

## Årsrapport for 2016

01.01.16 - 31.12.16

**Latra A/S**

Sophieholmen 12, st. tv.  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 55555516

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017.

Dirigent:



Otto Larsen

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK - 4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 - F: 5485 3702  
CVR-nr. 31579309



WWW.LOUREVISION.DK

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for regnskabsåret Latra A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 23. maj 2017.

## Direktion

Direktør Otto Larsen

Lene Larsen  
Formand



Otto Larsen



Henrik Larsen



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til den daglige ledelse i Latra A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Latra A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 23. maj 2017

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

  
Henning West Hansen  
Registreret revisor

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Latra A/S Sophieholmen 12, st. tv. 4800 Nykøbing F  E-mail: lolarsen@privat.dk  CVR-nr.: 55555516  Hjemstedskommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lene Larsen Otto Larsen Henrik Larsen
<b>Direktion</b>	Direktør Otto Larsen
<b>Ejerforhold</b>	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltager oplyses: Otto Larsen, Sophieholmen 12, st.tv., 4800 Nykøbing F. ejer mere end 5% af selskabskapitalen.
<b>Revisor</b>	Lou Revision registreret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Drachmann
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive formueadministration.

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ejendommen beliggende Vesterskovvej 54 er afhændet ultimo 2016 med et tab på ca. ½ mio. kr. til følge. Ejendommen Kraghave Gaabensevej 86 er fortsat annonceret til salg, men der er endnu ikke fundet nogen køber. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentligt karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses på baggrund af ovennævnte for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på Selskabslovens §119 om kapitaltab. Selskabet opfylder ikke kapitalkravet, men arbejder fortsat på at sikre fuld dækning af aktiekapitalen. Såfremt det ikke kan opfyldes, bekræfter hovedaktionær, at ville yde finansiell støtte og træde tilbage for øvrige kreditorer.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Latra A/S for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fratrukket dermed forbundne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år (restværdi DKK 310.446)
-----------	-------------------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-187.153</b>	<b>-167</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		12.352	55
Tab ved salg af anlægsaktiver		595.093	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-794.598</b>	<b>-222</b>
Andre finansielle indtægter	1	2.534	67
Andre finansielle omkostninger	2	47.705	34
<b>Resultat før skat</b>		<b>-839.770</b>	<b>-189</b>
Skat af årets resultat	3	-1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-839.769</b>	<b>-189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		537.414	726
Årets resultat		-839.769	-189
<b>Til disposition</b>		<b>-302.356</b>	<b>537</b>
Overført til næste år		-302.356	537
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-302.356</b>	<b>537</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		636.121	2.939
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>636.121</b>	<b>2.939</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>636.121</b>	<b>2.939</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		545	1
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>545</b>	<b>1</b>
Likvide beholdninger		10.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.545</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>646.666</b>	<b>2.940</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		-302.356	537
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4</b>	<b>197.644</b>	<b>1.037</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.440
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.440</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		251.157	336
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16
Selskabsskat		0	-1
Anden gæld		181.864	111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>449.021</b>	<b>462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>449.021</b>	<b>1.902</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>646.666</b>	<b>2.940</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
		kr.	tkr.	
	Renter fra bankindestående	515	63	
	Udbytter	0	4	
	Kursgevinster	2.019	0	
	<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.534</b>	<b>67</b>	
<b>2</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
		kr.	tkr.	
	Renter af bankgæld	19.587	11	
	Renter af prioritetsgæld	21.676	22	
	Renter kreditorer	5.413	0	
	Kurstab	1.030	0	
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>47.705</b>	<b>34</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
		kr.	tkr.	
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-1	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	500.000	537.414	1.037.414
	Årets resultat	0	-839.769	-839.769
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-302.356</b>	<b>197.644</b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
	Ingen			
<b>6</b>	<b>Eventualposter m.v.</b>			
	Ingen.			