

SM Terres ApS

Stensballe Strandvej 40, 8700 Horsens

CVR-nr. 55 81 44 14



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13/10-16

Som dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SM Terres ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Horsens, den 5. oktober 2016

Direktion:



Ellen Weiland Waagstein

Bestyrelse:



Annika Waagstein Madsen



Ellen Weiland Waagstein



Thurid Waagstein Madsen



Susanne Waagstein Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SM Terres ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SM Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 5. oktober 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SM Terres ApS
Adresse, postnr., by	Stensballe Strandvej 40, 8700 Horsens
CVR-nr.	55 81 44 14
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Annika Waagstein Madsen Ellen Weiland Waagstein Thurid Waagstein Madsen Susanne Waagstein Madsen
Direktion	Ellen Weiland Waagstein
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Nordea Rådhusstorvet 13-19, 8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er landbrug samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 232.217 kr. og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 25.464.392 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af ekstra omkostninger til drift af jorden samt negativ udvikling i selskabets beholdning af værdipapirer.

Selskabets ejendom er sat til salg i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-37.634	23.801
2	Personaleomkostninger	-46.067	-39.520
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-35.945	-37.097
	Resultat før finansielle poster	-119.646	-52.816
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.767
	Finansielle indtægter	69.181	129.390
	Finansielle omkostninger	-246.716	-192.596
	Resultat før skat	-297.181	-112.255
3	Skat af årets resultat	64.964	44.853
	Årets resultat	-232.217	-67.402
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	300.000
	Overført resultat	-532.217	-367.402
		-232.217	-67.402



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	32.888.830
	Produktionsanlæg og maskiner	0	8.485
		<u>0</u>	<u>32.897.315</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.407	58.407
		<u>33.407</u>	<u>58.407</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.407</u>	<u>32.955.722</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpematerialer	427.500	375.124
	Aktiver bestemt for salg	32.861.370	0
		<u>33.288.870</u>	<u>375.124</u>
Tilgodehavender			
	Tilgodehavende selskabsskat	32.600	34.998
	Andre tilgodehavender	309.256	25.606
	Periodeafgrænsningsposter	20.034	25.257
		<u>361.890</u>	<u>85.861</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.596.594	3.165.294
		<u>2.596.594</u>	<u>3.165.294</u>
	Likvide beholdninger	<u>421.439</u>	<u>246.498</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.668.793</u>	<u>3.872.777</u>
	AKTIVER I ALT	<u>36.702.200</u>	<u>36.828.499</u>



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	22.581.000	22.581.000
	Overført resultat	1.583.392	2.115.609
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	Egenkapital i alt	25.464.392	25.996.609
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.567.183	5.632.147
	Hensatte forpligtelser i alt	5.567.183	5.632.147
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	5.000.000
		0	5.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.000.000	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	71.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	605.778	71.354
	Anden gæld	64.847	56.989
		5.670.625	199.743
	Gældsforpligtelser i alt	5.670.625	5.199.743
	PASSIVER I ALT	36.702.200	36.828.499

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	1.000.000	22.581.000	2.483.011	300.000	26.364.011
Årets resultat	0	0	-367.402	300.000	-67.402
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 1. juli 2015	1.000.000	22.581.000	2.115.609	300.000	25.996.609
Årets resultat	0	0	-532.217	300.000	-232.217
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 30. juni 2016	1.000.000	22.581.000	1.583.392	300.000	25.464.392

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SM Terres ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles ligeledes til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles ligeledes til dagsværdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	40.083	38.990	
Pensioner	2.000	0	
Andre omkostninger til social sikring	4.984	530	
	<u>47.067</u>	<u>39.520</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-64.964	-44.853	
	<u>-64.964</u>	<u>-44.853</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2015	4.512.621	574.358	5.086.979
Afgang i årets løb	0	-574.358	-574.358
Overført til aktiver bestemt for videresalg	-4.512.621	0	-4.512.621
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	28.950.000	0	28.950.000
Overført til aktiver bestemt for videresalg	-28.950.000	0	-28.950.000
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	573.791	565.873	1.139.664
Årets afskrivninger	27.460	8.485	35.945
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	-574.358	-574.358
Overført til aktiver bestemt for videresalg	-601.251	0	-601.251
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**Noter****5 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2015	133.407
Kostpris 30. juni 2016	133.407
Værdireguleringer 1. juli 2015	-75.000
Nedskrivning	-25.000
Værdireguleringer 30. juni 2016	-100.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	33.407

6 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea er der afgivet sikkerhed i deponeringskonto på 31 t.kr. samt værdipapirsdepot med en bogført værdi på 577 t.kr.

8 Nærtstående parter

SM Terres ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Annika Waagstein Madsen	Apollovej 11, 8700 Horsens
Ellen Weiland Waagstein	Finsens Allé 4, 5230 Odense M
Thurid Waagstein Madsen	Vedbæk Strandvej 507B, 2950 Vedbæk