

# ÅRSRAPPORT 2018

## **Amagerlands Formuepleje ApS**

c/o Kai Johnny Nielsen, Midtermolen 14, 2. tv.  
2100 København Ø

CVR nr. 56 13 67 11

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. april 2019

### **Dirigent**

Kai Johnny Nielsen

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Amagerlands Formuepleje ApS  
c/o Kai Johnny Nielsen, Midtermolen 14, 2. tv.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 56136711  
Stiftelsesdato: 4. november 1975  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

## Direktion

Kai Johnny Nielsen

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. april 2019, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Amagerlands Formuepleje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2019

**Direktion:**

Kai Johnny Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Amagerlands Formuepleje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amagerlands Formuepleje ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. april 2019

## **Revision & Data A/S**

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje og andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Amagerlands Formuepleje ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	-16.499	-18.604
1. Personaleomkostninger	5.880	-49.141
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.619</b>	<b>-67.745</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	306.971	344.465
Andre finansielle indtægter	805	18.399
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	-1.495.161	-707.475
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.198.004</b>	<b>-412.356</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.198.004</b>	<b>-412.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.000	52.900
Overført resultat	-1.247.004	-465.256
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.198.004</b>	<b>-412.356</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.866.599</u>	<u>5.361.760</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.866.599</u></b>	<b><u>5.361.760</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.866.599</u></b>	<b><u>5.361.760</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>113.983</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>113.983</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.626.112</u>	<u>1.277.983</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>1.626.112</u></b>	<b><u>1.277.983</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.626.112</u></b>	<b><u>1.391.966</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.492.711</u></b>	<b><u>6.753.726</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud	5.225.837	6.472.842
Foreslået udbytte for regnskabsåret	49.000	52.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.474.837</b>	<b>6.725.742</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	17.874	27.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.874</b>	<b>27.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.874</b>	<b>27.984</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.492.711</b>	<b>6.753.726</b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-5.880	49.141
	<u>-5.880</u>	<u>49.141</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
<b>2. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		