

## **Tritus Development Company A/S**

**Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 56 26 13 11**

**Årsrapport for 2019/20  
(44. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. september 2020

---

**Mads Christian Michelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020	11
Balance pr. 30. april 2020	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Tritus Development Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. september 2020

### **Direktion**

Mads Christian Michelsen

### **Bestyrelse**

Karen Birthe Mailand Michelsen  
formand

Mads Christian Michelsen

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Christian Michelsen Bak Hoffmeyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tritus Development Company A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tritus Development Company A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. september 2020

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tritus Development Company A/S Holmegårdsvej 38 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 56 26 13 11  Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020 Stiftet: 22. april 1976  Hjemsted: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Karen Birthe Mailand Michelsen, formand Mads Christian Michelsen Jacob Michelsen Hoffmeyer Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
<b>Direktion</b>	Mads Christian Michelsen
<b>Revisor</b>	Aries Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Spotorno Allé 6 2630 Taastrup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle og investere i erhvervsmæssige projekter i ind- og udland, samt at investere i fast ejendom, værdipapirer og valutaprodukter m.m.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 719.617, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 50.942.117.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tritus Development Company A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Tekst

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tritus Development Company A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-174.371</b>	<b>-169.063</b>
Personaleomkostninger	1	-579.586	-558.870
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-753.957</b>	<b>-727.933</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-753.957</b>	<b>-727.933</b>
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		13.425	-111.010
Finansielle indtægter	2	7.355.996	6.129.215
Finansielle omkostninger	3	-5.856.294	-1.196.010
<b>Resultat før skat</b>		<b>759.170</b>	<b>4.094.262</b>
Skat af årets resultat	4	-39.553	-502.354
<b>Årets resultat</b>		<b>719.617</b>	<b>3.591.908</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.200.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.425	-113.725
Overført resultat		-493.808	-6.294.367
		<b>719.617</b>	<b>3.591.908</b>

## Balance pr. 30. april 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.047.187	2.036.477
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>5.032.562</u>	<u>5.004.564</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.079.749</u></b>	<b><u>7.041.041</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.079.749</u></b>	<b><u>7.041.041</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.081.770	14.309.159
Andre tilgodehavender		392.369	225.803
Udskudt skatteaktiv		8.574	48.127
Selskabsskat		<u>451.223</u>	<u>51.222</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.933.936</u></b>	<b><u>14.634.311</u></b>
Værdipapirer		<u>20.413.720</u>	<u>27.268.268</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>20.413.720</u></b>	<b><u>27.268.268</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>11.707.158</u></b>	<b><u>11.979.560</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>44.054.814</u></b>	<b><u>53.882.139</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>51.134.563</u></b>	<b><u>60.923.180</u></b>

## Balance pr. 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.436	468.011
Overført resultat		48.060.681	48.555.170
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>10.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>50.942.117</u></b>	<b><u>60.223.181</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.352	55.895
Selskabsskat		0	489.104
Anden gæld		<u>157.094</u>	<u>155.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>192.446</u></b>	<b><u>699.999</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>192.446</u></b>	<b><u>699.999</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>51.134.563</u></b>	<b><u>60.923.180</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	536.500	506.500
Andre personaleomkostninger	<u>43.086</u>	<u>52.370</u>
	<b><u>579.586</u></b>	<b><u>558.870</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	249.565	293.259
Andre finansielle indtægter	3.939.706	3.040.634
Valutakursgevinster	53.278	829
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>3.113.447</u>	<u>2.794.493</u>
	<b><u>7.355.996</u></b>	<b><u>6.129.215</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.856.294</u>	<u>1.196.010</u>
	<b><u>5.856.294</u></b>	<b><u>1.196.010</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	489.104
Årets udskudte skat	<u>39.553</u>	<u>13.250</u>
	<b><u>39.553</u></b>	<b><u>502.354</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	1.565.751	2.065.751
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-500.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>1.565.751</u>	<u>1.565.751</u>
Værdireguleringer 1. maj 2019	468.011	5.686.321
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-5.104.585
Årets resultat	<u>13.425</u>	<u>-111.010</u>
Værdireguleringer 30. april 2020	<u>481.436</u>	<u>470.726</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>2.047.187</u></b>	<b><u>2.036.477</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TritusPartner ApS	Gentofte	10%	802.344	-14.044
Tritus Capital ApS	Gentofte	100%	<u>1.244.843</u>	<u>27.469</u>
			<u>2.047.187</u>	<u>13.425</u>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Selskabska- pital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	1.200.000	468.011	48.554.489	10.000.000	60.222.500
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	13.425	0	0	13.425
Årets resultat	0	0	-493.808	1.200.000	706.192
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<b>1.200.000</b>	<b>481.436</b>	<b>48.060.681</b>	<b>1.200.000</b>	<b>50.942.117</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. maj 2019 eller senere.

**Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.015.739 på yderligere indskud i andre kapitalfonde.**