



Bygma A/S

**Transformervej 12
2860 Søborg**

CVR-nr. 55 93 03 17

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. april 2017

Peter Preis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. april 2017

Direktion

Peter Hellerung Christiansen Klaus Hadsbjerg

Bestyrelse

Peter Preis
formand

Lars Børge Christiansen
næstformand

Svend Pedersen

Michael Christiansen

Peter Schmidt Madsen

Mette Ewald Boysen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bygma A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. april 2017
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bygma A/S
Transformervej 12
2860 Søborg

Telefon: 44 50 17 00
Telefax: 44 54 17 17
Hjemmeside: www.bygma.dk

CVR-nr.: 55 93 03 17
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Peter Preis, formand
Lars Børge Christiansen, næstformand
Svend Pedersen
Michael Christiansen
Peter Schmidt Madsen
Mette Ewald Boysen

Direktion

Peter Hellerung Christiansen
Klaus Hadsbjerg

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut

Danske Bank

Sydbank

Handelsbanken

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Koncernrapporten for Bygma Gruppen A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Bygma Gruppen A/S
Transformervej 12
2860 Søborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	4.748.564	4.410.662	4.084.438	3.856.289	3.769.188
Resultat af primær drift	209.551	171.532	143.338	89.544	57.796
Resultat af finansielle poster	-5.012	-7.662	-14.546	-11.491	3.978
Årets resultat	157.044	123.362	97.052	62.013	47.011
Balance					
Balancesum	2.466.540	2.779.914	2.671.880	2.846.230	2.707.841
Investering i materielle anlægsaktiver	75.325	79.221	81.154	124.259	126.892
Egenkapital	1.406.235	1.366.572	1.337.993	1.247.813	1.184.650
Antal medarbejdere	1.325	1.292	1.315	1.314	1.322
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,4%	3,9%	3,5%	2,3%	1,5%
Afkastningsgrad	8,0%	6,3%	5,2%	3,2%	2,2%
Soliditetsgrad	57,0%	49,2%	50,1%	43,8%	43,7%

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter salg og distribution af trælast og byggematerialer til professionelle og semiprofessionelle kunder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat arbejdet og fokus på det professionelle og semiprofessionelle segment, med tilretning af sortiment og indretning af forretninger. Selskabet har styrket sin markedsposition og står godt rustet til at imødegå den fremtidige konkurrencesituation.

Selskabet har i årets løb overtaget virksomhederne Grønlands Byggecenter XL Byg i Ålborg og Halsnæs Trælast i Frederiksværk.

Regnskabsberetning

Selskabets nettoomsætning blev 4.748,6 mio. kr., hvilket er 337,9 mio. kr. højere end sidste år. Den organiske vækst uden tilkøbte virksomheder blev på 7,2 %. Resultat før skat blev 204,5 mio. kr., hvilket er 40,7 mio. kr. højere end sidste år svarende til en stigning på 24,8 %.

Udviklingen i selskabets nettoomsætning og resultat før skat er tilfredsstillende og lidt over det forventede niveau ved aflæggelse af sidste årsrapport.

Selskabets egenkapital udgjorde 1.406,2 mio. kr. ultimo 2016 svarende til en soliditet på 57,0 %.

Der er ikke særlig usikkerhed forbundet med selskabets indregning og måling. Årsregnskabet er ikke påvirket af forhold af usædvanlig karakter.

Særlige risici

Selskabet påvirkes af ændringer i konjunkturer og markedsforhold, der er sædvanlige for handelsvirksomheder i byggematerialebranchen. Selskabet har ikke påtaget sig for branchen usædvanlige forpligtelser eller risici.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes en mindre stigning af aktivitetsniveauet inden for byggebranchen. Som følge heraf forventes en nettoomsætning og et resultat før skat på niveau med eller lidt højere end sidste år.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet arbejder aktivt med social ansvarlighed med fokus på menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, antikorruption samt miljø og klima. For den lovpligtige redegørelse af samfundsansvar, jævnfør årsregnskabslovens § 99a, henvises til selskabets CSR rapport på <http://ipaper.ipapersrms.dk/Bygma/DK/Gruppen/csr-corporate-social-responsibility-rapport-2016/>

Gennem Bygma Fonden støttede selskabet Danmarksindsamlingen 2017 med 500.000 kr. Kunder og medarbejdere støttede indsamlingen med yderligere 116.000 kr. Bygma Fonden bidrog med yderligere 2.315.000 kr. til andre velgørende formål primært socialt og humanitært hjælpearbejde i Danmark og i udlandet.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Trælast og byggematerialebranchen har traditionelt haft en overvægt af mandlige ansatte. Selskabet ønsker på sigt en mere ligelig fordeling mellem kønnene. Med henblik på at sikre ligestilling og mangfoldighed i sammensætning af såvel medarbejderstab som ledelse er der implementeret en personalepolitik, der skal sikre lige muligheder for begge køn ved ansættelse og forfremmelse. Både ansættelse af medarbejdere og forfremmelse vil dog fortsat ske på baggrund af faglige kvalifikationer.

Bestyrelsen har fastsat et måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 20 % for selskabet. Andelen udgør 17 % og målet anses for nået. Andelen af kvindelige ledere er det seneste år steget med 15 %, dog fra et lavt udgangspunkt. Blandt andet grundet den implementerede personalepolitik forventes andelen af kvindelige ledere at være svagt stigende de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygma A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i t.kr., med mindre andet er angivet i noten.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har med virkning fra den 1. januar 2016 implementeret den ny årsregnskabslov (lov nr. 738 af 1. juni 2015). Effekten af implementeringen har ingen indvirkning på resultat, balancen og egenkapitalen. Det har medført flere oplysninger i noterne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år bortset fra ovenstående.

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Selskabets forretninger udgør et samlet forretningsområde med en fælles organisation og styring. Der gives derfor ikke yderligere segmentoplysninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdi efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer, samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Primært indeholder posterne fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, feriepenge, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens hovedaktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskud- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill inkl. koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening og markedsposition.

Den vurderede brugstid for immaterielle anlægsaktiver er vurderet til 10 år og restværdien er kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, herunder indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris og fradrag af forventet restværdi. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	5-33 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 t.kr.

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser med en anslået levetid under 1 år udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsessåret.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver nedskrives i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger det højeste beløb af kapitalværdien eller nettosalgsværdien. Vurdering heraf foretages på enkeltaktiver, og hvis dette ikke er muligt, på den mindste gruppe af aktiver, hvorpå der samlet kan fastsættes en kapitalværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds- mæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og kon- cerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalan- dele i virksomheder med negativ egenkapital modregnes i værdien af kapitalandele i de til- knyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af gennemsnitkostpris eller til nettorealisa- onsværdien, hvis denne er lavere.

Varer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat og udskudte skatteaktiver beregnes efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles afledte finansielle instrumenter til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er indgået til og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er indgået til og opfylder kriterierne for sikring af forventede fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Såfremt den fremtidige transaktion resulterer i indregning af et aktiv eller en forpligtelse, overføres den akkumulerede dagsværdiændring fra egenkapitalen til kostprisen på aktivet eller forpligtelsen. Såfremt den fremtidige transaktion resulterer i en indtægt eller en omkostning, overføres den akkumulerede dagsværdiændring fra egenkapitalen til resultatopgørelsen sammen med den sikrede post.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Bygma Gruppen A/S.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlige aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Nettoomsætning	1	4.748.564	4.410.662
Vareforbrug		-3.626.663	-3.392.283
Andre driftsindtægter		13.504	1.950
Andre eksterne omkostninger		-256.183	-218.782
Bruttoresultat		879.222	801.547
Personaleomkostninger	2	-593.500	-556.640
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-76.171	-72.644
Andre driftsomkostninger		0	-731
Resultat af primær drift		209.551	171.532
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		73	-112
Finansielle indtægter	4	9.791	9.270
Finansielle omkostninger	5	-14.876	-16.820
Resultat før skat		204.539	163.870
Skat af årets resultat	6	-47.495	-40.508
Årets resultat		157.044	123.362
Resultatdisponering	7		

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		17.346	18.096
Immaterielle anlægsaktiver	8	<u>17.346</u>	<u>18.096</u>
Grunde og bygninger		1.208.466	1.217.652
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.290	43.235
Materielle anlægsaktiver	9	<u>1.248.756</u>	<u>1.260.887</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	2.318	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.318</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.268.420</u>	<u>1.278.983</u>
Handelsvarer		575.053	587.541
Varebeholdninger		<u>575.053</u>	<u>587.541</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		470.304	441.794
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		143.189	457.032
Andre tilgodehavender		4.416	6.239
Periodeafgrænsningsposter		261	0
Tilgodehavender		<u>618.170</u>	<u>905.065</u>
Værdipapirer		0	20
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>20</u>
Likvide beholdninger		<u>4.897</u>	<u>8.305</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.198.120</u>	<u>1.500.931</u>
Aktiver i alt		<u>2.466.540</u>	<u>2.779.914</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.156.235	1.201.572
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>115.000</u>
Egenkapital	11	<u>1.406.235</u>	<u>1.366.572</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	<u>42.220</u>	<u>43.446</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>42.220</u>	<u>43.446</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>241.195</u>	<u>262.643</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>241.195</u>	<u>262.643</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	21.442	21.182
Kreditinstitutter		11.404	76.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		446.067	414.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		128.984	443.589
Selskabsskat		7.787	2.487
Anden gæld		<u>161.206</u>	<u>149.580</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>776.890</u>	<u>1.107.253</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.018.085</u>	<u>1.369.896</u>
Passiver i alt		<u>2.466.540</u>	<u>2.779.914</u>
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser	15		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	16		
Finansielle instrumenter	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	1.201.572	115.000	1.366.572
Betalt udbytte	0	0	-115.000	-115.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-3.053	0	-3.053
Årets resultat	0	-42.956	200.000	157.044
Skat af egenkapitalbevægelser	0	672	0	672
Egenkapital 31. december 2016	50.000	1.156.235	200.000	1.406.235

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Omsætning	4.748.564	4.410.662
Nettoomsætning i alt	<u>4.748.564</u>	<u>4.410.662</u>
Fordeling på geografiske segmenter:		
Danmark	4.708.568	4.391.084
Sverige	4.492	3.208
Øvrige lande	35.504	16.370
Nettoomsætning i alt	<u>4.748.564</u>	<u>4.410.662</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	537.972	508.467
Pensioner	40.946	39.233
Andre omkostninger til social sikring	14.582	8.940
	<u>593.500</u>	<u>556.640</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	5.772	5.468
Bestyrelse	406	406
	<u>6.178</u>	<u>5.874</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1.325</u>	<u>1.292</u>
3 Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	3.750	4.921
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	72.421	67.723
	<u>76.171</u>	<u>72.644</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	9.791	9.270
	<u>9.791</u>	<u>9.270</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.005	4.123
Renteomkostninger i øvrigt	12.871	12.697
	<u>14.876</u>	<u>16.820</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.849	37.084
Årets regulering af udskudt skat	-1.293	3.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-61	-76
	<u>47.495</u>	<u>40.508</u>
7 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	200.000	115.000
Overført resultat	-42.956	8.362
	<u>157.044</u>	<u>123.362</u>

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016	62.085
Tilgang i årets løb	3.000
Kostpris 31. december 2016	<u>65.085</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	43.989
Årets afskrivninger	3.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>47.739</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>17.346</u>

Afskrivningsperiode for goodwill

Virksomhedens investering i aktiviteter og køb af selskaber anses for at være strategisk betydning for selskabet. Under hensyntagen til selskabets forventninger til indtjeningen er den økonomiske levetid for goodwill fastsat til 10 år.

9 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	1.725.192	278.620
Tilgang i årets løb	58.676	16.699
Afgang i årets løb	-28.889	-30.320
Kostpris 31. december 2016	<u>1.754.979</u>	<u>264.999</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	507.539	235.386
Årets afskrivninger	52.859	19.562
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-13.885	-30.239
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>546.513</u>	<u>224.709</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.208.466</u>	<u>40.290</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	0	24.726
Tilgang i årets løb	2.245	0
Afgang i årets løb	0	-24.726
Kostpris 31. december 2016	<u>2.245</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	-3.140
Årets resultat	73	-112
Udbytte til moderselskabet	0	-6.999
Andre regulering vedrørende kapitalandele	0	10.251
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>73</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.318</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Halsnæs Træløst Ejendomsselskab ApS	Søborg	100%

Noter til årsrapporten

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 aktie a nominelt t.kr. 50.000.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	43.446	39.987
Årets regulering af udskudt skat	-1.293	3.500
Regulering af udskudt skat primo	67	-41
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	<u>42.220</u>	<u>43.446</u>
Immaterielle anlægsaktiver	547	778
Materielle anlægsaktiver	40.970	41.681
Gældsforpligtelser mv.	703	987
	<u>42.220</u>	<u>43.446</u>

13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>283.825</u>	<u>262.637</u>	<u>21.442</u>	<u>151.056</u>
	<u>283.825</u>	<u>262.637</u>	<u>21.442</u>	<u>151.056</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
14 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser op til 10 år	<u>113.419</u>	<u>112.168</u>
	<u>113.419</u>	<u>112.168</u>

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bygma Gruppen A/S (Administrationsselskabet) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for selskabsskat.

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 263 mio.kr. (2015: 284 mio.kr.), er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.208 mio.kr. (2015: 1.218 mio.kr.).

16 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til ÅRL § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for Bygma Gruppen A/S.

Noter til årsrapporten

17 Finansielle instrumenter

Renterisici

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger. De sikrede pengestrømme forventes realiseret og vil påvirke resultatet over renteswappens restløbetid.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Bygma Gruppen A/S, Transformervej 12, 2860 Søborg.

Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke har været på normale markedsvilkår.