

# **NTHS AF 23/10 1975 ApS**

Vigtoftvej 17  
6840 Oksbøl

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2017**

**Thomas Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NTHS AF 23/10 1975 ApS  
Vigtoftvej 17  
6840 Oksbøl

CVR-nr:                    56305718  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Skjern Bank  
Kongensgade 58  
6700 Esbjerg

**Revisor**                    REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
DK Danmark  
CVR-nr:                    18072106  
P-enhed:                    1001424615

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for NTHS af 23/10 1975 ApS.

Ledelsen erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen, efter vores opfattelse, indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøggum, den 27/04/2017

## Direktion

Mette Ølgård Thomsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NTHS AF 23/10 1975 ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NTHS AF 23/10 1975 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 27/04/2017

Niels Jørn Hansen  
registreret revisor  
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af selskabets jordparcel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har indfriet forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets jordparcel.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til ejendomsskatter og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Jordparcel og sommerhusgrund måles til dagsværdi med udgangspunkt i de seneste offentlige ejendomspriser, og ændringer føres under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", korrigeret for udskudt skat vedr. ejendomsavance i det omfang dagsværdien overstiger anskaffelsesprisen. Der foretages ikke afskrivning på grundene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen andrager kr. 0,- pr. 31/12-16.

### Værdipapirer

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>7.945</b>	<b>8.062</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.945</b>	<b>8.062</b>
Andre finansielle indtægter .....		41.155	73.233
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>49.100</b>	<b>81.295</b>
Skat af årets resultat .....		-11.067	-19.777
<b>Årets resultat</b> .....		<b>38.033</b>	<b>61.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		38.033	61.518
<b>I alt</b> .....		<b>38.033</b>	<b>61.518</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.558.575	1.558.575
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.558.575</b>	<b>1.558.575</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.568.575</b>	<b>1.568.575</b>
Andre tilgodehavender .....	2	540.000	520.000
Periodeafgrænsningsposter .....		5.526	5.360
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>545.526</b>	<b>525.360</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		57.848	45.813
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>57.848</b>	<b>45.813</b>
Likvide beholdninger .....		632.241	650.124
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.235.615</b>	<b>1.221.297</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.804.190</b>	<b>2.789.872</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		1.064.390	1.064.390
Overført resultat .....		1.222.850	1.184.817
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.487.240</b>	<b>2.449.207</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		300.213	300.213
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>300.213</b>	<b>300.213</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		6.737	30.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.737</b>	<b>40.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.737</b>	<b>40.452</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.804.190</b>	<b>2.789.872</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.064.390	1.184.817	2.449.207
Årets resultat .....			38.033	38.033
Egenkapital, ultimo .....	200.000	1.064.390	1.222.850	2.487.240

Reserve for opskrivninger udgør 1.064.390 kr., som består af opskrivning grunde 1.364.603 kr., nedsat med 300.213 kr. i hensættelse til udskudt skat.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kostpris primo	193.972	193.972
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>193.972</b>	<b>193.972</b>
Opskrivninger primo	1.364.603	1.364.603
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.364.603</b>	<b>1.364.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.558.575</b>	<b>1.558.575</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Heraf forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.	500.000	500.000
	500.000	500.000

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en direktør, der dog ikke har modtaget noget vederlag på grund af den relativ lave aktivitet.