

NTHS AF 23/10 1975 ApS

Vigtoftvej 17
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2018

Thomas M. Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NTHS AF 23/10 1975 ApS
Vigtoftvej 17
6840 Oksbøl

CVR-nr: 56305718
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Skjern Bank
Kongensgade 58
6700 Esbjerg

Revisor REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
DK Danmark
CVR-nr: 18072106
P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for NTHS af 23/10 1975 ApS.

Ledelsen erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen, efter vores opfattelse, indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøggum, den 16/04/2018

Direktion

Mette Ølgård Thomsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NTHS AF 23/10 1975 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NTHS AF 23/10 1975 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 16/04/2018

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af selskabets jordparcel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets jordparcel.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til ejendomsskatter og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Jordparcel og sommerhusgrund måles til dagsværdi med udgangspunkt i de seneste offentlige ejendomspriser, og ændringer føres under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", korrigeret for udskudt skat vedr. ejendomsavance i det omfang dagsværdien overstiger anskaffelsesprisen. Der foretages ikke afskrivning på grundene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen andrager kr. 0,- pr. 31/12-17.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.895	7.945
Resultat af ordinær primær drift		9.895	7.945
Andre finansielle indtægter		21.962	41.155
Øvrige finansielle omkostninger		-4.493	0
Ordinært resultat før skat		27.364	49.100
Skat af årets resultat		-6.005	-11.067
Årets resultat		21.359	38.033
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.359	38.033
I alt		21.359	38.033

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.558.575	1.558.575
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.558.575	1.558.575
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		1.568.575	1.568.575
Tilgodehavende skat		160	0
Andre tilgodehavender	2	560.000	540.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.526
Tilgodehavender i alt		560.160	545.526
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.834	57.848
Værdipapirer og kapitalandele i alt		64.834	57.848
Likvide beholdninger		625.243	632.241
Omsætningsaktiver i alt		1.250.237	1.235.615
Aktiver i alt		2.818.812	2.804.190

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.064.390	1.064.390
Overført resultat		1.244.209	1.222.850
Egenkapital i alt		2.508.599	2.487.240
Hensættelse til udskudt skat		300.213	300.213
Hensatte forpligtelser i alt		300.213	300.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		0	6.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	16.737
Gældsforpligtelser i alt		10.000	16.737
Passiver i alt		2.818.812	2.804.190

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	
	2017	2016
Kostpris primo	193.972	193.972
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	193.972	193.972
Opskrivninger primo	1.364.603	1.364.603
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.364.603	1.364.603
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.558.575	1.558.575

2. Andre tilgodehavender

	2017	2016
	kr.	kr.
Heraf forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.	400.000	500.000
	400.000	500.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Eneste ansatte er direktøren, som ikke har modtaget vederlag.