

Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS

Pilestræde 58, 4.

1112 København K

1112 Copenhagen K

CVR-nr. 56297111

Business Registration No 56297111

Årsrapport 01.04.2018 - 31.03.2019

Annual report 01.04.2018 - 31.03.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2019
The Annual General Meeting adopted the annual report on

Dirigent
Chairman of the General Meeting

Navn: Anders Torbøl
Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning / <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	8
Resultatopgørelse for 2018/19 / <i>Income statement for 2018/19</i>	9
Balance pr. 31.03.2019 / <i>Balance sheet at 31.03.2019</i>	10
Egenkapitalopgørelse for 2018/19 / <i>Statement of changes in equity for 2018/19</i>	12
Noter / <i>Notes</i>	13
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	16

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS

Pilestræde 58, 4.

1112 København K

CVR-nr.: 56297111

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.04.2018 - 31.03.2019

Bestyrelse

Sébastien Rea Bliaut

Pierre Yves Jullien

Anders Torbøl

Direktion

Per Anker Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Entity details

Entity

Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS

Pilestræde 58, 4.

1112 Copenhagen K

Business Registration No: 56297111

Registered in: Copenhagen

Financial year: 01.04.2018 - 31.03.2019

Board of Directors

Sébastien Rea Bliaut

Pierre Yves Jullien

Anders Torbøl

Executive Board

Per Anker Hansen

Entity auditors

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 Copenhagen C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2018 - 31.03.2019 for Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2018 - 31.03.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.06.2019
Copenhagen

Direktion *Executive Board*

Per Anker Hansen
direktør

Bestyrelse *Board of Directors*

Sébastien Rea Bliaut

Pierre Yves Jullien

Anders Torbøl

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for the financial year 01.04.2018 - 31.03.2019.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.03.2019 and of the results of its operations for the financial year 01.04.2018 - 31.03.2019.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for regnskabsåret 01.04.2018 - 31.03.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2018 - 31.03.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen

Independent auditor's report

To the shareholders of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Ejendomsselskabet Den Franske Skole på Frederiksberg ApS for the financial year 01.04.2018 - 31.03.2019, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.03.2019 and of the results of its operations for the financial year 01.04.2018 - 31.03.2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of this auditor's report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial State-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væ-

Independent auditor's report

ments Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material mis-*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre,

Independent auditor's report

statement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or condi-*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er

Independent auditor's report

tions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.

- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures in the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 03.06.2019
Copenhagen

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Sten Peters
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr./Identification number (MNE) mne11675

Independent auditor's report

been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets ejendom til Lyceé Prins Henrik.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 442 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 55.889 t.kr. og en egenkapital på 3.685 t.kr.

Selskabet har i årets løb igangsat et byggeprojekt med henblik på af opføre en ny skole og samtidig afhænde den hidtidige skole. På statustidspunktet er der afholdt 12,5 mio. kr. vedrørende den nye skole da det forventes at projektet fuldføres.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The primary activity of the Entity is rental of the Entity's property to Lyceé Prins Henrik.

Development in activities and finances

Loss for the year stands at DKK 442K. The Entity's balance sheet for the year shows total assets of DKK 55.889K and equity of DKK 3.685K.

The entity have started a building projekt during the financial year with the purpose of building a new school and dispose of the former school. As of the balance sheet date there has been held costs amounting to 12,5 mio. kr. regarding the new school. The projekt is expected to be completed.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Resultatopgørelse for 2018/19

Income statement for 2018/19

	Note	2018/19	2017/18
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Bruttofortjeneste		2.030.324	2.782
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger	1	(221.061)	0
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger		(867.241)	(867)
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
Driftsresultat		942.022	1.915
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle omkostninger		(1.508.150)	(1.424)
<i>Other financial expenses</i>			
Resultat før skat		(566.128)	491
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat	2	124.346	(108)
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat		(441.782)	383
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		(441.782)	383
<i>Retained earnings</i>			
		(441.782)	383

Balance pr. 31.03.2019*Balance sheet at 31.03.2019*

	Note	2018/19	2017/18
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		40.770.326	41.630
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		12.452.592	0
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	3	53.222.918	41.630
Deposita <i>Deposits</i>		69.188	9
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		69.188	9
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		53.292.106	41.639
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		2.324.214	1.479
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		272.799	265
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		2.597.013	1.744
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		0	33
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		2.597.013	1.777
Aktiver <i>Assets</i>		55.889.119	43.416

Balance pr. 31.03.2019*Balance sheet at 31.03.2019*

	Note	2018/19	2017/18
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	4	1.600.000	1.600
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		2.084.872	2.527
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>3.684.872</u>	<u>4.127</u>
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	5	913.415	1.038
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		<u>913.415</u>	<u>1.038</u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		34.185.314	35.500
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	6	<u>34.185.314</u>	<u>35.500</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	6	1.338.239	1.294
Bankgæld <i>Bank loans</i>		14.392.165	0
Deposita <i>Deposits</i>		1.149.999	1.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		161.192	290
Anden gæld <i>Other payables</i>		47.072	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		16.851	17
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>17.105.518</u>	<u>2.751</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>51.290.832</u>	<u>38.251</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>55.889.119</u>	<u>43.416</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	7		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

Statement of changes in equity for 2018/19

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capi- tal</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	1.600.000	2.526.654	4.126.654
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(441.782)	(441.782)
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	1.600.000	2.084.872	3.684.872

Noter

Notes

	2018/19 DKK	2017/18 DKK '000
1. Personaleomkostninger		
1. Staff costs		
Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	201.138	0
Pensioner <i>Pension costs</i>	17.500	0
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	2.022	0
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	401	0
	221.061	0
Antal ansatte pr. balancedag <i>Number of employees at balance sheet date</i>	1	-

I forbindelse med opførslen af den nye ejendom er der aktiveret 75% af de samlede løn omkostninger som en del af anskaffelsessummen.

In regard to the building of the new property there has been activated 75% of the total staff costs as a part of the acquisition amount.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK '000
2. Skat af årets resultat		
2. Tax on profit/loss for the year		
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax</i>	(124.346)	108
	(124.346)	108

Noter

Notes

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>	
	DKK	DKK	
3. Materielle anlægsaktiver 3. Property, plant and equipment			
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	58.076.915	0	
Overførsler <i>Transfer</i>	(1.048.235)	1.048.235	
Tilgange <i>Additions</i>	1.056.138	11.404.357	
Kostpris ultimo Cost end of year	58.084.818	12.452.592	
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>	(16.447.251)	0	
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(867.241)	0	
Af- og nedskrivninger ultimo Depreciation and impairment losses end of year	(17.314.492)	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo Carrying amount end of year	40.770.326	12.452.592	
	Antal Number	Pålydende værdi Par value	
		DKK	
		Nominal værdi Nominal value	
		DKK	
4. Virksomhedskapital 4. Contributed capital			
Anpart <i>Ordinary share</i>	1	635500	635.500
Anparter <i>Ordinary shares</i>	20	10000	200.000
Anparter <i>Ordinary shares</i>	10	5000	50.000
Anparter <i>Ordinary shares</i>	141	3000	423.000
Anparter <i>Ordinary shares</i>	200	1000	200.000
Anparter <i>Ordinary shares</i>	183	500	91.500
	555		1.600.000

Noter

Notes

	2018/19 DKK	2017/18 DKK '000
5. Udskudt skat		
<i>5. Deferred tax</i>		
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	1.449.872	1.260
Fremførbare skattemæssige underskud <i>Tax losses carried forward</i>	(536.457)	(222)
	913.415	1.038
Bevægelser i året		
<i>Changes during the year</i>		
Primo <i>Beginning of year</i>	1.037.761	
Indregnet i resultatopgørelsen <i>Recognised in the income statement</i>	(124.346)	
Ultimo	913.415	
<i>End of year</i>		

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 <i>Due within 12 months 2018/19</i>	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 <i>Due within 12 months 2017/18</i>	Forfald efter 12 måneder <i>Due after more than 12 months</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding after 5 years</i>
	DKK	DKK '000	DKK	DKK
6. Langfristede gældsforpligtelser				
<i>6. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	1.338.239	1.294	34.185.314	28.832.358
	1.338.239	1.294	34.185.314	28.832.358

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7. Assets charged and collateral

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for gæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000 t.kr.

Mortgage debt is secured by way of mortgage on properties.

Debt are secured by way of a deposited mortgage deed registered to the mortgagor on plant of DKK 4.000k nominal.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restvær-

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue, other operating income and consumables and external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes writedowns of receivables recognised in current assets.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.

Depreciation, amortisation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and

Anvendt regnskabspraksis

dier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Bygningsinstallationer	10 år
Kurstab	16 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Accounting policies

impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of assets as well as property, plant and equipment.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Pre-payment Scheme etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

<i>Buildings</i>	<i>50 years</i>
<i>Buildings installation</i>	<i>10 years</i>
<i>Capital loss</i>	<i>16 years</i>

Estimated useful lives and residual values are reassessed annually.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelts forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgø-

Accounting policies

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less writedowns for bad and doubtful debts.

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-base is calculated based on the planned use of each asset or the planned settlement of each liability.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Mortgage debt

At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as

Anvendt regnskabspraksis

relsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Accounting policies

a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises income received for recognition in subsequent financial years. Deferred income is measured at cost.