

Tritus Development Company A/S

**Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 56 26 13 11

**Årsrapport for 2020/21
(45. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. september 2021

Mads Christian Michelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021	10
Balance pr. 30. april 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Tritus Development Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 1. september 2021

Direktion

Mads Christian Michelsen

Bestyrelse

Karen Birthe Mailand Michelsen
Formand

Mads Christian Michelsen

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Christian Michelsen Bak Hoffmeyer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tritus Development Company A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tritus Development Company A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. september 2021

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tritus Development Company A/S Holmegårdsvej 38 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 56 26 13 11 Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021 Stiftet: 22. april 1976 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Karen Birthe Mailand Michelsen, formand Mads Christian Michelsen Jacob Michelsen Hoffmeyer Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
Direktion	Mads Christian Michelsen
Revisor	Aries Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Spotorno Allé 6 2630 Taastrup
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og investere i erhvervsmæssige projekter i ind- og udland, samt at investere i fast ejendom, værdipapirer og valutaprodukter m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.103.088, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på kr. 51.845.205.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tritus Development Company A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Tritus Development Company A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttotab		-162.152	-217.457
Personaleomkostninger	1	-506.500	-536.500
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-668.652	-753.957
Resultat før finansielle poster		-668.652	-753.957
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		508.706	13.425
Finansielle indtægter	2	6.518.302	7.355.996
Finansielle omkostninger	3	-3.853.959	-5.856.294
Resultat før skat		2.504.397	759.170
Skat af årets resultat	4	-401.309	-39.553
Årets resultat		2.103.088	719.617
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		508.706	13.425
Overført resultat		394.382	-493.808
		2.103.088	719.617

Balance pr. 30. april 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.555.893	2.047.187
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.746.205	5.032.562
Finansielle anlægsaktiver		7.302.098	7.079.749
Anlægsaktiver i alt		7.302.098	7.079.749
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.415.211	11.081.770
Andre tilgodehavender		451.173	392.369
Udskudt skatteaktiv		0	8.574
Selskabsskat		398.498	451.223
Tilgodehavender		18.264.882	11.933.936
Værdipapirer		24.669.447	20.413.720
Værdipapirer		24.669.447	20.413.720
Likvide beholdninger		2.208.927	11.707.158
Omsætningsaktiver i alt		45.143.256	44.054.814
Aktiver i alt		52.445.354	51.134.563

Balance pr. 30. april 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		990.142	481.436
Overført resultat		48.455.063	48.060.681
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Egenkapital	6	<u>51.845.205</u>	<u>50.942.117</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.320	35.352
Selskabsskat		232.735	0
Anden gæld		<u>309.094</u>	<u>157.094</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>600.149</u>	<u>192.446</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>600.149</u>	<u>192.446</u>
Passiver i alt		<u>52.445.354</u>	<u>51.134.563</u>
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabska- pital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	1.200.000	481.436	48.060.681	1.200.000	50.942.117
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	508.706	394.382	1.200.000	2.103.088
Egenkapital 30. april 2021	1.200.000	990.142	48.455.063	1.200.000	51.845.205

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>506.500</u>	<u>536.500</u>
	<u>506.500</u>	<u>536.500</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	283.123	249.565
Andre finansielle indtægter	5.865.682	3.939.706
Valutakursgevinster	0	53.278
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>369.497</u>	<u>3.113.447</u>
	<u>6.518.302</u>	<u>7.355.996</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.613.502	5.856.294
Valutakurstab	<u>240.457</u>	<u>0</u>
	<u>3.853.959</u>	<u>5.856.294</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	392.735	0
Årets udskudte skat	<u>8.574</u>	<u>39.553</u>
	<u>401.309</u>	<u>39.553</u>

Noter

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. maj 2020	1.565.751	1.565.751
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. april 2021	<u>1.565.751</u>	<u>1.565.751</u>
Værdireguleringer 1. maj 2020	481.436	468.011
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0
Årets resultat	<u>508.706</u>	<u>13.425</u>
Værdireguleringer 30. april 2021	<u>990.142</u>	<u>481.436</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>2.555.893</u>	<u>2.047.187</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TritusPartner ApS	Gentofte	10%	1.202.645	400.301
Tritus Capital ApS	Gentofte	100%	<u>1.353.248</u>	<u>108.405</u>
			<u>2.555.893</u>	<u>508.706</u>

6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. maj 2019 eller senere.

Selskabet har en forpligtelse på i alt ca. kr. 1.700.000 på yderligere indskud i andre kapitalfonde.

Noter

7 Eventualforpligtelser (Fortsat)