

**Holmskov & Co. A/S**  
**Strandvejen 92 B, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 56 10 60 14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2016.

---

Keld Norup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Pengestrømsopgørelse
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Holmskov & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 23. marts 2016

### **Direktion**

Frank Ingelev Holmskov  
direktør

### **Bestyrelse**

Keld Norup  
formand

Frank Ingelev Holmskov

Anne Marie Holmskov

Henriette Holmskov

Henrik Holmskov

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Holmskov & Co. A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Holmskov & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Vejle, den 23. marts 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Holmskov & Co. A/S  
Strandvejen 92 B  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 56 10 60 14  
Stiftet: 5. december 1975  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
40. regnskabsår

### Bestyrelse

Keld Norup, formand  
Frank Ingelev Holmskov  
Anne Marie Holmskov  
Henriette Holmskov  
Henrik Holmskov

### Direktion

Frank Ingelev Holmskov, direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering og udlejning heraf.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets investeringsejendomme er indregnet i årsrapporten til 72.253 t.kr., svarende til et gennemsnitlig afkast på 5,9%. Eventuelle ændringer i markedsrenten samt ændringer i investors afkastkrav vil medføre tilsvarende ændringer i ejendommenes værdi.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport og anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer for det kommende regnskabsår et resultat, der ligger på niveau med det for 2014 realiserede resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holmskov & Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger. Omkostninger vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under "værdiregulering af investeringsejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdipapirer og kapitalandele, der ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi på balancedagen. Kapitalandele i nyerehvervede og nystiftede selskaber måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.588.269</b>	<b>3.855.578</b>
1 Personaleomkostninger	-431.327	-426.552
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.440	-65.860
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.088.502</b>	<b>3.363.166</b>
Andre finansielle indtægter	1.400.767	1.188.210
Andre finansielle omkostninger	-484.140	-343.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.005.129</b>	<b>4.207.551</b>
2 Skat af årets resultat	-860.075	-1.126.368
<b>Årets resultat</b>	<b>3.145.054</b>	<b>3.081.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	3.145.054	2.981.183
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.145.054</b>	<b>3.081.183</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	157.796	226.236
4	Investeringsejendomme	<u>72.253.226</u>	<u>70.345.159</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>72.411.022</u>	<u>70.571.395</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>72.411.022</u></b>	<b><u>70.571.395</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	61.523	0
	Andre tilgodehavender	202.095	96.076
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.445</u>	<u>5.091</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>269.063</u>	<u>101.167</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>23.383.799</u>	<u>23.816.213</u>
	Værdipapirer i alt	<u>23.383.799</u>	<u>23.816.213</u>
	Likvide beholdninger	<u>208.123</u>	<u>276.959</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.860.985</u></b>	<b><u>24.194.339</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>96.272.007</u></b>	<b><u>94.765.734</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Aktiekapital	3.000.000	3.000.000
6	Overført resultat	82.724.307	79.579.253
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>85.724.307</u></b>	<b><u>82.579.253</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	7.443.000	7.372.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.443.000</u></b>	<b><u>7.372.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.012.071	2.075.920
	Deposita og modtagne forudbetalinger	1.540.774	1.509.881
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	192.892	645.392
	Selskabsskat	0	69.328
	Anden gæld	358.963	413.960
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.104.700</u>	<u>4.814.481</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.104.700</u></b>	<b><u>4.814.481</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>96.272.007</u></b>	<b><u>94.765.734</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Nærtstående parter</b>			

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets resultat	3.145.054	3.081.183
9 Reguleringer	11.888	347.843
10 Ændring i driftskapital	-582.977	593.739
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.573.965	4.022.765
Renteindbetalinger og lignende	850.363	634.513
Renteudbetalinger og lignende	-20.109	-38.955
Pengestrøm fra ordinær drift	3.404.219	4.618.323
Betalt selskabsskat	-919.926	-819.963
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.484.293</b>	<b>3.798.360</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.908.067	-8.745.590
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.430.258	-3.977.844
Salg af finansielle anlægsaktiver	2.949.045	4.559.271
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.389.280</b>	<b>-8.164.163</b>
Udbetalt udbytte	-100.000	-100.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>995.013</b>	<b>-4.465.803</b>
Likvider primo	-1.798.961	2.666.842
<b>Likvider ultimo</b>	<b>-803.948</b>	<b>-1.798.961</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	208.123	276.959
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.012.071	-2.075.920
<b>Likvider ultimo</b>	<b>-803.948</b>	<b>-1.798.961</b>

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	379.776	384.280
Pensioner	34.560	34.560
Andre omkostninger til social sikring	5.237	5.649
Personalemkostninger i øvrigt	11.754	2.063
	<b><u>431.327</u></b>	<b><u>426.552</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	786.780	765.919
Udskudt skat af årets resultat	71.000	77.000
Regulering af tidligere års skat	2.295	283.449
	<b><u>860.075</u></b>	<b><u>1.126.368</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris primo		<u>396.250</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>396.250</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		170.014
Årets afskrivninger		<u>68.440</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>238.454</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>157.796</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	51.146.159	42.417.769
Tilgang i årets løb	<u>1.908.067</u>	<u>8.728.390</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>53.054.226</u></b>	<b><u>51.146.159</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	<u>19.199.000</u>	<u>19.199.000</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>19.199.000</u></b>	<b><u>19.199.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>72.253.226</u></b>	<b><u>70.345.159</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Der er benyttet et gennemsnitlig afkastkrav på 5,9% for ejendommene. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningspotentiale m.v.

Ændringer i afkastsatsen har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

## 5. Aktiekapital

Aktiekapital primo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>

Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6. Overført resultat

Overført resultat primo	79.579.253	76.598.070
Årets overførte resultat	<u>3.145.054</u>	<u>2.981.183</u>
	<b><u>82.724.307</u></b>	<b><u>79.579.253</u></b>

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser over for Betty Sørensen Parkens Grundejerforening er der givet pant i ejerlejlighed på nominelt 40 t.kr.

### 8. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Frank Ingelev Holmskov, Strandvejen 92 B, 7120 Vejle Øst

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>9. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	68.440	65.860
Andre finansielle indtægter	-1.400.767	-1.188.210
Andre finansielle omkostninger	484.140	343.825
Skat af årets resultat	860.075	1.126.368
	<u><b>11.888</b></u>	<u><b>347.843</b></u>
<b>10. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-106.373	12.373
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-476.604	581.366
	<u><b>-582.977</b></u>	<u><b>593.739</b></u>