

SKRAVE BRUGSFORENING A.M.B.A.

Københovedvej 35, st
6630 Rødding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2018

Finn Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
Redegørelse for virksomhedsledelse	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKRAVE BRUGSFORENING A.M.B.A.
Københovedvej 35, st
6630 Rødding
Telefonnummer: 74847332
e-mailadresse: js_privat_2017@outlook.dk
CVR-nr: 55923515
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Nørregade 8
6600 Vejen
DK Danmark

Ledespåtegning

Skrave Brugsforening AMBA er en udlejningsvirksomhed med 2 lejligheder og et forretningslokale. I år har vi haft få driftudgifter og resultatet er derfor godt.

Regnskabet revideres af 2 revisorer (andelsejere) valgt på selskabets generalforsamling.

Københoved, den 20/02/2017

Bestyrelse

Hans Christian Pahus Bruun

Kresten Bonde Villadsen

Christen Hansen Dall

Kurt Lindorff Gamborg

Jørn Frank Hansen

Ellinor Thomsen Christensen

John Sau Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabet driver en ejendom med 2 lejligheder og et forretningslokale. Driftudgifterne (reparation) har i år været mindre og resultatet derefter. Vi forventer det fortsætter sådan i 2017.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Selskabet ledes af bestyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til ejendomsværdien pr. 1.4.1985 med fradrag

Af akkumulerede afskrivninger, der beregnes lineært over 100 år.

Pr 31.12.2009 er sidste gang for regnskabsmæssig afskrivning.

TILGODEHAVENDE:

Er værdiansat ud fra en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

LANGFRISTET GÆLD:

Der er ingen langfristet gæld.

SELSKABSSKAT:

Er beregnet til 22 % af skattepligtigt overskud af virksomhed tillagt 3,6 %.

SIKKERHED:

Ejerpantebrev på nom. kr. 150.000 er i eget depot

Resultatopgørelse

Resultatet er godt

Balance

Virksomheden er selvfinansierende og gældfri.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	93.932	93.944
Eksterne omkostninger	2	-40.639	-38.800
Bruttoresultat		53.293	55.144
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		53.293	55.144
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		211	141
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		53.504	55.285
Skat af årets resultat		-12.194	-12.600
Årets resultat		41.310	41.463
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		489.689	489.689
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	489.689	489.689
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.780	6.780
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.780	6.780
Anlægsaktiver i alt		496.469	496.469
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger	4	166.881	125.976
Omsætningsaktiver i alt		166.881	125.976
Aktiver i alt		663.350	622.445

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		348.910	348.910
Andre reserver		14.659	14.659
Overført resultat		287.586	246.276
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		651.155	609.845
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		12.195	12.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.195	12.600
Gældsforpligtelser i alt		12.195	12.600
Passiver i alt		663.350	622.445

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætning	266
Lejligheder	76800
MC lokaler	16800
Hensat skat 12600	
Betalt skat -12534	
Primo skat	66
Ialt	93932

2. Eksterne omkostninger

Administration	1010
Ejd skat og forsikring	8641
Vand og vandafgift	2002
Reparation ejd	21844
Reparation Lejligheder	434
El	884
Varme	7590
Ialt	40639

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	634068	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	634068	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-144379	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	489689	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Likvide beholdninger

Danske Bank	166718
Kasse	163
Ialt	166881