

# Mana-Invest ApS

Filippavej 5, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 56 29 70 14

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.06.24

Ingrid Kristensen  
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

---

**Selskabet**

---

Mana-Invest ApS  
Filippavej 5  
8270 Højbjerg  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 56 29 70 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ingrid Margrethe Kristensen

---

**Bestyrelse**

---

Ingrid Margrethe Kristensen  
Frank Kristensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Mana-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. maj 2024

### **Direktionen**

Ingrid Margrethe Kristensen

### **Bestyrelsen**

Ingrid Margrethe Kristensen

Frank Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Mana-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mana-Invest ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. maj 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Sunn Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23310

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, værdipapirer samt enhver form for investeringsvirksomhed, ligesom selskabet kan være komplementar i et kommanditselskab med samme formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -48.760 mod DKK 34.374 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.742.336.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.23	77.800	77.800	26%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.23	77.800	77.800	26%

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-15.975</b>	<b>-15.684</b>
	Finansielle indtægter	8.803	69.649
	Finansielle omkostninger	-55.398	-9.632
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-62.570</b>	<b>44.333</b>
	Skat af årets resultat	13.810	-9.959
	<b>Årets resultat</b>	<b>-48.760</b>	<b>34.374</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-48.760	34.374
	<b>I alt</b>	<b>-48.760</b>	<b>34.374</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.619.710	2.660.650
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.619.710</b>	<b>2.660.650</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.619.710</b>	<b>2.660.650</b>
	Udskudt skatteaktiv	219.230	205.420
	Tilgodehavende selskabsskat	58.926	56.831
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>278.156</b>	<b>262.251</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>81.120</b>	<b>75.512</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>359.276</b>	<b>337.763</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.978.986</b>	<b>2.998.413</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	2.442.336	2.491.096
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.742.336</b>	<b>2.791.096</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	226.650	197.317
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>236.650</b>	<b>207.317</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>236.650</b>	<b>207.317</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.978.986</b>	<b>2.998.413</b>

1 Oplysninger om dagsværdi

## **Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	300.000	2.491.096
Forslag til resultatdisponering	0	-48.760
Saldo pr. 31.12.23	300.000	2.442.336

## 1. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	2.619.710
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-40.940

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.