

Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde

Bryggervangen 60-76
2100 København Ø
CVR-nr. 56 09 58 10

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 12. april 2018

Bestyrelse



Ole Brammer
formand



Ulrik Greve af Rosenberg
næst formand



Anker Nielsen



Mogens Alexander Palvad



Søren Bo Bojesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 12. april 2018

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16567

Fondsoplysninger

Fonden

Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde
Bryggervangen 60-76
2100 København Ø

Telefon: 39204508

E-mail: kong.frederik8@mail.dk

CVR-nr.: 56 09 58 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

Bestyrelse

Ole Brammer, formand
Ulrik Greve af Rosenberg, næstformand
Anker Nielsen
Mogens Alexander Palvad
Søren Bo Bojesen

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Stiftelsens formål er eje og administrere Stiftelsens formue, hvori indgår fast ejendom, for herunder at tildele boliger i Stiftelsens ejendom ifølge Stiftelsens fundats samt såfremt Stiftelsens økonomi gør det muligt at uddele legater. Stiftelsen er erhvervsdrivende som følge af besiddelse af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 204.578, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 60.772.960.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2018.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden har forholdt sig til anbefalingerne til god fondsledelse og følger de anbefalinger der er relevante for fonden, idet der dog i enkelte tilfælde er taget hensyn til bestemmelserne i Stiftelsens Fundats.

1. Åbenhed og kommunikation.

1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation herunder hvem der kan og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne og om hvilke forhold.

FONDEN FØLGER: Udtalelse på fondens vegne afgives i overensstemmelse med fondens forretningsorden idet bestyrelsens formand har fuldmagt til på fondens vegne, at udtale sig om relevant opdateret information om fondens forhold.

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar.

2.1.1. Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i fondens vedtægter.

FONDEN FØLGER: Fondens overordnede strategi og uddelingspolitik drøftes løbende under årets fastlagte bestyrelsesmøder med baggrund i Stiftelsens vedtægter.

2.2.1 Formanden og næstformanden for bestyrelsen.

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsens møder med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Ledelsesberetning

FONDEN FØLGER: Bestyrelsens formand indkalder skriftligt og leder de respektive bestyrelsesmøder i relation til udsendt dagsorden.

2.2.2 FONDEN FORKLARER at der i bestyrelsen er aftalt en nærmere arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden og den øvrige bestyrelse samt fondens administration.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering.

2.3.1. Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

FONDEN FØLGER: Bestyrelsen drøfter løbende hvilke kompetencer den råder over jf. den bestående fundats.

2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn,

FONDEN FØLGER: Nye bestyrelsesmedlemmer forelægges den samlede bestyrelse og udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber herunder erhvervs- og uddelingserfaring samt alder og køn. Stiftelsens fundats sætter dog visse begrænsninger.

2.3.4. Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives oplysninger om hvert bestyrelses-medlem.

FONDEN FØLGER: Jf. Stiftelsens Fundats har bestyrelsen følgende sammensætning:

Formand, direktør Ole Brammer (23-02-1937) optaget i år 2000

Næstformand. Direktør Ulrik Greve af Rosenborg (11-12-1950) optaget i år 2003

Direktør Anker Nielsen (13-03-1946) optaget i år 2008

Apoteker Mogens Alexander Palvad (15-03-1945) optaget i år 2009

Oberst, Stiftsforvalter Soren Bo Bojesen (20-04-1955) optaget i 2016

Det bemærkes, at bestyrelsens sammensætning relateres til Fundats af 14/12-1917.

2.5.2. Det anbefales at der for medlemmer af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse som offentliggøres i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

FONDEN FORKLARER. Stiftelsens Fundats sætter ingen grænser for et åremål medlemskab af bestyrelsen.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen.

2.6.1. Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultaterne drøftes i bestyrelsen.

FONDEN FØLGER: På Stiftelsens / Fondens årsmøde drøftes såvel bestyrelsens som ledelsens indsats og gøremål i årets løb.

3. Ledelsens vederlag

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysninger om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen.

Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder affonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

FONDEN FØLGER: bestyrelsen incl. dens formand aflønnes med et fast årligt beløb jf. specifikation nedenfor i denne redegørelse. Der er endvidere oprettet ansættelseskontrakt på Stiftelsens formand idet denne på fuldtid og for et årligt beløb på kr. 301.731 beklæder posten som Stiftelsens administrator.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Det er bestyrelsens holdning, at såfremt der kan afses midler, bør Stiftelsen bidrage i form af fribolig eller kontant tilskud til personer over 60 år, som er økonomisk trængt. Dette være sig gældende for såvel egne lejere som øvrige personer.

Endvidere støtter Stiftelsen såvel humanitære som uddannelses- og forskningsrelevante områder, og yder støtte til projekter der kan gøre forskel for patient/pårørende, og hvor specielt indsat mod cancer har stor bevågenhed.

Årets uddelinger fordeler sig således: kr.

Friboliger	46.134
Legater	32.346
I alt	78.480

Ledelsesberetning

Redegørelsen for tildeling af fribolig samt legater for året 2017 er tilsendt Erhvervsstyrelsen.

Stiftelsens bestyrelse aflønnes årligt med følgende beløb: kr.

Formanden	30.000
Øvrige bestyrelsesmedlemmer	40.000
I alt	70.000

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stiftelsen Kong Frederik Den VIII's Minde for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger indgår i ejendomsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen om omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Ejendomme værdiansættes efterfølgende som investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien fastlægges ved periodiske vurderinger, og værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiansættelsen er beregnet på grundlag af en afkastbaseret model. Kapitaliseringsgrundlaget (nettoresultat) er opgjort på basis af budgetter for de enkelte ejendomme.

Dagsværdien fremkommer ved, at nettoresultatet kapitaliseres med den til ejendommen fastsatte afkastprocent, hvorefter refusionssaldi (deposita, forudbetalt leje m.m) tillægges.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Fondens formål er at eje og administrere ejendomme. Ejendommen forventes ikke solgt eller nedskrevet. Som følge heraf er der ikke beregnet udskudt skat på ejendommen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Nettoomsætning		3.613.541	3.582.736
Ejendomsudgifter		-2.023.014	-2.064.595
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.044.847</u>	<u>-872.145</u>
Bruttoresultat		545.680	645.996
Personaleomkostninger	1	<u>-512.222</u>	<u>-491.159</u>
Resultat før finansielle poster		33.458	154.837
Finansielle indtægter	2	233.437	357.836
Finansielle omkostninger	3	<u>-471.473</u>	<u>-613.949</u>
Resultat før skat		-204.578	-101.276
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-204.578</u>	<u>-101.276</u>
Uddelinger		78.480	106.594
Årets henlæggelse til andre reserver		25.074	131.916
Overført resultat		<u>-308.132</u>	<u>-339.786</u>
		<u>-204.578</u>	<u>-101.276</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		73.129.841	73.481.933
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>412.541</u>	<u>451.709</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>73.542.382</u>	<u>73.933.642</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>73.542.382</u>	<u>73.933.642</u>
Andre tilgodehavender		140.818	128.189
Periodeafgrænsningsposter		<u>194.623</u>	<u>108.384</u>
Tilgodehavender		<u>335.441</u>	<u>236.573</u>
Værdipapirer		<u>5.673.055</u>	<u>5.893.734</u>
Værdipapirer		<u>5.673.055</u>	<u>5.893.734</u>
Likvide beholdninger		<u>278.397</u>	<u>283.937</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.286.893</u>	<u>6.414.244</u>
Aktiver i alt		<u><u>79.829.275</u></u>	<u><u>80.347.886</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Grundkapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		45.792.505	45.792.505
Vedtægtsmæssige reserver		17.896.451	17.896.451
Andre reserver		4.330.693	4.305.619
Overført resultat		<u>-7.746.689</u>	<u>-7.438.557</u>
Egenkapital	6	<u>60.772.960</u>	<u>61.056.018</u>
Gæld til realkreditinstitutter		15.541.716	15.955.496
Anden gæld		<u>2.857.514</u>	<u>2.763.039</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>18.399.230</u>	<u>18.718.535</u>
Gæld til realkreditinstitutter		427.785	419.156
Anden gæld		<u>229.300</u>	<u>154.177</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>657.085</u>	<u>573.333</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.056.315</u>	<u>19.291.868</u>
Passiver i alt		<u>79.829.275</u>	<u>80.347.886</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>512.222</u>	<u>491.159</u>
	<u>512.222</u>	<u>491.159</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Formandshonorar	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>233.437</u>	<u>357.836</u>
	<u>233.437</u>	<u>357.836</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>471.473</u>	<u>613.949</u>
	<u>471.473</u>	<u>613.949</u>
4 Skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	28.385.345	613.422	691.791	29.690.558
Tilgang i årets løb	0	0	89.744	89.744
Overførsler i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	<u>28.385.345</u>	<u>613.422</u>	<u>781.535</u>	<u>29.780.302</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	45.792.505	0	0	45.792.505
Opskrivninger 31. december 2017	<u>45.792.505</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.792.505</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	695.917	613.422	240.082	1.549.421
Årets afskrivninger	<u>352.092</u>	<u>0</u>	<u>128.912</u>	<u>481.004</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.048.009</u>	<u>613.422</u>	<u>368.994</u>	<u>2.030.425</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>73.129.841</u>	<u>0</u>	<u>412.541</u>	<u>73.542.382</u>

Stiftelsen har modtaget t.kr. 3.800 i donationer vedrørende elevatorprojektet. Donationerne er modregnet i anskaffelsessummen.

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Grundkapita l	Reserve for opskriv- ninger	Vedtægts- mæssige re- server	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	45.792.505	17.896.451	4.305.619	-7.438.557	61.056.018
Årets resultat	0	0	0	25.074	-308.132	-283.058
Egenkapital 31. december 2017	500.000	45.792.505	17.896.451	4.330.693	-7.746.689	60.772.960

7 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er ingen forpligtelser i henhold til boligreguleringslovens § 18. Forpligtelsen vedrørende § 18 B indestår i Grundejernes Investeringsfond og indgår ikke i balancen, men er udgiftsført som en ejendomsudgift.