

Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole

Købmagergade 65
1150 København K
CVR-nr. 56 15 32 17

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 12. juni 2018

Franz Jervidalo

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Fondsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 17 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. juni 2018

Bestyrelse

Jørgen Dreiaeger

Franz Jervidalo

Anna Sigurdsson

Mette Kierkgaard

Henrik Viktor Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at anvendt regnskabspraksis for institutionens investeringsejendom er ændret. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 5. juni 2018

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34367

Fondsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Fonden | Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole Købmagergade 65 1150 København K CVR-nr.: 56 15 32 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 1. januar 1975 Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Jørgen Dreiager Franz Jervidalo Anna Sigurdsson Mette Kierkgaard Henrik Viktor Petersen |
| Revision | ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Erhvervsmæssigt formål

- At drive en butik med salg af undervisningsmateriel mv.
- At drive ejendommen Købmagergade 63-65, således at enhver økonomisk disposition eller aktivitet foretages med henblik på at bevare ejendommen på fondens hænder og sikre, at Skandinavisk Yoga og Meditationskole kan udøve sin undervisning under de bedst mulige betingelser.

Ikke erhvervsmæssigt formål

- At undervise i og oplyse om autentisk yoga, tantra og meditation i overensstemmelse med den tradition, stifteren har undervist i samt derudover at muliggøre en dybtgående personlig udvikling ud fra et intensivt livs- og arbejdsfællesskab som det har foregået siden institutionen blev stiftet, alt uafhængig af politiske, økonomiske eller religiøse interesser.

Øvrige formål

- At føre yogaundervisningen op på et niveau, som – uden overtro – bygger på en grundig viden ud fra yogatraditionens kilder, egen erfaring, menneskelig kontakt mellem lærer og elev og den moderne videnskabelige forskning.
- At kunne tilbyde en praktisk yoga, som spænder fra det fysiske og mentale velbefindende til den åndelige indsigt, som bl.a. C.G. Jung efterlyser i vor kultur, hvor mennesket ikke bare lever på overfladen, men har et kreativt og bevidst forhold til hele sig selv og til livet omkring sig.
- At være en uafhængig skole, hvor folk kan komme og gå som de vil uden anden tilknytning end den undervisning som de deltager i.

Usædvanlige forhold

Der henvises til anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at denne er ændret i relation til målingen af fondens investeringer i ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 281.970, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 44.716.508.

Uddelinger i året kr. 0.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Bestyrelsens uddelingspolitik er i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i vedtægterne, således at alle de områder, der er beskrevet bliver tilgodeset i det omfang, der er behov for. I Institutionens vedtægter fremgår det f.eks., at "Institutionens aktiver og kapital skal forvaltes og sikres med hensyntagen til værdierne bevarelse, i overensstemmelse med Institutionens formålsparagraf og må ikke udsættes for spekulation".

Uddelingspolitikken er udarbejdet under hensyn til, at fonden har begrænsede midler til uddeling, idet fondens virksomhed hovedsagelig finansieres af formueafkastet, når der er henlagt til konsolidering af egenkapitalen, og når de nødvendige administrationsudgifter er fratrukket. Det ligger bestyrelsen på sinde at bevare ejendommen, idet den ofte undergår vedligeholdelse og større renoveringer, så undervisningen kan bibeholdes i ejendommen, og de øvrige formål kan blive fremmet på bedst mulig måde.

Redegørelse for god fondsledelse

Institutionen følger alle bestemmelser for god fondsledelse med undtagelse af reglerne om bestyrelsens uafhængighed, jf. nedenstående, ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer samt at bestyrelsen ikke aflønnes. Skema for god fondsledelse er offentliggjort på <https://www.yogameditation.com/dk/files/Anbefalinger-for-god-Fondsledelse.pdf>. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1, kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

| | Jørgen Dreijager | Franz Jervidalo | Anna Sigurdsson | Mette Kierkgaard | Henrik Viktor Petersen |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|
| Stilling | Forfatter og yogalærer | Yogalærer | Yogalærer | Yogalærer | Elektronik tekniker |
| Alder | 78 | 60 | 59 | 68 | 61 |
| Køn | Mand | Mand | Kvinde | Kvinde | Mand |
| Indtrådt i bestyrelsen den | 01.01.1975 | 01.08.1985 | 11.04.2010 | 25.04.2006 | 11.04.2010 |
| Genvælg har fundet sted den | Som stifter permanent medlem | 12.06.2015 | 12.06.2015 | 12.06.2015 | 12.06.2015 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|--|--|
| Medlemmets særlige kompetencer | Oprettede og drev SYOM fra 1970-1975, hvor han stiftede fonden. Har gennem 46 år været skolens pædagogiske inspirator som leder af yogalærer-uddannelsen, underviser på de længerevarende retreatere i Håå samt intensive meditationskurser i København. Har taget initiativ til flere forskningsprojekter i yoga og meditation, skrevet bøger og artikler, rejst og undervist i store dele af verden. | Har undervist mange år i Danmark og Sverige, i yoga og meditation for begyndere og fortsættere. Har desuden undervist specialkurser for dårlige rygge, erhvervsfolk, sportsfolk og indsatte i fængsler. | Har gennem årene undervist ved skolens forskellige afdelinger i Aarhus, København og Stockholm. Underviser nu på Håå Retreat Center, bl.a. på de avancerede 1- og 3 måneders kurser. Har speciale i meditativ sang, som hun jævnligt vejleder i, i København. | Yogalærer siden 1985 først i København, siden på skolens afdelinger: 87-89 i Oslo og 89-90 i Århus. Fra 1990 til 95 startede og drev hun sammen med sin mand deres egen afdeling i Esbjerg. Efter 95 i København, hvor hun bl.a. står for undervisningen af gravide inkl. oplæring af nye yogalærere til gravidundervisning. | Økonomi, administration og virksomhedsledelse. |
| Øvrige ledelseserhverv | Pædagogisk leder med mange års erfaring fra forskellige bestyrelser. Leder og driftansvarlig for Håå Retreat Center i Småland. | Har været med til at drive flere yogaskoler i Skandinavien. Nu aftenskoleleder og medansvarlig for administration og økonomi samt den daglige drift af Yogaskolen i København. | Med i ledelsen af Håå Retreat Center i Småland, hvor hun har ansvar for kurser, underviser, tager sig af økonomi, kommunikation, samt træningen af kommende yogalærere. | Har tidligere sammen med sin mand drevet egen yogaskole i Esbjerg. Er nu medansvarlig for administration og økonomi samt den daglige drift af Yogaskolen i København. | Nej |
| Udpeget af myndigheder/tilsyn | Nej | Nej | Nej | Nej | Nej |
| Anses medlemmet for uafhængigt | Nej | Nej | Nej | Nej | Ja, har ikke siddet i 12 år. |

Forklaring af bestyrelsens uafhængighed

Bestyrelsen består af fem medlemmer, hvilket jf. afsnit 2.4 i anbefalingerne for god fondsledelse kræver, at to af medlemmerne er uafhængige. Som det fremgår af ovennævnte skema består bestyrelsen alene af et uafhængigt medlem. Bestyrelsen overvejer løbende dens sammensætning og finder at de bedste kompetencer på nuværende tidspunkt er tilstede. Bestyrelsen overvejer om sammensætning og antal i fremtiden bør ændres.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -268.683 | 843.249 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-414.089</u> | <u>-483.371</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -682.772 | 359.878 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -76.231 | -54.355 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | <u>1.124.668</u> | <u>-108.855</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 365.665 | 196.668 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 6 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-2.023</u> | <u>-1.750</u> |
| Resultat før skat | | 363.642 | 194.924 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-81.672</u> | <u>-44.054</u> |
| Årets resultat | | <u>281.970</u> | <u>150.870</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>281.970</u> | <u>150.870</u> |
| | | <u>281.970</u> | <u>150.870</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 5 | 52.750.000 | 51.136.987 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | <u>258.629</u> | <u>285.589</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>53.008.629</u> | <u>51.422.576</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>53.008.629</u> | <u>51.422.576</u> |
| Færdigvarer og handelsvarer | | <u>315.093</u> | <u>308.426</u> |
| Varebeholdninger | | <u>315.093</u> | <u>308.426</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 25.961 | 12.017 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 33.519 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>89.677</u> | <u>43.880</u> |
| Tilgodehavender | | <u>115.638</u> | <u>89.416</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.753.874</u> | <u>2.072.333</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.184.605</u> | <u>2.470.175</u> |
| Aktiver i alt | | <u>55.193.234</u> | <u>53.892.751</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | <u>44.416.508</u> | <u>44.134.538</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>44.716.508</u> | <u>44.434.538</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>8.426.094</u> | <u>8.344.422</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>8.426.094</u> | <u>8.344.422</u> |
| Selskabsskat | | 0 | 42.900 |
| Anden gæld | | <u>2.050.632</u> | <u>1.070.891</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.050.632</u> | <u>1.113.791</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.050.632</u> | <u>1.113.791</u> |
| Passiver i alt | | <u>55.193.234</u> | <u>53.892.751</u> |
| Eventualposter m.v. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 10 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 410.267 | 478.167 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>3.822</u> | <u>5.204</u> |
| | <u>414.089</u> | <u>483.371</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| <p>To medlemmer af bestyrelsen har i regnskabsåret modtaget vederlag for undervisningsarbejde. Honoraret udgør i alt kr. 146.710 og fordeles med kr. 121.000 til Jørgen Dreiager og kr. 25.710 til Anna Sigurdsson. Den øvrige bestyrelse har ikke modtaget vederlag for undervisning. Der udbetales ikke vederlag for bestyrelsesarbejde.</p> | | |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>6</u> |
| | <u>0</u> | <u>6</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 565 | 6 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>1.458</u> | <u>1.744</u> |
| | <u>2.023</u> | <u>1.750</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 42.900 |
| Årets udskudte skat | <u>81.672</u> | <u>1.154</u> |
| | <u>81.672</u> | <u>44.054</u> |

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investeringsejendomme |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 6.332.428 |
| Tilgang i årets løb | 488.345 |
| Kostpris 31. december 2017 | 6.820.773 |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 44.804.559 |
| Årets værdireguleringer | 1.124.668 |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | 45.929.227 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 52.750.000 |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien for selskabets investeringsejendom på Købmagergade 65 er pr. 31. december 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen tager udgangspunkt i ledelsens forventning til det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Afkastprocenten er fastsat til 4 % for butikslokaler og 5 % for kontorlokaler. Nettolejen for butikslokaler er skønnet til at udgøre t.kr. 1.540 og for kontor t.kr. 712. Tomgangslejen er baseret på erfaring sat til 0 %.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,00 % - 5,00 %. Med udgangspunkt i disse afkastkrav er afkastkravet for ejendommen gennemsnitligt fastlagt til 4,27 %. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | 0,25% kr. | Basis kr. | -0,25 % kr. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Afkastprocent | 4,52 | 4,27 | 4,02 |
| Dagsværdi | 49.832.189 | 52.750.000 | 56.030.754 |
| Ændring i dagsværdi | -2.917.811 | 0 | 3.280.754 |

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2017 | 682.109 |
| Tilgang i årets løb | 49.272 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>731.381</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | 396.521 |
| Årets afskrivninger | 76.231 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>472.752</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>258.629</u></u> |

7 Egenkapital

| | Grundkapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat | I alt |
|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 300.000 | 37.849.216 | 6.285.322 | 44.434.538 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -37.849.216 | 37.849.216 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2017 | 300.000 | 0 | 44.134.538 | 44.434.538 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 281.970 | 281.970 |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u><u>300.000</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>44.416.508</u></u> | <u><u>44.716.508</u></u> |

Der har ikke været ændringer i grundkapitalen i de seneste 5 år.

Noter

8 Eventualposter m.v.

Institutionen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 23 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.277, i alt .kr 98.371. Kr. 51.324 forfalder i det kommende år.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Institutionen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 100 i dennes ejendom. Ejerpantebrevet er til sikkerhed for mellemværende med tidligere bankforbindelse.

Tinglyst pant t.kr. 3 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

I regnskabsåret har der været udlejning af lokaler til Foreningen Skandinavisk Yoga- og Meditationskole. I bestyrelsen for foreningen er Franz Jervidalo og Mette Kierkgaard.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Selvejende Institution Skandinavisk Yoga og Meditationsskole for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Institutionen har tidligere indregnet institutionens investeringsejendom til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Under hensyntagen til, at årsregnskabslovens § 38 ikke længere stiller krav om, at investering skal være hovedaktivitet og under hensyntagen til, at der er tale om en investeringsejendom, har institutionen ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2017 valgt at ændre anvendt regnskabspraksis. Således måles institutionens investeringsejendom nu i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38, hvor ejendommen fortsat værdiansættes til dagsværdi. Årets værdiregulering af investeringsejendommen resultatføres imidlertid fremover, hvor denne tidligere har været ført direkte over egenkapitalen. Der foretages ikke længere afskrivning på investeringsejendommen. Tidligere har opskrivningen til dagsværdi været bundet på egenkapitalen efter årsregnskabslovens § 41. Ved overgang til årsregnskabslovens § 38 er denne opskrivning opløst og overført til overført resultat.

Ændringen medfører, at årets resultat før skat for 2017 er forøget med kr. 1.012.385, svarende til at der er foretaget en opskrivning på kr. 1.124.668 og der ikke er foretaget afskrivninger på kr. 112.283. Uagtet ændringen måles institutionens investeringsejendom fortsat til dagsværdi, hvorfor der ikke er værdimæssige ændringer hertil i balancen. Ændringen medfører, at årets opskrivning ikke længere bindes under reserve for opskrivning under egenkapitalen.

I forhold til sammenligningstallene for sidste år, så er årets resultat for 2016 og egenkapitalen samt balancen pr. 31. december 2016 uændret. Årets afskrivning på kr. 108.855 præsenteret som en værdiregulering af investeringsaktiver på kr. 108.855, hvor den tidligere var præsenteret som en afskrivning. Præsentationen af egenkapitalen er ændret, idet Reserve for opskrivninger er reduceret med kr. 37.849.216 til gengæld er overført resultat forøget med tilsvarende beløb.

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Institutionen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter institutionens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt omkostninger til investeringsejendommen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til institutionens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsaktiver

Værdiregulering af investeringsaktiver indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi | |
|---|----------|-----------|-----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | - | kr. |

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Institutionens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.