

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

**Ejendomsselskabet Den Franske Skole på
Frederiksberg ApS
CVR-nr. 56297111
Pilestræde 58, 4
1112 København K**

Central Business Registration No 56297111

Pilestræde 58, 4

1112 Copenhagen K

Årsrapport 2015/16

Annual report 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling den 02.09.2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on 02.09.2016

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Anders Torbøl

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015/16 / <i>Income statement for 2015/16</i>	11
Balance pr. 31.03.2016 / <i>Balance sheet at 31.03.2016</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2015/16 / <i>Statement of changes in equity for 2015/16</i>	14
Noter / <i>Notes</i>	15

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Entity details

Virksomhed

Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS
Pilestræde 58, 4
1112 København K

Entity

*Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS
Pilestræde 58, 4
1112 Copenhagen K*

CVR-nr.: 56297111

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.04.2015 - 31.03.2016

Central Business Registration No: 56297111

Registered in: Frederiksberg

Financial year: 01.04.2015 - 31.03.2016

Bestyrelse

Anders Torbøl
Gilles Maria
Cathrine Thiebaut

Board of Directors

*Anders Torbøl
Gilles Maria
Cathrine Thiebaut*

Direktion

Anders Torbøl

Executive Board

Anders Torbøl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016 for Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12.08.2016
Frederiksberg, 12.08.2016

Direktion
Executive Board

Anders Torbøl

Bestyrelse
Board of Directors

Anders Torbøl

Gilles Maria

Cathrine Thiebaut

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for the financial year 01.04.2015 - 31.03.2016.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.03.2016 and of the results of its operations for the financial year 01.04.2015 - 31.03.2016.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af

Independent auditor's reports

To the owners of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for the financial year 01.04.2015 - 31.03.2016, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the

Den uafhængige revisors erklæring

årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2015 - 31.03.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12.08.2016
Copenhagen, 12.08.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Sten Peters
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
CVR-nr.: 33 96 35 56
Central Business Registration No 33 96 35 56

Independent auditor's reports

overall presentation of the financial statements.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.03.2016 and of the results of its operations for the financial year 01.04.2015 - 31.03.2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management commentary

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets ejendom til Lyceé Prins Henrik.

Primary activities

The primary activity of the Entity is rental of the Entity's property to Lyceé Prins Henrik.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 1.044 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 44.984 og en egenkapital på 3.577 t.kr.

Development in activities and finances

Profit for the year stands at DKK 1.044k. The Entity's balance sheet for the year shows total assets of DKK 44,984k and equity of DKK 3.577k.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B with additions of individual provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholds- og vedligeholdelsesomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter af indestående i banken.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger, herunder realiserede og urealiserede

Accounting policies

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue and external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of manufactured goods and goods for resale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts.

Other external expenses

Other external expenses include expenses incurred for management and administration of the Entity, including expenses for the administrative staff and management, stationary and office supplies and maintenance cost.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Depreciation and impairment losses relating to property, plant and equipment comprise depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of property, plant and equipment.

Other financial income

Other financial income comprises interest income from bank deposits.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including realized and unrealized capital loss,

Anvendt regnskabspraksis

kurstab og amortisering af finansielle forpligtelser vedrørende prioritetsgæld.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Under grunde og bygninger er aktiveret låneomkostninger ved optagelse af lån til finansiering af ejendommen stiftet før den 01.04.2002. Omkostningerne afskrives over lånets løbetid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (inkl. overtagne installationer)	50 år
Bygningsinstallationer	10 år
Kurstab	16 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvin-

Accounting policies

amortisation of financial liabilities to mortgage debt.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings, plant and machinery as well as other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

Cost have been capitalised in land and buildings on raising of loans for funding the property established before 1. April 2002. These cost are depreciated over the term of the loan.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

<i>Buildings (incl. acquired installations)</i>	<i>50 years</i>
<i>Buildings installations</i>	<i>10 years</i>
<i>Capital loss</i>	<i>16 years</i>

Property, plant and equipment are written down to

Anvendt regnskabspraksis

dingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende

Accounting policies

the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Mortgage debt

At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently

Anvendt regnskabspraksis

måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Accounting policies

measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Income tax receivable or payable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Deferred income

Deferred income comprises received income for recognition in subsequent financial years. Deferred income is measured at cost.

Resultatopgørelse for 2015/16*Income statement for 2015/16*

	Note	2015/16	2014/15
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Bruttofortjeneste		3.429.450	3.388
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger		(867.241)	(867)
<i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>			
Driftsresultat		2.562.209	2.521
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter		588	2
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger		(1.541.546)	(1.820)
<i>Other financial expenses</i>			
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.021.251	703
<i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	1	23.083	(330)
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
Årets resultat		1.044.334	373
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		1.044.334	373
<i>Retained earnings</i>			
		1.044.334	373

Balance pr. 31.03.2016*Balance sheet at 31.03.2016*

	Note	2015/16	2014/15
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		41.717.029	42.584
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	2	41.717.029	42.584
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		41.717.029	42.584
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		946.116	578
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		127.699	243
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		1.073.815	821
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		2.192.972	1.915
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		3.266.787	2.736
Aktiver <i>Assets</i>		44.983.816	45.320

Balance pr. 31.03.2016*Balance sheet at 31.03.2016*

	Note	2015/16	2014/15
	<u>Notes</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK '000</u>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	3	1.600.000	1.600
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		1.976.774	932
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>3.576.774</u>	<u>2.532</u>
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	4	882.239	948
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		<u>882.239</u>	<u>948</u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		37.884.100	39.292
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	5	<u>37.884.100</u>	<u>39.292</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of non-current liabilities other than provisions</i>	5	1.344.925	1.111
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		42.206	141
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.238.445	1.280
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		15.127	16
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>2.640.703</u>	<u>2.548</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>40.524.803</u>	<u>41.840</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>44.983.816</u>	<u>45.320</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16*Statement of changes in equity for 2015/16*

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	1.600.000	932.440	2.532.440
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	1.044.334	1.044.334
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	1.600.000	1.976.774	3.576.774

Noter

Notes

	<u>2015/16</u> <u>DKK</u>	<u>2014/15</u> <u>DKK '000</u>
1. Skat af ordinært resultat		
<i>1. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat <i>Current tax</i>	42.206	141
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax</i>	199.311	189
Effekt af ændrede skattesatser <i>Effect of changed tax rates</i>	(264.600)	0
	<u>(23.083)</u>	<u>330</u>
		Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i> DKK
2. Materielle anlægsaktiver		
<i>2. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>		56.429.798
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>		<u>56.429.798</u>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>		(13.845.528)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>		(867.241)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>		<u>(14.712.769)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>		<u>41.717.029</u>

Noter

Notes

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK	
3. Virksomhedskapital				
<i>3. Contributed capital</i>				
Anpart <i>Ordinary share</i>	1	635.500,00	635.500	
Anparter <i>Ordinary shares</i>	20	10.000,00	200.000	
Anparter <i>Ordinary shares</i>	10	5.000,00	50.000	
Anparter <i>Ordinary shares</i>	141	3.000,00	423.000	
Anparter <i>Ordinary shares</i>	200	1.000,00	200.000	
Anparter <i>Ordinary shares</i>	183	500,00	91.500	
	555		1.600.000	
		2015/16 DKK	2014/15 DKK '000	
4. Udskudt skat				
<i>4. Deferred tax</i>				
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>		882.239	948	
		882.239	948	
	Forfald inden for 12 måneder 2014/15 <i>Falling due within 12 months 2014/15</i> DKK '000	Forfald inden for 12 måneder 2015/16 <i>Falling due within 12 months 2015/16</i> DKK	Forfald efter 12 måneder <i>Falling due after 12 months</i> DKK	Restgæld ef- ter 5 år <i>Outstanding debt after 5 years</i> DKK
5. Langfristede gældsforpligtelser				
<i>5. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	1.111	1.344.925	37.884.100	35.383.918
	1.111	1.344.925	37.884.100	35.383.918

Noter

Notes

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Assets charged and collateral

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Mortgage debt is secured by way of mortgage on properties.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 500 t.kr. i ejendommen.

Bank debt is secured by way of a deposit mortgage deed registred to the mortgager on plant of DKK 500k nominal.