</b>	<b>281.767</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.193.285</b>	<b>3.441.767</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.192.573</b>	<b>4.474.340</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	2.807.696
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.807.696</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.067.841
Årets afskrivning	- 48.240
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.116.081</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.691.615</u></b>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10-2015 er 2.750.000.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret