

Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole

Købmagergade 65
1150 København K
CVR-nr. 56 15 32 17

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 3. juni 2022

Franz Jervidalo

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. maj 2022

Bestyrelse

Jørgen Dreiager

Franz Jervidalo

Anna Sigurdsson

Mette Kiergaard

Henrik Viktor Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2022

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34367

Fondsoplysninger

Fonden	Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole Købmagergade 65 1150 København K CVR-nr.: 56 15 32 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 1. januar 1975 Hjemsted: København
Bestyrelse	Jørgen Dreiager Franz Jervidalo Anna Sigurdsson Mette Kierkgaard Henrik Viktor Petersen
Revision	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Erhvervsmæssigt formål

- At drive en butik med salg af undervisningsmateriel mv.
- At drive ejendommen Købmagergade 63-65, således at enhver økonomisk disposition eller aktivitet foretages med henblik på at bevare ejendommen på fondens hænder og sikre, at Skandinavisk Yoga og Meditationskole kan udøve sin undervisning under de bedst mulige betingelser.

Ikke erhvervsmæssigt formål

- At undervise i og oplyse om autentisk yoga, tantra og meditation i overensstemmelse med den tradition, stiftere har undervist i samt derudover at muliggøre en dybtgående personlig udvikling ud fra et intensivt livs- og arbejdsfællesskab som det har foregået siden institutionen blev stiftet, alt uafhængig af politiske, økonomiske eller religiøse interesser.

Øvrige formål

- At føre yogaundervisningen op på et niveau, som – uden overtro – bygger på en grundig viden ud fra yogatraditionens kilder, egen erfaring, menneskelig kontakt mellem lærer og elev og den moderne videnskabelige forskning.
- At kunne tilbyde en praktisk yoga, som spænder fra det fysiske og mentale velbefindende til den åndelige indsigt som bl.a. C.G. Jung efterlyser i vor kultur, hvor mennesket ikke bare lever på overfladen, men har et kreativt og bevidst forhold til hele sig selv og til livet omkring sig.
- At være en uafhængig skole, hvor folk kan komme og gå som de vil uden anden tilknytning end den undervisning som de deltager i.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.421.830, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 73.547.897.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet bevingeheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

Institutionen følger alle bestemmelser for god fondsledelse med undtagelse af reglerne om bestyrelsens uafhængighed, jf. nedenstående, ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer samt at bestyrelsen ikke aflønnes. Skema for god fondsledelse er offentliggjort på <https://www.yogameditation.com/dk/wp-content/uploads/site/11/Anbefalinger-for-god-Fondsledelse.pdf>. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1, kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

Jørgen Dreiager. 83 år. mand. Formand for bestyrelsen. Indvalgt i bestyrelsen 1.1.1975. Permanent medlem. Ikke uafhængig. Forfatter og Yogalærer. Særlige kompetencer: Oprettede og drev SYOM fra 1970-1975, hvor han stiftede fonden. Har gennem 46 år været skolens pædagogiske inspirator som leder af yogalærer-uddannelsen, underviser på de længerevarende retreats i Håå samt intensive meditations-kurser i København. Har taget initiativ til flere forsknings-projekter i yoga og meditation, skrevet bøger og artikler, rejst og undervist i store dele af verden.

Franz Jervidalø. 64 år. Mand. Indvalgt i bestyrelsen 1.8.1985. Udløb af aktuel valgperiode maj 2022. Ikke uafhængig. Særlige kompetencer: Har undervist mange år i Danmark og Sverige, i yoga og meditation for begyndere og fortsættere. Har desuden undervist specialkurser for dårlige rygge, erhvervsfolk, sportsfolk og indsatte i fængsler.

Anna Sigurdsson. 63 år. Kvinde. Indvalgt i bestyrelsen 11.4.2010. Udløb af aktuel valgperiode maj 2022. Ikke uafhængig. Særlige kompetencer: Har gennem årene undervist ved skolens forskellige afdelinger i Aarhus, København og Stockholm. Underviser nu på Håå Retreat Center, bl.a. på de avancerede 1- og 3 måneders kurser. Har speciale i meditatív sang, som hun jævnligt vejleder i, i København

Mette Kierkgaard. 72 år. Kvinde. Indvalgt i bestyrelsen 25.4.2006. Udløb af aktuel valgperiode maj 2022. Ikke uafhængig. Særlige kompetencer: Yogalærer siden 1985 først i København, siden på skolens afdelinger: 87-89 i Oslo og 89-90 i Århus. Fra 1990 til 95 startede og drev hun sammen med sin mand deres egen afdeling i Esbjerg. Efter 95 i København, hvor hun bl.a. står for undervisningen af gravide inkl. oplæring af nye yogalærere til gravidundervisning.

Henrik Viktor Petersen. 65 år. Mand. Indvalgt i bestyrelsen 11.4.2010. Udløb af aktuel valgperiode maj 2022. Uafhængig. Særlige kompetencer: Økonomi, administration og virksomhedsledelse.

Forklaring af bestyrelsens uafhængighed

Bestyrelsen består af fem medlemmer, hvilket jf. afsnit 2.4 i anbefalingerne for god fondsledelse kræver, at to af medlemmerne er uafhængige. Som det fremgår af ovennævnte skema består bestyrelsen alene af et uafhængigt medlem. Bestyrelsen overvejer løbende dens sammensætning og finder at de bedste kompetencer på nuværende tidspunkt er tilstede. Bestyrelsen overvejer om sammensætning og antal i fremtiden bør ændres

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Bestyrelsens uddelingspolitik er i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i vedtægterne, således at alle de områder, der er beskrevet, bliver tilgodeset i det omfang, der er behov for. I fondens vedtægter fremgår det f.eks., at "Institutionens aktiver og kapital skal forvaltes og sikres med hensyntagen til værdierne bevarelse, i overensstemmelse med Institutionens formålsparagraf og må ikke udsættes for spekulation".

Uddelingspolitikken er udarbejdet under hensyn til, at fonden har begrænsede midler til uddeling, idet fondens virksomhed hovedsagelig finansieres af formueafkastet, når der er henlagt til konsolidering af egenkapitalen, og når de nødvendige administrationsudgifter er fratrukket. Det ligger bestyrelsen på sinde at bevare ejendommen, idet den ofte undergår vedligeholdelse og større renoveringer, så undervisningen kan bibeholdes i ejendommen, og de øvrige formål kan blive fremmet på bedst mulig måde.

Ledelsesberetning

Uddelinger

Fonden har i regnskabsåret uddelt kr. 0.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		984.675	1.154.308
Personaleomkostninger	1	<u>-779.372</u>	<u>-817.268</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		205.303	337.040
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-39.210</u>	<u>-77.787</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		166.093	259.253
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>2.947.212</u>	<u>33.400.000</u>
Resultat før finansielle poster		3.113.305	33.659.253
Finansielle omkostninger	3	<u>-8.405</u>	<u>-5.198</u>
Resultat før skat		3.104.900	33.654.055
Skat af årets resultat	4	<u>-683.070</u>	<u>-7.404.723</u>
Årets resultat		<u>2.421.830</u>	<u>26.249.332</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.421.830</u>	<u>26.249.332</u>
		<u>2.421.830</u>	<u>26.249.332</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	89.000.000	86.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>39.480</u>	<u>78.690</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>89.039.480</u>	<u>86.078.690</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>89.039.480</u>	<u>86.078.690</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>262.128</u>	<u>263.273</u>
Varebeholdninger		<u>262.128</u>	<u>263.273</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.880	60.991
Andre tilgodehavender		574.034	360.667
Periodeafgrænsningsposter		<u>92.382</u>	<u>90.979</u>
Tilgodehavender		<u>678.296</u>	<u>512.637</u>
Likvide beholdninger		<u>1.144.167</u>	<u>1.297.154</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.084.591</u>	<u>2.073.064</u>
Aktiver i alt		<u>91.124.071</u>	<u>88.151.754</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>73.247.897</u>	<u>70.826.067</u>
Egenkapital		<u>73.547.897</u>	<u>71.126.067</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>16.536.734</u>	<u>15.872.606</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>16.536.734</u>	<u>15.872.606</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.053	96.895
Selskabsskat		18.942	0
Anden gæld		78.893	135.967
Periodeafgrænsningsposter		0	73.667
Deposita		<u>846.552</u>	<u>846.552</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.039.440</u>	<u>1.153.081</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.039.440</u>	<u>1.153.081</u>
Passiver i alt		<u>91.124.071</u>	<u>88.151.754</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
Oplysning om dagsværdi	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	70.826.067	71.126.067
Årets resultat	0	2.421.830	2.421.830
Egenkapital 31. december 2021	<u>300.000</u>	<u>73.247.897</u>	<u>73.547.897</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	760.782	800.282
Andre omkostninger til social sikring	<u>18.590</u>	<u>16.986</u>
	<u>779.372</u>	<u>817.268</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<p>Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til bestyrelsen udeladt, idet bestyrelsen ikke har modtaget vederlag. Der modtages ikke vederlag for bestyrelsesarbejde.</p>		
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Årets værdiregulering	<u>2.947.212</u>	<u>33.400.000</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>2.947.212</u>	<u>33.400.000</u>
	<u>2.947.212</u>	<u>33.400.000</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>8.405</u>	<u>5.198</u>
	<u>8.405</u>	<u>5.198</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.942	0
Årets udskudte skat	<u>664.128</u>	<u>7.404.723</u>
	<u>683.070</u>	<u>7.404.723</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2021	6.993.961
Tilgang i årets løb	52.788
Kostpris 31. december 2021	7.046.749
Værdireguleringer 1. januar 2021	79.006.039
Årets værdireguleringer	2.947.212
Værdireguleringer 31. december 2021	81.953.251
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	89.000.000

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendom på Købmagergade 63-65 er 31. december 2021 vurderet af det uafhængige valuarfirma STAD Valuar. Dagsværdien er fastlagt ved brug af en DCF model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme diskonteres til nutidsværdi.

Beregningerne er baseret på ejendommens budget for de kommende 15 år. Afkastprocenten er fastsat til 3,15 % for butikslokaler, kontor/undervisningslokaler og beboelse samlet. Nettolejen for butikslokaler, kontor/undervisningslokaler og beboelse skønnet til at udgøre gns. kr./kvm 2.161. Tomgangslejen er skønnet til 1% for beboelse og 5% for erhvervslejemål. En mindre del af ejendommen anvendes til Yogaskolens eget brug og den faktisk opkrævede leje afspejler ikke hvad en kyndig, uvildig udlejer ville opkræve for disse arealer. Der er i DCF-modellen anvendt 1.850 kr./m² for disse lejemål, som den anslået gængse leje for nyudlejede kontorlokaler (klublokaler) i nærområdet.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. En ændring i markedets afkastkrav vil have indflydelse på værdiansættelsen. En stigning i afkastkravet vil således medføre et fald i ejendommens markedsværdi og omvendt vil et fald i afkastkravet medføre en stigning. Det stigende rentemiljø og den stigende inflation i 2022 eventuelle påvirkning på investeringsejendommens værdi anses som en efterfølgende ikke regulerende begivenhed.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsrate (afkastkrav) på 3,15 % og der er i budgetperioden på 15 år regnet med en årlig inflation på 1 %, svarende til en DCF-rente på 4,15 %.

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats	-0,05%	Basis	0,05 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	3,10	3,15	3,20
Dagsværdi	90.362.304	89.000.000	87.539.617
Ændring i dagsværdi	1.362.304	0	-1.460.383

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	793.413
Kostpris 31. december 2021	793.413
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	714.723
Årets afskrivninger	39.210
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	753.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	39.480
	0

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant t.kr. 3 til sikkerhed for mellemværende med tidligere pengeinstitut. Gæld til tidligere pengeinstitut udgør kr. 0.

Institutionen har afgivet støtteerklæring og vil om nødvendigt, stille den fornødne likviditet til rådighed for Foreningen Skandinavisk Yoga og Meditationsskoles drift for det kommende år.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

I regnskabsåret har der været udlejning af lokaler til Foreningen Skandinavisk Yoga- og Meditationskole. I bestyrelsen for foreningen er Franz Jervidalo og Mette Kierkgaard.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
9 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendom		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>86.000.000</u>	<u>52.600.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.947.212</u>	<u>33.400.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>89.000.000</u>	<u>86.000.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Institutionen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter institutionens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Omkostninger til vareforbrug og andre direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt omkostninger til investeringsejendommen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere er beregnet ud fra ATP metoden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsaktiver

Værdiregulering af investeringsaktiver indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted cash flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, depots mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 vurderet af det uafhængige valuarfirma, STAD Valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes.

Uddelinger

Den uddelingsramme og de eventuelle konkrete uddelinger, som bestyrelsen beslutter på årsregnskabsmødet, indregnes som en særlig post under egenkapitalen og fremgår af overskudsdisponeringen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.