

# **LVM HOLDING ApS**

Fuglevej 28  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2017**

**Birgit Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LVM HOLDING ApS

Fuglevej 28

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 56396519

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank

Axeltorv 4

4700 Næstved

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for LVM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling.

Ledelsen erklærer, at selskabets årsregnskab opfylder kravene i årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at skulle revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 31/12/2017

## **Direktion**

Birgit Jytte Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er meget stabil, men negativ på grund af vedligeholdelse efter stormskade med videre.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>101.074</b>	<b>143.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.240	-48.240
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>51.834</b>	<b>95.490</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	45.559
Øvrige finansielle omkostninger .....		-133.412	-129.172
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-81.578</b>	<b>11.877</b>
Skat af årets resultat .....		0	-12.078
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-81.578</b>	<b>-201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-81.578	-201
<b>I alt</b> .....		<b>-81.578</b>	<b>-201</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.788.095	1.836.335
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.788.095</b>	<b>1.836.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.788.095</b>	<b>1.836.335</b>
Andre tilgodehavender .....		2.722.025	2.620.924
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.722.025</b>	<b>2.620.924</b>
Likvide beholdninger .....		5.461	275
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.727.486</b>	<b>2.621.199</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.515.581</b>	<b>4.457.534</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Andre reserver .....		948.797	948.998
Overført resultat .....		-80.578	-201
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.068.219</b>	<b>1.148.797</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.160.000	3.160.000
Skyldig selskabsskat .....		0	11.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000</b>	<b>3.171.078</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.969	7.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		79.393	82.194
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		200.000	47.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>287.362</b>	<b>137.659</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.447.362</b>	<b>3.308.737</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.515.581</b>	<b>4.457.534</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	2.807.696
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.807.696</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-971.361
Årets afskrivning	- 48.240
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.019.601</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.788.095</u></b>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10-2015 er 2.750.000.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2.000 anparter a 100 kr. Anparterne er opdelt i klasser.

**Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:**

A-anparter består af 1.378 anparter á kr. 100	137.800
B-anparter består af 622 anparter á kr. 100	62.200
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld	3.160.000	0	3.160.000	3.160.000
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b><u>3.160.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.160.000</u></b>	<b><u>3.160.000</u></b>

#### **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke beskæftiget ansatte i årets løb, udover den direktør, der er anmeldt til Erhvervsstyrelsen, som har varetaget selskabets daglige administration.

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis