

ADVOSSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

HARBO BYG VROLD APS

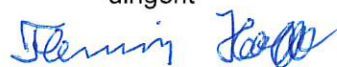
Kastanievej 16
8660 Skanderborg

CVR-nr. 55 88 87 28

ÅRSRAPPORT FOR 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2017

Flemming Kristen Harbo
dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Harbo Byg Vrold ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 6. juni 2017

Direktion

Flemming Kristen Harbo
direktør



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Harbo Byg Vrold ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Harbo Byg Vrold ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 6. juni 2017

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64



Ole Christensen

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Harbo Byg Vrold ApS
Kastanievej 16
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 55 88 87 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. november 1975
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Flemming Kristen Harbo, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Harbo Byg Vrold ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende udlejning af ejendomme indregnes lineært i takt med, at ydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og udgifter på ejendomme til forsikring, skatter og vedligeholdelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		755.190	708.405
Andre variable omkostninger		-58.112	-28.198
Andre eksterne omkostninger		<u>-239.405</u>	<u>-794.208</u>
Bruttoresultat		457.673	-114.001
Personaleomkostninger	1	<u>-86.345</u>	<u>-103.688</u>
Resultat før finansielle poster		371.328	-217.689
Finansielle indtægter		231	91
Finansielle omkostninger		<u>-7.799</u>	<u>-5.230</u>
Resultat før skat		363.760	-222.828
Skat af årets resultat	2	<u>-79.965</u>	<u>77.895</u>
Årets resultat		<u>283.795</u>	<u>-144.933</u>
Foreslået udbytte		40.000	10.000
Overført resultat		<u>243.795</u>	<u>-154.933</u>
		<u>283.795</u>	<u>-144.933</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.238.400	6.238.400
Materielle anlægsaktiver	3	<u>6.238.400</u>	<u>6.238.400</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.238.400</u>	<u>6.238.400</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		4.712	4.092
Selskabsskat		5.178	42.000
Periodeafgrænsningsposter		10.146	13.679
Tilgodehavender		<u>20.036</u>	<u>59.771</u>
Likvide beholdninger		<u>227.202</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>247.238</u>	<u>59.771</u>
Aktiver i alt		<u>6.485.638</u>	<u>6.298.171</u>

ADVOSION

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.535.266	5.291.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000	10.000
Egenkapital	4	<u>5.775.266</u>	<u>5.501.471</u>
Hensættelse til udskudt skat		423.900	374.757
Hensatte forpligtelser i alt		<u>423.900</u>	<u>374.757</u>
Banker		0	129.212
Modtagne forudbetalinger		85.200	81.700
Anden gæld		19.072	19.081
Periodeafgrænsningsposter		11.200	10.550
Deposita		171.000	181.400
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>286.472</u>	<u>421.943</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>286.472</u>	<u>421.943</u>
Passiver i alt		<u><u>6.485.638</u></u>	<u><u>6.298.171</u></u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	84.000	84.000
Andre personaleomkostninger	2.345	19.688
	86.345	103.688
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	30.822	0
Årets udskudte skat	49.143	-77.895
	79.965	-77.895
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2016		4.342.322
Kostpris 31. december 2016		4.342.322
Opskrivninger 1. januar 2016		1.926.180
Opskrivninger 31. december 2016		1.926.180
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		30.102
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		30.102
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		6.238.400

NOTER

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	3.846.866	10.000	4.056.866
Betalt ordinært udbytte	0	0	-10.000	-10.000
Overførsler, reserver	0	1.444.605	0	1.444.605
Årets resultat	0	243.795	40.000	283.795
Egenkapital 31. december 2016	200.000	5.535.266	40.000	5.775.266

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueadministration.

6 Eventualposter m.v.

Ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.