

Tritus Development Company A/S

**Holmegårdsvej 38
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 56 26 13 11

Årsrapport for 2016/17

(41. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. september 2017

Mads Christian Michelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017	11
Balance pr. 30. april 2017	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Tritus Development Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. september 2017

Direktion

Mads Christian Michelsen

Bestyrelse

Karen Birthe Mailand
Michelsen
formand

Mads Christian Michelsen

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Christian Michelsen Bak
Hoffmeyer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tritus Development Company A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tritus Development Company A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. september 2017

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tritus Development Company A/S Holmegårdsvej 38 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 56 26 13 11 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Stiftet: 22. april 1976 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Karen Birthe Mailand Michelsen, formand Mads Christian Michelsen Jacob Michelsen Hoffmeyer Christian Michelsen Bak Hoffmeyer
Direktion	Mads Christian Michelsen
Revisor	Aries Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Christian X's Allé 168 2800 Kongens Lyngby
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og investere i erhvervsmæssige projekter i ind- og udland, samt at investere i fast ejendom, værdipapirer og valutaprodukter m.m.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tritus Development Company A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tritus Development Company A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Bruttotab		-167.252	-165.890
Personaleomkostninger	1	-588.378	-480.745
Resultat før finansielle poster		-755.630	-646.635
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		462.103	174.993
Finansielle indtægter	2	530.666	12.567.756
Finansielle omkostninger	3	-208.070	-3.022.500
Resultat før skat		29.069	9.073.614
Skat af årets resultat	4	-1.641.704	-1.258.389
Årets resultat		-1.612.635	7.815.225

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.200.000	2.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	462.103	174.993
Overført resultat	-3.274.738	5.240.232
	-1.612.635	7.815.225

Balance pr. 30. april 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	6.103.261	5.641.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.678.042	15.878.452
Finansielle anlægsaktiver		13.781.303	21.519.610
Anlægsaktiver i alt		13.781.303	21.519.610
Færdigvarer og handelsvarer		16.290	23.010
Varebeholdninger		16.290	23.010
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.617.099	8.846.648
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		101.970	454.160
Andre tilgodehavender		118.389	177.105
Udskudt skatteaktiv		61.494	192.392
Tilgodehavender		15.898.952	9.670.305
Værdipapirer		22.765.141	22.243.545
Værdipapirer		22.765.141	22.243.545
Likvide beholdninger		6.896.256	9.643.446
Omsætningsaktiver i alt		45.576.639	41.580.306
Aktiver i alt		59.357.942	63.099.916

Balance pr. 30. april 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.595.261	5.133.158
Overført resultat		49.699.504	52.974.242
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>2.400.000</u>
Egenkapital	6	<u>57.694.765</u>	<u>61.707.400</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.866	109.292
Selskabsskat		1.510.806	1.208.224
Anden gæld		<u>93.505</u>	<u>75.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.663.177</u>	<u>1.392.516</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.663.177</u>	<u>1.392.516</u>
Passiver i alt		<u>59.357.942</u>	<u>63.099.916</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	526.500	426.480
Andre personaleomkostninger	<u>61.878</u>	<u>54.265</u>
	<u>588.378</u>	<u>480.745</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	248.607	124.689
Andre finansielle indtægter	5.528.065	1.272.730
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>-5.246.006</u>	<u>11.170.337</u>
	<u>530.666</u>	<u>12.567.756</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	178.851	1.281.927
Kursregulering værdipapirer	0	1.731.636
Valutakurstab	29.219	5.721
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>3.216</u>
	<u>208.070</u>	<u>3.022.500</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.510.806	1.208.224
Årets udskudte skat	<u>130.898</u>	<u>50.165</u>
	<u>1.641.704</u>	<u>1.258.389</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2016	<u>508.000</u>	<u>508.000</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>508.000</u>	<u>508.000</u>
Værdireguleringer 1. maj 2016	5.133.158	4.958.165
Årets resultat	<u>462.103</u>	<u>174.993</u>
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>5.595.261</u>	<u>5.133.158</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u><u>6.103.261</u></u>	<u><u>5.641.158</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tritus Investment A/S	Gentofte	100%	5.315.727	124.315
TritusPartner ApS	Gentofte	10%	<u>787.534</u>	<u>337.788</u>
			<u>6.103.261</u>	<u>462.103</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	1.200.000	5.133.158	52.974.242	2.400.000	61.707.400
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat	0	462.103	-3.274.738	1.200.000	-1.612.635
Egenkapital 30. april 2017	1.200.000	5.595.261	49.699.504	1.200.000	57.694.765

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Michelsen Consult ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.290.130 på yderligere investering i andre kapitalandele.