



## Skaarup Nielsen Invest A/S

Hovedvejen 2 2  
4733 Tappernøje  
CVR-nr. 55865116

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.06.2024

---

**Uffe Skaarup Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Skaarup Nielsen Invest A/S  
Hovedvejen 2 2  
4733 Tappernøje

CVR-nr.: 55865116  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Uffe Skaarup Nielsen  
Maj Britt Skaarup Petersen  
Tove Pilegaard Nielsen

## Direktion

Uffe Skaarup Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Skaarup Nielsen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 14.06.2024

## Direktion

**Uffe Skaarup Nielsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Uffe Skaarup Nielsen**

**Maj Britt Skaarup Petersen**

**Tove Pilegaard Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Skaarup Nielsen Invest A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skaarup Nielsen Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af maskiner.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 udviser et underskud efter skat på 1.588 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 3.379 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(499.428)</b>	<b>396.479</b>
Af- og nedskrivninger	1	(300.461)	(418.127)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(799.889)</b>	<b>(21.648)</b>
Andre finansielle indtægter		72.044	41.886
Andre finansielle omkostninger		(1.020.718)	(228.554)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.748.563)</b>	<b>(208.316)</b>
Skat af årets resultat	2	159.945	45.284
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.588.618)</b>	<b>(163.032)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		(1.710.618)	(280.832)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.588.618)</b>	<b>(163.032)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.437.452	2.697.925
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>2.437.452</b>	<b>2.697.925</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.500	7.500
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.444.952</b>	<b>2.705.425</b>
Andre tilgodehavender		267.357	980.104
Tilgodehavende skat		16.000	10.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>283.357</b>	<b>990.104</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.537.408</b>	<b>2.252.670</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.820.765</b>	<b>3.242.774</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.265.717</b>	<b>5.948.199</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		2.757.156	4.467.774
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>3.379.156</b>	<b>5.085.574</b>
Udskudt skat		297.000	460.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>297.000</b>	<b>460.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		589.561	394.336
Anden gæld		0	8.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>589.561</b>	<b>402.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>589.561</b>	<b>402.625</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.265.717</b>	<b>5.948.199</b>
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.467.774	117.800	5.085.574
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets resultat	0	(1.710.618)	122.000	(1.588.618)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.757.156</b>	<b>122.000</b>	<b>3.379.156</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	300.461	434.127
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(16.000)
	<b>300.461</b>	<b>418.127</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	2.000
Ændring af udskudt skat	(163.000)	(47.284)
Regulering vedrørende tidligere år	3.055	0
	<b>(159.945)</b>	<b>(45.284)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	3.510.101
Tilgange	39.990
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.550.091</b>
Af- og nedskrivninger primo	(812.178)
Årets afskrivninger	(300.461)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.112.639)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.437.452</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	7.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.500</b>

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er deponeret ejerpantebrev nom. 4.500 t.kr. i maskiner.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 2.697 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af maskiner indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.