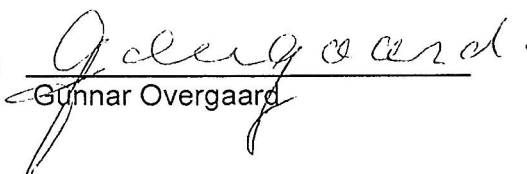


**Anpartsselskabet af 14/10 1975
Østergade 17
8900 Randers C**

**Årsrapport for 1. januar 2015 –
31. december 2015
40. regnskabsår**

CVR-nr. 56 13 55 10

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2016

Dirigent: 
Gunnar Overgaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet af 14/10 1975.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 11. april 2016

Direktion


Gunnar Overgaard

Bestyrelse


Gunnar Overgaard


Inga Overgaard

Jørgen Overgaard



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 14/10 1975

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 14/10 1975 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 11. april 2016

Kirk Revisionspartnerselskab



Richardt Biger Andersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet af 14/10 1975 Østergade 17 8900 Randers C
	CVR-nr.: 56 13 55 10 Etableret: 17. oktober 1975
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gunnar Overgaard Inga Overgaard Jørgen Overgaard
Direktion	Gunnar Overgaard
Revisor	Kirk Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2 8900 Randers C
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen Østergade 17, 8900 Randers C.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 11. april 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaler og administration samt tab på debitorer m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Scrapværdi udgør 100% af ejendomsværdien.

Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte á contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		18.223	38
Ordinært resultat før finansielle poster		18.223	38
Andre finansielle omkostninger		6.304	6
Resultat før skat		11.919	31
Skat af årets resultat	1	-38.645	-20
Årets resultat		50.564	51
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		81.074	30
Årets resultat		50.564	51
Til disposition		131.638	81
Overført til næste år		131.638	81
Disponeret i alt		131.638	81

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.650.000	3.650
Materielle anlægsaktiver i alt		3.650.000	3.650
Anlægsaktiver i alt		3.650.000	3.650
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		61.120	41
Omsætningsaktiver i alt		61.120	41
Aktiver i alt		3.711.120	3.691

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for opskrivning		2.593.518	2.594
Overført resultat		131.638	81
Egenkapital i alt	2	2.925.156	2.875
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		608.839	650
Hensatte forpligtelser i alt		608.839	650
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Selskabsskat		2.867	8
Anden gæld		164.259	149
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.126	166
Gældsforpligtelser i alt		177.126	166
Passiver i alt		3.711.120	3.691
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015		2014	
		kr.	tkr.	kr.	tkr.
	Årets aktuelle skat	2.867		8	
	Årets udskudte skat	-41.512		-28	
	Skat af årets resultat i alt	-38.645		-20	

2	Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	I alt
		hedskapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	2.593.518	81.074	2.874.592
	Årets resultat	0	0	50.564	50.564
	Saldo ultimo	200.000	2.593.518	131.638	2.925.156

Virksomhedskapitalen er sammensat af 400 anparter á DKK 500

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.