

## **Tritus Development Company A/S**

**Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 56 26 13 11**

**Årsrapport for 2018/19  
(43. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. september 2019

---

**Mads Christian Michelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	10
Balance pr. 30. april 2019	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Tritus Development Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. september 2019

### **Direktion**

Mads Christian Michelsen

### **Bestyrelse**

Karen Birthe Mailand  
Michelsen  
formand

Mads Christian Michelsen

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Christian Michelsen Bak  
Hoffmeyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tritus Development Company A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tritus Development Company A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. september 2019

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tritus Development Company A/S Holmegårdsvej 38 2920 Charlottenlund  CVR-nr.: 56 26 13 11  Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019 Stiftet: 22. april 1976  Hjemsted: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Karen Birthe Mailand Michelsen, formand Mads Christian Michelsen Jacob Michelsen Hoffmeyer Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
<b>Direktion</b>	Mads Christian Michelsen
<b>Revisor</b>	Aries Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Christian X's Allé 168 2800 Kongens Lyngby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle og investere i erhvervsmæssige projekter i ind- og udland, samt at investere i fast ejendom, værdipapirer og valutaprodukter m.m.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tritus Development Company A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tritus Development Company A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-169.063</b>	<b>-185.938</b>
Personaleomkostninger	1	-558.870	-632.242
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-727.933</b>	<b>-818.180</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-727.933</b>	<b>-818.180</b>
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		-111.010	91.060
Finansielle indtægter	2	6.129.215	3.144.301
Finansielle omkostninger	3	-1.196.010	-2.497.569
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.094.262</b>	<b>-80.388</b>
Skat af årets resultat	4	-502.354	-273.555
<b>Årets resultat</b>		<b>3.591.908</b>	<b>-353.943</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		10.000.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-113.725	91.060
Overført resultat		-6.294.367	-1.645.003
		<b>3.591.908</b>	<b>-353.943</b>

## Balance pr. 30. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.036.477	7.752.072
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>5.004.564</u>	<u>5.184.311</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.041.041</u></b>	<b><u>12.936.383</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.041.041</u></b>	<b><u>12.936.383</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>18.318</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>18.318</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.309.159	7.780.687
Andre tilgodehavender		225.803	154.188
Udskudt skatteaktiv		48.127	61.377
Selskabsskat		<u>51.222</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>14.634.311</u></b>	<b><u>7.996.252</u></b>
Værdipapirer		<u>27.268.268</u>	<u>27.947.440</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>27.268.268</u></b>	<b><u>27.947.440</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>11.979.560</u></b>	<b><u>7.547.924</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>53.882.139</u></b>	<b><u>43.509.934</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>60.923.180</u></b>	<b><u>56.446.317</u></b>

## Balance pr. 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		468.011	5.224.218
Overført resultat		48.555.170	48.516.604
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>60.223.181</u></b>	<b><u>56.140.822</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.895	68.056
Selskabsskat		489.104	77.438
Anden gæld		155.000	160.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>699.999</u></b>	<b><u>305.495</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>699.999</u></b>	<b><u>305.495</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>60.923.180</u></b>	<b><u>56.446.317</u></b>
Eventualposter mv.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	506.500	566.500
Andre personaleomkostninger	<u>52.370</u>	<u>65.742</u>
	<b><u>558.870</u></b>	<b><u>632.242</u></b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	386.500	386.500
Bestyrelse	<u>120.000</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>506.500</u></b>	<b><u>566.500</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	293.259	303.072
Andre finansielle indtægter	3.040.634	2.141.108
Valutakursgevinster	829	0
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>2.794.493</u>	<u>700.121</u>
	<b><u>6.129.215</u></b>	<b><u>3.144.301</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	68.510
Andre finansielle omkostninger	1.196.010	2.403.420
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>25.639</u>
	<b><u>1.196.010</u></b>	<b><u>2.497.569</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	489.104	273.438
Årets udskudte skat	13.250	117
	<u>502.354</u>	<u>273.555</u>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. maj 2018	2.065.751	508.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-500.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.557.751
Kostpris 30. april 2019	<u>1.565.751</u>	<u>2.065.751</u>
Værdireguleringer 1. maj 2018	5.686.321	5.595.261
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-5.104.585	0
Årets resultat	-111.010	91.060
Værdireguleringer 30. april 2019	<u>470.726</u>	<u>5.686.321</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<u><b>2.036.477</b></u>	<u><b>7.752.072</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TritusPartner ApS	Gentofte	10%	819.102	122.815
Woodbrig ApS	Gentofte	100%	1.217.374	-233.825
			<u>2.036.476</u>	<u>-111.010</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	1.200.000	5.224.218	48.516.606	1.200.000	56.140.824
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	6.795.034	0	6.795.034
Korrigeret egenkapital 1. maj 2018	1.200.000	5.224.218	55.311.640	1.200.000	62.935.858
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-5.104.585	-462.103	0	-5.566.688
Årets resultat	0	348.378	-6.294.367	10.000.000	4.054.011
<b>Egenkapital 30. april 2019</b>	<b>1.200.000</b>	<b>468.011</b>	<b>48.555.170</b>	<b>10.000.000</b>	<b>60.223.181</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. maj 2018 eller senere.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.051.537 på yderligere indskud i andre kapitalfonde.