A/S Eivind Dam Jensen

Havnegade 19 st., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 56 09 06 14

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

Dirigent:

.....
Eivind Dam Jensen

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Eivind Dam Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. juli 2023
Direktion:

.....
Eivind Dam Jensen
direktør

Bestyrelse:

.....	.....	.....
Anne Grethe Høeberg formand	Arne Paabøl Andersen	Eivind Dam Jensen

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Eivind Dam Jensen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Eivind Dam Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 6. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Eivind Dam Jensen
Adresse, postnr., by	Havnegade 19 st., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	56 09 06 14
Stiftet	7. juli 1975
Hjemstedskommune	Esbjerg Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Grethe Høeberg, formand Arne Paabøl Andersen Eivind Dam Jensen
Direktion	Eivind Dam Jensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation, investeringsvirksomhed, køb og salg af værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 542 t.kr. mod et overskud på 6.733 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 17.306 t.kr. Årets resultat er som forventet.

2021 var positivt påvirket af tilbageførte nedskrivninger på kapitalandele i kapitalinteresser med 7,6 mio. kr. Kapitalandele i kapitalinteresser havde en børværdi på 56,1 mio. kr. pr. 31. december 2021 men indgår i årsregnskabet med en samlet kostpris på 28,2 mio. kr.

Selskabets har fortsat en negativ regnskabsmæssig egenkapital, der forventes retableret gennem fremtidig drift, realisering af aktiver eller tilførsel af kapital.

Kapitalberedskabet beror på realisering af aktiver samt tilsagn fra hovedaktionær om løbende tilførsel af likviditet, hvorefter årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-59.924	-532.873
3	Personaleomkostninger	-11.925	-57.210
	Afskrivninger	-184.302	-259.902
	Resultat før finansielle poster	-256.151	-849.985
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.414	23.773
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-44.135	7.673.004
	Finansielle indtægter	376.609	322.631
	Finansielle omkostninger	-626.595	-435.993
	Resultat før skat	-541.858	6.733.430
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-541.858	6.733.430
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-541.858	6.733.430
		-541.858	6.733.430

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	13.806.851	13.981.152
	Produktionsanlæg og maskiner	0	97.768
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		13.806.851	14.078.920
5	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	162.934	154.520
	Kapitalinteresser	28.520.938	28.165.073
	Andre værdipapirer og udlån	0	0
		28.683.872	28.319.593
	Anlægsaktiver i alt	42.490.723	42.398.513
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	36.333	36.000
		36.333	36.000
	Likvide beholdninger	41.719	9.386
	Omsætningsaktiver i alt	78.052	45.386
	AKTIVER I ALT	42.568.775	42.443.899

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	7.800.000	7.800.000
	Overført resultat	-25.106.279	-24.564.421
	Egenkapital i alt	-17.306.279	-16.764.421
	Gældsforpligtelser		
7	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til banker	2.080.000	2.320.000
		2.080.000	2.320.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	240.000	240.000
	Gæld til banker	8.729.410	20.586.090
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	276.904	811.848
	Gæld til tilknyttede virksomheder	252.907	262.020
	Gæld til selskabsdeltager	47.579.732	33.491.797
	Anden gæld	716.101	1.496.565
		57.795.054	56.888.320
	Gældsforpligtelser i alt	59.875.054	59.208.320
	PASSIVER I ALT	42.568.775	42.443.899

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Kapitalberedskab
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	7.800.000	-24.564.421	-16.764.421
Overført via resultatdisponering	0	-541.858	-541.858
Egenkapital 31. december 2022	7.800.000	-25.106.279	-17.306.279

Selskabet har fortsat negativ egenkapital, hvilken forventes retableret gennem fremtidig drift, realisering af aktiver eller tilførsel af kapital.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Eivind Dam Jensen for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Driftsomkostninger - Golfbane

Driftsomkostninger - Golfbane omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomhder indregnes efter den indre værdis metode.

Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandelse i dattervirksomheder.
Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser.
Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalberedskab

I 2022 er der sket kapitalindskud fra hovedaktionæren til delvis indfrielse af bankgæld. Den resterende bankgæld på ca. 8 mio. kr. forventes at være indfriet ved udgangen af 2023 ved enten optagels af nye lån, realisation af aktiver eller yderligere indskud fra hovedaktionæren.

Kapitalandele i kapitalinteresser består af 21,81 % ejerskab i Cemat A/S, som er børsnoteret. Børsværdien udgør en væsentlig højere beløb end den indregnede kostpris og vil således medføre en betydelige gevinst ved realisation til de nuværende børskurser.

I forhold til den løbende drift har selskabets aktionær gennem de seneste år stillet likviditet til rådighed og har afgivet tilsagn om fortsat, at stille likviditet til rådighed til den daglige drift i det omfang det måtte være nødvendigt frem til 31. december 2023.

Det er ledelsens vurdering, at de med banken indgåede aftaler samt tilsagnet, giver tilstrækkelig tid til at realisere aktiver således at likviditeten er tilstrækkeligt til at årsregnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

kr.	2022	2021
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.783	37.918
Pensioner	528	4.176
Andre omkostninger til social sikring	0	13.370
Andre personaleomkostninger	1.614	1.746
	11.925	57.210
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	15.727.679	1.088.227	212.022	17.027.928
Tilgange	10.000	0	0	10.000
Afgange	0	-1.088.227	-212.022	-1.300.249
Kostpris 31. december 2022	15.737.679	0	0	15.737.679
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.746.527	990.459	212.022	2.949.008
Afskrivninger	184.301	0	0	184.301
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-990.459	-212.022	-1.202.481
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.930.828	0	0	1.930.828
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	13.806.851	0	0	13.806.851

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og udlån	I alt
Kostpris 1. januar 2022	3.800.000	28.235.072	2.114.450	34.149.522
Årets tilgange	0	109.091	0	109.091
Kostpris 31. december 2022	3.800.000	28.344.163	2.114.450	34.258.613
Værdireguleringer 1. januar 2022	-3.645.480	-69.999	-2.114.450	-5.829.929
Årets resultat	8.414	246.774	0	255.188
Værdireguleringer 31. december 2022	-3.637.066	176.775	-2.114.450	-5.574.741
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	162.934	28.520.938	0	28.683.872

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Golfrestaurant Brundtland ApS	Tønder	100,00 %
Kapitalinteresser		
Cemat A/S	København	21,81 %
E/F Brundtland Golf Hotel	Tønder	27,27 %

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 7.800.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser til banker forfalder 240 t.kr. indenfor det kommende år og 1.120 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Ansvarlig lånekapital

Gæld til selskabsejer er efterstillet øvrige kreditorer

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Igangværende tvister forventes ikke at få negativ indvirkning på regnskabet.

Der er afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomheden Golfrestaurant Brundtland ApS, som pt. er uden aktivitet, om tilførsel af likviditet i det omfang det måtte være nødvendigt indtil 31. december 2023.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 2.320.000 t.kr, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.807 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Eivind Dam Jensen (CPR valideret)
Direktion
På vegne af: AS Eivind Dam Jensen
Serienummer: a1eed288-e24a-4b2a-acf3-eb7c367930c3
IP: 109.56.xxx.xxx
2023-07-07 08:53:12 UTC
Mit ID

Eivind Dam Jensen (CPR valideret)
Dirigent
På vegne af: AS Eivind Dam Jensen
Serienummer: a1eed288-e24a-4b2a-acf3-eb7c367930c3
IP: 109.56.xxx.xxx
2023-07-07 08:53:12 UTC
Mit ID

Eivind Dam Jensen (CPR valideret)
Bestyrelse
På vegne af: AS Eivind Dam Jensen
Serienummer: a1eed288-e24a-4b2a-acf3-eb7c367930c3
IP: 109.56.xxx.xxx
2023-07-07 08:53:12 UTC
Mit ID

Anne Grethe Høeberg (CPR valideret)
Bestyrelse
På vegne af: AS Eivind Dam Jensen
Serienummer: e76911a5-8d5c-480a-8941-38226204760c
IP: 109.56.xxx.xxx
2023-07-07 09:20:02 UTC
Mit ID

Arne Paabøl Andersen (CPR valideret)
Bestyrelse
På vegne af: AS Eivind Dam Jensen
Serienummer: 914f402b-03b8-435d-8d2c-6bbff8d4ab25
IP: 31.31.xxx.xxx
2023-07-07 09:23:41 UTC
Mit ID

Morten Oestergaard Koch
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604
IP: 82.99.xxx.xxx
2023-07-07 10:40:00 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: BK002-PXNEE-ZUGXJ-MQGTI-XZZW6-CIBYW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**