

LVM HOLDING ApS

Fuglevej 28
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/01/2019

Birgit Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LVM HOLDING ApS
Fuglevej 28
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 56396519
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jyske Bank
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for LVM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling.

Ledelsen erklærer, at selskabets årsregnskab opfylder kravene i årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at skulle revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 01/01/2019

Direktion

Birgit Jytte Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er meget stabil.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		147.006	101.074
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.240	-49.240
Resultat af ordinær primær drift		97.766	51.834
Øvrige finansielle omkostninger		-133.412	-133.412
Ordinært resultat før skat		-35.646	-81.578
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-35.646	-81.578
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.646	-81.578
I alt		-35.646	-81.578

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.738.855	1.788.095
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.738.855	1.788.095
Anlægsaktiver i alt		1.738.855	1.788.095
Tilgodehavende skat		1.001	0
Andre tilgodehavender		2.728.989	2.722.025
Tilgodehavender i alt		2.729.990	2.722.025
Likvide beholdninger		5.495	5.461
Omsætningsaktiver i alt		2.735.485	2.727.486
Aktiver i alt		4.474.340	4.515.581

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Andre reserver		868.219	948.797
Overført resultat		-35.646	-80.578
Egenkapital i alt		1.032.573	1.068.219
Gæld til realkreditinstitutter		3.160.000	3.160.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.160.000	3.160.000
Skyldig selskabsskat		0	7.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.767	79.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.767	287.362
Gældsforpligtelser i alt		3.441.767	3.447.362
Passiver i alt		4.474.340	4.515.581

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.807.696
Kostpris ultimo	2.807.696
Af- og nedskrivning primo	-1.019.601
Årets afskrivning	- 48.240
Af- og nedskrivning ultimo	-1.067.841
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.739.855

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10-2015 er 2.750.000.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2.000 anparter a 100 kr. Anparterne er opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:

A-anparter består af 1.378 anparter á kr. 100	137.800
B-anparter består af 622 anparter á kr. 100	62.200
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.160.000	0	3.160.000	3.160.000
Prioritetsgæld i alt	3.160.000	0	3.160.000	3.160.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke beskæftiget ansatte i årets løb, udover den direktør, der er anmeldt til Erhvervsstyrelsen, som har varetaget selskabets daglige administration.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis