



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET HENNING PEDERSEN, HARKEN A/S**

**ÅLBORGVEJ 576, 9760 VRÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. november 2021

---

Leo Mikkelsen

**CVR-NR. 56 17 06 18**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Henning Pedersen, Harken A/S Ålborgvej 576 9760 Vrå
	CVR-nr.: 56 17 06 18 Stiftet: 9. november 1979 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Jytte Gyldenbergs Pedersen Søren Gyldenbergs Pedersen Henning Gyldenbergs Pedersen Carsten Gyldenbergs Pedersen
<b>Direktion</b>	Henning Gyldenbergs Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Frederikshavnsvej 215 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Henning Pedersen, Harken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 8. november 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henning Gyldenberg Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jytte Gyldenberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Søren Gyldenberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Henning Gyldenberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Carsten Gyldenberg Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Henning Pedersen, Harken A/S*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Henning Pedersen, Harken A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 8. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9879

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Betingelser for at drive udlejning af private boliger har været gunstige, alt indenfor denne kategori er 100% udlejet.

Det er vores oplevelse, at den høje vedligeholdelsesstand samt den gode service vi altid tilbyder lejerne i form af egne viceværter, er en medvirkende årsag til, at vi kan opretholde den høje udlejningsprocent. Hertil kommer en stor fokus på genudlejningsopgaven straks, der modtages opsigelser.

Årets driftsresultat er realiseret med et pænt overskud, hvilket vi betragter som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.270.873</b>	<b>6.444</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.635.750	-2.274
Af- og nedskrivninger.....		-187.569	-182
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>4.447.554</b>	<b>3.988</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....	2	62.602	616
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		46.477	-13
Andre finansielle indtægter.....		0	-1
Andre finansielle omkostninger.....	3	-695.407	-767
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.861.226</b>	<b>3.823</b>
Skat af årets resultat.....	4	-839.375	-721
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.021.851</b>	<b>3.102</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	1.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		62.602	616
Overført resultat.....		959.249	1.486
<b>I ALT</b> .....		<b>3.021.851</b>	<b>3.102</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		107.511.439	104.965
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		87.500	31
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>107.598.939</b>	<b>104.996</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		5.279.818	5.218
Andre værdipapirer.....		530.941	488
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>5.810.759</b>	<b>5.706</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>113.409.698</b>	<b>110.702</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		187.808	180
Andre tilgodehavender.....		439.321	389
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		3.909	171
Periodeafgrænsningsposter.....		23.201	26
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>654.239</b>	<b>766</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>654.239</b>	<b>766</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>114.063.937</b>	<b>111.468</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> tkr.
Selskabskapital.....		500.000	500
Reserve for opskrivninger.....		13.404.471	13.399
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.279.816	5.218
Overført resultat.....		9.901.185	8.941
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	1.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>31.085.472</b>	<b>29.058</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		5.538.421	5.529
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.538.421</b>	<b>5.529</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		68.299.796	69.338
Selskabsskat.....		692.425	532
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		24.765	0
Feriepengeindefrysning.....		0	144
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>69.016.986</b>	<b>70.014</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.034.012	569
Gæld til pengeinstitutter.....		1.044.056	965
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		339.191	551
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.114.259	77
Anden gæld.....		3.891.540	4.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.423.058</b>	<b>6.867</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>77.440.044</b>	<b>76.881</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>114.063.937</b>	<b>111.468</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	13.398.880	5.217.214	8.941.936	1.000.000	29.058.030
Forslag til resultatdisponering.....			62.602	959.249	2.000.000	3.021.851
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....					-1.000.000	-1.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>						
Årets opskrivninger.....		5.591				5.591
<b>Egenkapital 30. juni 2021..</b>	<b>500.000</b>	<b>13.404.471</b>	<b>5.279.816</b>	<b>9.901.185</b>	<b>2.000.000</b>	<b>31.085.472</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager.....	2.487.732	2.109	
Pensioner.....	116.691	119	
Andre omkostninger til social sikring.....	28.489	32	
Andre personaleomkostninger.....	2.838	14	
	<b>2.635.750</b>	<b>2.274</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	400.000	400.000	
	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	62.602	616	
	<b>62.602</b>	<b>616</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	40.301	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	655.106	767	
	<b>695.407</b>	<b>767</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	831.989	678	
Regulering af udskudt skat.....	7.386	43	
	<b>839.375</b>	<b>721</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2020.....	89.992.830	255.077	
Tilgang.....	2.726.053	56.250	
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>92.718.883</b>	<b>311.327</b>	
Opskrivninger 1. juli 2020.....	17.178.219	0	
Årets opskrivninger.....	7.167	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>17.185.386</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	2.205.261	223.827	
Årets afskrivninger.....	187.569	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>2.392.830</b>	<b>223.827</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>107.511.439</b>	<b>87.500</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	86.313.094		

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver**

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2020.....	2	415.516
Kostpris 30. juni 2021.....	2	415.516
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	5.217.214	72.578
Årets resultat .....	62.602	0
Årets værdireguleringer .....	0	42.847
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	5.279.816	115.425
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	5.279.818	530.941

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	69.333.808	1.034.012	66.026.965	69.907.489
Selskabsskat.....	692.425	0	0	531.956
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	24.765	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....	178.973	178.973	0	144.343
	70.229.971	1.212.985	66.026.965	70.583.788

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Der er indgået operationel leasing med årlige ydelser på 46 tkr. Den samlede resterende leasingforpligtelse pr. 30. juni 2021 beløber sig til 46 tkr. Der er indgået årlige huslejeforpligtelser på 14 tkr.

Selskabets § 18b forpligtelser ifølge Grundejernes Investeringsfond kan opgøres til 1.213 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 692 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 71.176 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 107.511 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på nom. 2.500 tkr. med pant i Nørrebro 2A, 9800 Hjørring samt afgivet pant i specifikke værdipapirer med bogført værdi på 170 tkr. pr. 30. juni 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Henning Pedersen, Harken A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden ligger indenfor regnskabsperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms. Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes månedsvis.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af vand indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til drift af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der opskrives på ejendomme, hvor dagsværdien er væsentlig højere end bogført værdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt eventuelle opskrivninger med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	90 %
Andre investeringsaktiver.....	x-x år	x-x %
Produktionsanlæg og maskiner.....	x-x år	x-x %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	x-x år	x-x %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.