



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Kobæk Strand Conferencecenter A/S

Årsrapport for 2019

Kobækvej 85
4230 Skælskør
CVR-nr. 56 18 59 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2020

Nicolai Fischer-Bogason
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kobæk Strand Conferencecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 3. marts 2020

Direktion

Lone Vølding
direktør

Bestyrelse

Steen Lund Olsen
formand

Lone Clausen
næstformand

Anne Colding Seiersen

Nicolai Fischer-Bogason

Lars Dahl Gulmann



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kobæk Strand Conferencecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kobæk Strand Conferencecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2020

Ri
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35502



Selskabsoplysninger

Selskabet	Kobæk Strand Conferencecenter A/S Kobækvej 85 4230 Skælskør Telefon: 58194515 E-mail: mail@kobaek-strand.dk Hjemmeside: www.kobaek-strand.dk CVR-nr.: 56 18 59 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Slagelse
Bestyrelse	Steen Lund Olsen, formand Lone Clausen, næstformand Anne Colding Seiersen Nicolai Fischer-Bogason Lars Dahl Gulmann
Direktion	Lone Vølding, direktør
Revision	Ri statsautoriseret revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er drift af Kobæk Strand Conferencecenter A/S. Kerneforretningen er kursus- og conferenceaktiviteter. Derudover afholdes dagsmøder, hoteldrift, selskaber og weekendophold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Kobæk Strand Conferencecenter A/S har genereret et tilfredsstillende resultat i 2019.

Årets resultat vurderes tilfredsstillende og udviser et overskud på kr. 1.172.408.

Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA), har de sidste 5 år været > t.kr. 2.000. Selv i et konkurrencefuldt marked formår selskabet, at skabe et stabilt driftsresultat før afskrivninger år efter år, på grund af aggressiv salgsindsats, godt arbejdsmiljø og gode indkøbsaftaler.

For at være "top of mind" og imødegå kundernes høje forventninger til et conferencecenter har Kobæk Strand i 2019, investeret i nyt inventar til restaurant og cafe.

Vi ønsker en kultur, der er med til at fastholde og tiltrække faste, loyale medarbejdere og derigennem få gæsterne til at føle sig velkomne og godt tilpas, så de har lyst til at besøge Kobæk Strand igen. Medarbejderstyrken forstår vigtigheden af individuel personlig service. Holdet er sammensat af mange nationaliteter og profiler, og bidrager til at fastholde loyale kunder, og få nye kunder til at gæste Kobæk Strand igen. Hele holdet på Kobæk Strand møder kunderne i øjenhøjde og er uformelle i omgangstonen.

Kobæk Strands kendetegn

1.række kendetegner Kobæk Strand, pga. den unikke beliggenhed med egen strandgrund direkte til Storebælts vandkant. Netop denne beliggenhed har tiltrukket mange kunder, som finder Kobæk Strand velegnet til netop deres arrangementer, hvor lys, luft og hav, møder og konferencer, samt selskaber i 1. række, har været et parameter, der vægter højt i deres valg af faciliteter

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til den fremtidige udvikling

Kobæk Strands kerneforretning er kurser og konferencer og markedets kunder har stor omkostningsfokusering, der medfører, at udbud og efterspørgsel regulerer markedet. På trods af dette og som følge af, at der samtidig udvises rettidig omhu, forventer centret vækst i både omsætning og indtjening de kommende år. Ressource, omkostningsstyring, trivsel og medarbejdertilfredshed, har ligeledes høj prioritet fremadrettet.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kobæk Strand Conferencecenter A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	25-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		12.298.884	12.387.632
Personaleomkostninger	1	<u>-10.026.398</u>	<u>-9.705.273</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		2.272.486	2.682.359
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.046.125</u>	<u>-30.072.616</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.226.361	-27.390.257
Resultat før finansielle poster		1.226.361	-27.390.257
Finansielle indtægter		81	892
Finansielle omkostninger	3	<u>-54.033</u>	<u>-56.334</u>
Resultat før skat		1.172.409	-27.445.699
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.172.409</u>	<u>-27.445.699</u>
Overført resultat		<u>1.172.409</u>	<u>-27.445.699</u>
		<u>1.172.409</u>	<u>-27.445.699</u>



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		29.813.798	29.915.673
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.688.615	4.428.307
Materielle anlægsaktiver	4	34.502.413	34.343.980
Anlægsaktiver i alt		34.502.413	34.343.980
Færdigvarer og handelsvarer		258.147	243.535
Varebeholdninger		258.147	243.535
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		995.941	805.064
Andre tilgodehavender		8.208	0
Periodeafgrænsningsposter		202.146	261.041
Tilgodehavender		1.206.295	1.066.105
Værdipapirer		1.000	1.000
Værdipapirer		1.000	1.000
Likvide beholdninger		5.608.767	5.368.654
Omsætningsaktiver i alt		7.074.209	6.679.294
Aktiver i alt		41.576.622	41.023.274



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		54.000.000	54.000.000
Øvrige reserver, henlagt køb af kunst		53.210	53.210
Overført resultat		-19.567.269	-20.739.678
Egenkapital	5	<u>34.485.941</u>	<u>33.313.532</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.923.091	4.272.901
Anden gæld		124.305	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>4.047.396</u>	<u>4.272.901</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	350.429	348.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.077.493	1.430.106
Anden gæld		1.243.627	1.543.739
Periodeafgrænsningsposter		371.736	114.596
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.043.285</u>	<u>3.436.841</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.090.681</u>	<u>7.709.742</u>
Passiver i alt		<u>41.576.622</u>	<u>41.023.274</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.806.776	8.505.153
Pensioner	994.371	985.301
Andre omkostninger til social sikring	225.251	214.819
	<u>10.026.398</u>	<u>9.705.273</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>25</u>	<u>23</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.046.125	2.050.104
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	28.023.694
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-1.182
	<u>1.046.125</u>	<u>30.072.616</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>54.033</u>	<u>56.334</u>
	<u>54.033</u>	<u>56.334</u>



Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	89.883.358	17.958.829
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.204.558</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>89.883.358</u>	<u>19.163.387</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	59.967.685	13.530.522
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	<u>101.875</u>	<u>944.250</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>60.069.560</u>	<u>14.474.772</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>29.813.798</u>	<u>4.688.615</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Øvrige reserver, henlagt køb af kunst	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	54.000.000	53.210	-20.739.678	33.313.532
Årets resultat	0	0	1.172.409	1.172.409
Egenkapital 31. december 2019	54.000.000	53.210	-19.567.269	34.485.941

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.272.901	3.923.091	350.429	2.522.674
Anden gæld	0	124.305	0	0
	4.272.901	4.047.396	350.429	2.522.674

7 Eventualposter mv.

Selskabet har skattemæssige underskud for i alt 11 mio. kr. Den skattemæssige værdi udgør maksimalt 2,4 mio. kr.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale. Løbetiden andrager 48 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 96 årligt. Restløbetid udgør pr. 31. december 2019 42 mdr., i alt t.kr. 336.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bank- og prioritetsgæld er deponeret henholdsvis ejerpantebrev nom t.kr. 3.645 og realkreditpantebrev nom t.kr. 6.035.