

## **Tritus Development Company A/S**

**Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 56 26 13 11**

**Årsrapport for 2017/18  
(42. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. september 2018

---

**Mads Christian Michelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	10
Balance pr. 30. april 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Tritus Development Company A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. september 2018

### **Direktion**

Mads Christian Michelsen

### **Bestyrelse**

Karen Birthe Mailand  
Michelsen  
formand

Mads Christian Michelsen

Jacob Michelsen Hoffmeyer

Christian Michelsen Bak  
Hoffmeyer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tritus Development Company A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tritus Development Company A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. september 2018

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tritus Development Company A/S  
Holmegårdsvej 38  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 56 26 13 11

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 22. april 1976

Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Karen Birthe Mailand Michelsen, formand  
Mads Christian Michelsen  
Jacob Michelsen Hoffmeyer  
Christian Michelsen Bak Hoffmeyer

### Direktion

Mads Christian Michelsen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle og investere i erhvervsmæssige projekter i ind- og udland, samt at investere i fast ejendom, værdipapirer og valutaprodukter m.m.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tritus Development Company A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tritus Development Company A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-185.938</b>	<b>-167.251</b>
Personaleomkostninger	1	-632.242	-588.378
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-818.180</b>	<b>-755.629</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-818.180</b>	<b>-755.629</b>
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		91.060	462.103
Finansielle indtægter	2	3.144.301	-1.391.200
Finansielle omkostninger	3	-2.497.569	1.713.796
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.388</b>	<b>29.070</b>
Skat af årets resultat	4	-273.555	-1.641.704
<b>Årets resultat</b>		<b>-353.943</b>	<b>-1.612.634</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		91.060	462.103
Overført resultat		-1.645.003	-3.274.737
		<b>-353.943</b>	<b>-1.612.634</b>

## Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	7.752.072	6.103.261
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.184.311	7.678.042
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.936.383</b>	<b>13.781.303</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.936.383</b>	<b>13.781.303</b>
Færdigvarer og handelsvarer		18.318	16.290
<b>Varebeholdninger</b>		<b>18.318</b>	<b>16.290</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.780.687	15.617.099
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	101.970
Andre tilgodehavender		154.188	118.389
Udskudt skatteaktiv		61.377	61.494
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.996.252</b>	<b>15.898.952</b>
Værdipapirer		27.947.440	22.765.141
<b>Værdipapirer</b>		<b>27.947.440</b>	<b>22.765.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.547.924</b>	<b>6.896.256</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.509.934</b>	<b>45.576.639</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>56.446.317</b>	<b>59.357.942</b>

## Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.224.218	5.595.261
Overført resultat		48.516.604	49.699.505
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>56.140.822</u></b>	<b><u>57.694.766</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.056	58.866
Selskabsskat		77.438	1.510.806
Anden gæld		<u>160.001</u>	<u>93.504</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>305.495</u></b>	<b><u>1.663.176</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>305.495</u></b>	<b><u>1.663.176</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>56.446.317</u></b>	<b><u>59.357.942</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	566.500	526.500
Andre personaleomkostninger	<u>65.742</u>	<u>61.878</u>
	<b><u>632.242</u></b>	<b><u>588.378</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	303.072	248.607
Andre finansielle indtægter	2.141.108	3.606.199
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>700.121</u>	<u>-5.246.006</u>
	<b><u>3.144.301</u></b>	<b><u>-1.391.200</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	68.510	0
Andre finansielle omkostninger	2.403.420	-1.743.015
Valutakurstab	<u>25.639</u>	<u>29.219</u>
	<b><u>2.497.569</u></b>	<b><u>-1.713.796</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	273.438	1.510.806
Årets udskudte skat	<u>117</u>	<u>130.898</u>
	<b><u>273.555</u></b>	<b><u>1.641.704</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. maj 2017	508.000	508.000
Tilgang i årets løb	<u>1.557.751</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>2.065.751</u>	<u>508.000</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	5.595.261	5.133.158
Årets resultat	<u>91.060</u>	<u>462.103</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>5.686.321</u>	<u>5.595.261</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>7.752.072</u></b>	<b><u>6.103.261</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tritus Investment A/S	Gentofte	100%	5.604.585	288.857
TritusPartner ApS	Gentofte	10%	696.287	-91.246
Woodbrig ApS	Gentofte	100%	<u>1.451.199</u>	<u>-106.551</u>
			<u>7.752.071</u>	<u>91.060</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	1.200.000	5.133.158	50.161.607	1.200.000	57.694.765
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	91.060	-1.645.003	1.200.000	-353.943
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>1.200.000</b>	<b>5.224.218</b>	<b>48.516.604</b>	<b>1.200.000</b>	<b>56.140.822</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Michelsen Consult ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse på i alt kr. 2.092.457 på yderligere indskud i andre kapitalfonde.