



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

---

NTHS af 23/10 1975 ApS  
c/o Thomas M. Thomsen, Vigfoftvej 17, 6840 Oksbøl  
CVR-nr. 56 30 57 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

---

Mette Ølgaard Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NTHS af 23/10 1975 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 16. juni 2023

### **Direktion**

Mette Ølgaard Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i NTHS af 23/10 1975 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for NTHS af 23/10 1975 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. juni 2023

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NTHS af 23/10 1975 ApS  
c/o Thomas M. Thomsen  
Vigfoftvej 17  
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 56 30 57 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Regnskabsår: 47. regnskabsår

Hjemsted: Varde

### Direktion

Mette Ølgaard Thomsen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af selskabets jordparcel m.m.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 27.549, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.411.007.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.849</b>	<b>-1.975</b>
Finansielle indtægter		-24.814	51.365
Finansielle omkostninger		-7.493	-7.177
<b>Resultat før skat</b>		<b>-35.156</b>	<b>42.213</b>
Skat af årets resultat	2	7.607	-9.372
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.549</b>	<b>32.841</b>
Foreslået udbytte		58.900	55.000
Overført resultat		-86.449	-22.159
		<b>-27.549</b>	<b>32.841</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>1.558.575</u>	<u>1.558.575</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.558.575</u></b>	<b><u>1.558.575</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.568.575</u></b>	<b><u>1.568.575</u></b>
Andre tilgodehavender		0	101.740
Selskabsskat		<u>4.758</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.758</u></b>	<b><u>101.740</u></b>
Værdipapirer		<u>98.310</u>	<u>139.812</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>98.310</u></b>	<b><u>139.812</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.049.360</u></b>	<b><u>1.000.630</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.152.428</u></b>	<b><u>1.242.182</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.721.003</u></u></b>	<b><u><u>2.810.757</u></u></b>



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.064.390	1.064.390
Overført resultat		1.087.717	1.174.166
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>58.900</u>	<u>55.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.411.007</u></b>	<b><u>2.493.556</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>292.606</u>	<u>300.213</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>292.606</u></b>	<b><u>300.213</u></b>
Selskabsskat		0	6.960
Anden gæld		<u>17.390</u>	<u>10.028</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.390</u></b>	<b><u>16.988</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.390</u></b>	<b><u>16.988</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.721.003</u></u></b>	<b><u><u>2.810.757</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	1.064.390	1.174.166	55.000	2.493.556
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.000	-55.000
Årets resultat	0	0	-86.449	58.900	-27.549
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>1.064.390</b>	<b>1.087.717</b>	<b>58.900</b>	<b>2.411.007</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	9.372
Årets udskudte skat	<u>-7.607</u>	<u>0</u>
	<u><b>-7.607</b></u>	<u><b>9.372</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>193.972</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>193.972</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>1.364.603</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>1.364.603</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><b>1.558.575</b></u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NTHS af 23/10 1975 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende leje og tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.