

LVM HOLDING ApS

Fuglevej 28
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/10/2016

Birgit Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LVM HOLDING ApS
Fuglevej 28
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 56396519
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for LVM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling.

Ledelsen erklærer, at selskabets årsregnskab opfylder kravene i årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at skulle revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 17/10/2016

Direktion

Birgit Jytte Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er meget stabil

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger:

Posten indeholder distributions-, lokale- & administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Selskabsskat:

Over resultatopgørelsen er udgiftsført skat af årets resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Skat af årets resultat omfatter aktualskat og forskydning i udskudt skat. Aktual skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat tilbagediskonteres ikke. Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg/fradrag vedrørende skattebetalingen reguleres i skatteberegningen for indeværende regnskabsår. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom, der består af ejendommen "Fuglevej 28" er opført til kostpris med fradrag af akk. afskrivninger. Bygning, excl. grund afskrives lineært over oprindeligt 50 år.

Øvrige aktiver med en levetid på under 3 år, samt mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssige omkostningsførel af småaktiver.

Andre tilgodehavender:

Omprioriteringsudgifter aktiveres og udgiftsføres over lånets løbetid på 30 år.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Prioritetsgæld måles til restgæld. Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-48.270	-48.803
Bruttoresultat		143.730	143.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-48.240	-48.240
Resultat af ordinær primær drift		95.490	94.957
Andre finansielle indtægter	2	45.559	48.919
Øvrige finansielle omkostninger	3	-129.172	-143.123
Ordinært resultat før skat		11.877	753
Skat af årets resultat		-12.078	-7.379
Årets resultat		-201	-6.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-201	-6.626
I alt		-201	-6.626

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.836.335	1.884.575
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.836.335	1.884.575
Anlægsaktiver i alt		1.836.335	1.884.575
Andre tilgodehavender		2.620.924	2.573.434
Tilgodehavender i alt		2.620.924	2.573.434
Likvide beholdninger		275	4.083
Omsætningsaktiver i alt		2.621.199	2.577.517
Aktiver i alt		4.457.534	4.462.092

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	200.000	200.000
Andre reserver		948.998	955.624
Overført resultat		-201	-6.626
Egenkapital i alt	6	1.148.797	1.148.998
Gæld til realkreditinstitutter		3.160.000	3.160.000
Skyldig selskabsskat		11.078	7.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.171.078	3.167.535
Skyldig selskabsskat		7.535	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.194	81.954
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.930	63.605
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.659	145.559
Gældsforpligtelser i alt		3.308.737	3.313.094
Passiver i alt		4.457.534	4.462.092

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
Bygninger	48.240	48.240
Afskrivninger i alt	48.240	48.240

2. Andre finansielle indtægter

Beløbet indeholder renter af mellemværende med søsterselskab på kr. 45.559.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Beløbet indeholder forrentning af mellemværende med ledelsen på kr. 3.249.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.807.696
Kostpris ultimo	2.807.696
Af- og nedskrivning primo	-923.121
Årets afskrivning	- 48.240
Af- og nedskrivning ultimo	-971.361
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.836.335

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10-2015 er 2.750.000.

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2.000 anparter á 100 kr. Anparterne er opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:

A-anparter består af 1.378 anparter á kr. 100	137.800
B-anparter består af 622 anparter á kr. 100	62.200
Anpartskapital ultimo	<u>200.000</u>

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo primo	200.000	948.998	1.148.998
Årets resultat		- 201	- 201
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>948.797</u>	<u>1.148.797</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.160.000	0	3.160.000	3.160.000
Prioritetsgæld i alt	<u>3.160.000</u>	<u>0</u>	<u>3.160.000</u>	<u>3.160.000</u>

8. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 192.000. Aftalen er indgået på markesvilkår og er uopsigelig fra udlejers side. Lejer kan opsige lejemålet iht. lejelovens almindelige regler.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke beskæftiget ansatte i årets løb, udover den direktør, der er anmeldt til Erhvervsstyrelsen, som har varetaget selskabets daglige administration.