

Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole

Købmagergade 65
1150 København K
CVR-nr. 56 15 32 17

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 28. juni 2021

Franz Jervidalo

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	14
Egenkapitalopgørelse	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. juni 2021

Bestyrelse

Jørgen Dreiager

Franz Jervidalo

Anna Sigurdsson

Mette Kierkgaard

Henrik Viktor Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 15. juni 2021

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34367

Fondsoplysninger

Fonden	Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole Købmagergade 65 1150 København K CVR-nr.: 56 15 32 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 1. januar 1975 Hjemsted: København
Bestyrelse	Jørgen Dreiager Franz Jervidalo Anna Sigurdsson Mette Kierkgaard Henrik Viktor Petersen
Revision	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Erhvervsmæssigt formål

- At drive en butik med salg af undervisningsmateriel mv.
- At drive ejendommen Købmagergade 63-65, således at enhver økonomisk disposition eller aktivitet foretages med henblik på at bevare ejendommen på fondens hænder og sikre, at Skandinavisk Yoga og Meditationskole kan udøve sin undervisning under de bedst mulige betingelser.

Ikke erhvervsmæssigt formål

- At undervise i og oplyse om autentisk yoga, tantra og meditation i overensstemmelse med den tradition, stiftere har undervist i samt derudover at muliggøre en dybtgående personlig udvikling ud fra et intensivt livs- og arbejdsfællesskab som det har foregået siden institutionen blev stiftet, alt uafhængig af politiske, økonomiske eller religiøse interesser.

Øvrige formål

- At føre yogaundervisningen op på et niveau, som – uden overtro – bygger på en grundig viden ud fra yogatraditionens kilder, egen erfaring, menneskelig kontakt mellem lærer og elev og den moderne videnskabelige forskning.
- At kunne tilbyde en praktisk yoga, som spænder fra det fysiske og mentale velbefindende til den åndelige indsigt som bl.a. C.G. Jung efterlyser i vor kultur, hvor mennesket ikke bare lever på overfladen, men har et kreativt og bevidst forhold til hele sig selv og til livet omkring sig.
- At være en uafhængig skole, hvor folk kan komme og gå som de vil uden anden tilknytning end den undervisning som de deltager i.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 26.249.333, og fondens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 71.126.068.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årest resultat er væsentligt påvirket af værdiregulering på fondens investeringsejendom. Der henvises til omtalen i note 5 og anvendt regnskabspraksis, hvor det fremgår, at ledelsen i 2020 har indhentet en uafhængig valuarvurdering og der er foretaget ændring i regnskabsmæssig skøn i forbindelse med opgørelse af værdien.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Bestyrelsens uddelingspolitik er i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i vedtægterne, således at alle de områder, der er beskrevet, bliver tilgodeset i det omfang, der er behov for. I fondens vedtægter fremgår det f.eks., at "Institutionens aktiver og kapital skal forvaltes og sikres med hensyntagen til værdierne bevarelse, i overensstemmelse med Institutionens formålsparagraf og må ikke udsættes for spekulation".

Uddelingspolitikken er udarbejdet under hensyn til, at fonden har begrænsede midler til uddeling, idet fondens virksomhed hovedsagelig finansieres af formueafkastet, når der er henlagt til konsolidering af egenkapitalen, og når de nødvendige administrationsudgifter er fratrukket. Det ligger bestyrelsen på sinde at bevare ejendommen, idet den ofte undergår vedligeholdelse og større renoveringer, så undervisningen kan bibeholdes i ejendommen, og de øvrige formål kan blive fremmet på bedst mulig måde.

Legatarfortegnelse

Fonden har i regnskabsåret uddelt kr. 0.

Redegørelse for god fondsledelse

Institutionen følger alle bestemmelser for god fondsledelse med undtagelse af reglerne om bestyrelsens uafhængighed, jf. nedenstående, ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer samt at bestyrelsen ikke aflønnes. Skema for god fondsledelse er offentliggjort på https://www.yogameditation.com/dk/wp-content/uploads/sites/11/skema_til_redegoerelse_for_stillingtagen_til_anbefalingerne_0-2.pdf.

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1, kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Jørgen Dreiager	Franz Jervidalø	Anna Sigurdsson	Mette Kierkgaard	Henrik Viktor Petersen
Stilling	Forfatter og yogalærer	Yogalærer	Yogalærer	Yogalærer	Elektronik tekniker
Alder	82	63	62	71	64
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	01.01.1975	01.08.1985	11.04.2010	25.04.2006	11.04.2010

Ledelsesberetning

Genvalg har fundet sted den	Som stifter permanent medlem	13.05.2019	13.05.2019	13.05.2019	13.05.2019
Medlemmets særlige kompetencer	Oprettede og drev SYOM fra 1970-1975, hvor han stiftede fonden. Har gennem 46 år været skolens pædagogiske inspirator som leder af yogalærer-uddannelsen, underviser på de længerevarende retreat i Håå samt intensive meditationskurser i København. Har taget initiativ til flere forskningsprojekter i yoga og meditation, skrevet bøger og artikler, rejst og undervist i store dele af verden.	Har undervist mange år i Danmark og Sverige, i yoga og meditation for begyndere og fortsættere. Har desuden undervist specialkurser for dårlige rygge, erhvervsfolk, sportsfolk og indsatte i fængsler.	Har gennem årene undervist ved skolens forskellige afdelinger i Aarhus, København og Stockholm. Underviser nu på Håå Retreat Center, bl.a. på de avancerede 1- og 3 måneders kurser. Har speciale i meditativ sang, som hun jævnligt vejleder i, i København.	Yogalærer siden 1985 først i København, siden på skolens afdelinger: 87-89 i Oslo og 89-90 i Århus. Fra 1990 til 95 startede og drev hun sammen med sin mand deres egen afdeling i Esbjerg. Efter 95 i København, hvor hun bl.a. står for undervisningen af gravide inkl. oplæring af nye yogalærere til gravidundervisning.	Økonomi, administration og virksomhedsledelse.

Ledelsesberetning

Øvrige ledelserhverv	Pædagogisk leder med mange års erfaring fra forskellige bestyrelser. Leder og driftansvarlig for Håå Retreat Center i Småland.	Har været med til at drive flere yogaskoler i Skandinavien. Nu aftenskoleleder og medansvarlig for administration og økonomi samt den daglige drift af Yogaskolen i København.	Med i ledelsen af Håå Retreat Center i Småland, hvor hun har ansvar for kurser, underviser, tager sig af økonomi, kommunikation, samt træningen af kommende yogalærere.	Har tidligere sammen med sin mand drevet egen yogaskole i Esbjerg. Er nu medansvarlig for administration og økonomi samt den daglige drift af Yogaskolen i København.	Nej
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja, har ikke siddet i 12 år.

Forklaring af bestyrelsens uafhængighed

Bestyrelsen består af fem medlemmer, hvilket jf. afsnit 2.4 i anbefalingerne for god fondsledelse kræver, at to af medlemmerne er uafhængige. Som det fremgår af ovennævnte skema består bestyrelsen alene af et uafhængigt medlem. Bestyrelsen overvejer løbende dens sammensætning og finder at de bedste kompetencer på nuværende tidspunkt er tilstede. Bestyrelsen overvejer om sammensætning og antal i fremtiden bør ændres.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.120.267	1.070.315
Personaleomkostninger	1	-783.226	-812.347
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		337.041	257.968
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-77.787	-89.681
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		259.254	168.287
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	33.400.000	-350.000
Resultat før finansielle poster		33.659.254	-181.713
Finansielle omkostninger	3	-5.198	-6.627
Resultat før skat		33.654.056	-188.340
Skat af årets resultat	4	-7.404.723	67.893
Årets resultat		26.249.333	-120.447
Resultatdisponering			
Uddelinger		0	100.000
Overført resultat		26.249.333	-220.447
		26.249.333	-120.447

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	86.000.000	52.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	78.690	156.476
Materielle anlægsaktiver		86.078.690	52.756.476
Anlægsaktiver i alt		86.078.690	52.756.476
Færdigvarer og handelsvarer		263.273	253.995
Varebeholdninger		263.273	253.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.991	18.867
Andre tilgodehavender		360.667	283.369
Periodeafgrænsningsposter		90.979	83.756
Tilgodehavender		512.637	385.992
Likvide beholdninger		1.297.154	941.031
Omsætningsaktiver i alt		2.073.064	1.581.018
Aktiver i alt		88.151.754	54.337.494

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		70.826.068	44.576.736
Egenkapital		<u>71.126.068</u>	<u>44.876.736</u>
Hensættelse til udskudt skat		15.872.606	8.467.883
Hensatte forpligtelser i alt		<u>15.872.606</u>	<u>8.467.883</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.895	67.675
Anden gæld		135.966	64.348
Periodeafgrænsningsposter		73.667	26.300
Deposita		846.552	834.552
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.153.080</u>	<u>992.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.153.080</u>	<u>992.875</u>
Passiver i alt		<u><u>88.151.754</u></u>	<u><u>54.337.494</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
Oplysning om dagsværdi	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	44.576.735	44.876.735
Årets resultat	0	26.249.333	26.249.333
Egenkapital 31. december 2020	<u>300.000</u>	<u>70.826.068</u>	<u>71.126.068</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	755.032	780.891
Andre omkostninger til social sikring	16.986	14.604
Andre personaleomkostninger	<u>11.208</u>	<u>16.852</u>
	<u>783.226</u>	<u>812.347</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<p>To medlemmer af bestyrelsen har i regnskabsåret modtaget vederlag for undervisningsarbejde. Honoraret udgør kr. 67.785 og fordeles med kr. 63.500 til Jørgen Dreiager og kr. 4.285 til Anna Sigurdsson. Den øvrige bestyrelse har ikke modtaget vederlag for undervisning. Der udbetales ikke vederlag for bestyrelsesarbejde.</p>		
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Årets værdiregulering	<u>33.400.000</u>	<u>-350.000</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>33.400.000</u>	<u>-350.000</u>
	 <u>33.400.000</u>	 <u>-350.000</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.198</u>	<u>6.627</u>
	<u>5.198</u>	<u>6.627</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>7.404.723</u>	<u>-67.893</u>
	<u>7.404.723</u>	<u>-67.893</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2020	6.993.961
Kostpris 31. december 2020	6.993.961
Værdireguleringer 1. januar 2020	45.606.039
Årets værdireguleringer	33.400.000
Værdireguleringer 31. december 2020	79.006.039
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	86.000.000

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendom på Købmagergade 65 er 31. december 2020 vurderet af det uafhængige valuarfirma STAD Valuar. Dagsværdien er fastlagt ved brug af en DCF model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme diskonteres til nutidsværdi.

Beregningerne er baseret på ejendommens budget for de kommende 15 år. Afkastprocenten er fastsat til 3,25 % for butikslokaler, kontor/undervisningslokaler og beboelse samlet. Nettolejen for butikslokaler og kontor/undervisningslokaler er skønnet til at udgøre gns. kr./kvm 2.161 og for beboelse (klubværelser) kr./kvm 1.600. Tomgangslejen er skønnet til kr. 160.000. En mindre del af ejendommen anvendes til Yogaskolens eget brug og den faktisk opkrævede leje afspejler ikke hvad en kyndig, uvildig udlejer ville opkræve for disse arealer. Der er i DCF-modellen anvendt 1.850 kr./m² for disse lejemål, som den anslået gængse leje for ny udlejede kontorlokaler (klublokaler) i nærområdet.

Dagsværdien for fondens investeringsejendom på Købmagergade 65 blev pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen tog udgangspunkt i ledelsens forventning til det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Afkastprocenten blev (baseret på markedsdata) fastsat til 4,00 % for butikslokaler og 4,5 % for kontorlokaler (4,15 % ialt i gns). Nettolejen for butikslokaler blev skønnet til at udgøre t.kr. 1.462 og for kontor t.kr. 722. Tomgangslejen blev sat til 0 % .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsrate (afkastkrav) på 3,25 % og der er i budgetperioden på 15 år regnet med en årlig inflation på 1 %, svarende til en DCF-rente på 4,25 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ændringer i gennemsnitlig diskonterings­sats	-0,05%	Basis	0,05 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	3,20	3,25	3,30
Dagsværdi	87.350.241	86.000.000	84.703.264
Ændring i dagsværdi	1.350.241	0	-1.296.736

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	793.413
Kostpris 31. december 2020	793.413
Opskrivninger 1. januar 2020	0
Opskrivninger 31. december 2020	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	636.936
Årets afskrivninger	77.787
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	714.723
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	78.690

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant t.kr. 3 til sikkerhed for mellemværende med tidligere pengeinstitut. Gæld til tidligere pengeinstitut udgør kr. 0.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

I regnskabsåret har der været udlejning af lokaler til Foreningen Skandinavisk Yoga- og Meditationsskole. I bestyrelsen for foreningen er Franz Jervidalo og Mette Kiergaard.

9 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>52.600.000</u>	<u>52.950.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>33.400.000</u>	<u>-350.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>86.000.000</u>	<u>52.600.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Ændring i regnskabsmæssig skøn

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2020 har Institutionen, til brug for fastsættelsen af værdien af Institutionens investeringsejendom, indhentet en valuarvurdering af en uafhængig valuar. Denne valuarvurdering tager udgangspunkt i en Discounted cash flow model (DCF), hvor dagsværdien tidligere er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 er opgjort ved anvendelse af en Discounted cash flow model (DCF). Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Dagsværdien for investeringsejendomme var pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel der tog udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent, der blev baseret på markedets data. Der henvises i øvrigt til note 5.

Ledelsen opfatter ændringen i metoden som en ændring i skøn, hvorfor der ikke er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Institutionen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter institutionens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Direkte omkostninger

Omkostninger til vareforbrug og andre direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt omkostninger til investeringsejendommen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsaktiver

Værdiregulering af investeringsaktiver indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted cash flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 vurderet af det uafhængige valuarfirma, STAD Valuar.

Anvendt regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes.

Uddelinger

Den uddelingsramme og de eventuelle konkrete uddelinger, som bestyrelsen beslutter på årsregnskabsmødet, indregnes som en særlig post under egenkapitalen og fremgår af overskudsdisponeringen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.