

Midtjydsk Såsæd ApS

Sindinggårdvej 7, 7400 Herning

CVR-nr. 55 47 67 13

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2019

Dirigent:



.....
Casper Søndergaard



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Midtjydsk Såsæd ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. oktober 2019
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Casper Søndergaard', written over a dotted line.

Casper Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Midtjydsk Såsæd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Midtjydsk Såsæd ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. oktober 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor
mne8217

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Midtjydsk Såsæd ApS
Adresse, postnr., by	Sindinggårdvej 7, 7400 Herning
CVR-nr.	55 47 67 13
Stiftet	6. februar 1976
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Telefon	97 12 01 22
Telefax	97 21 26 21
Direktion	Casper Søndergaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb, bearbejdning og oprensning samt salg af såsæd, korn, frø m.m. samt handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 1.154.914 kr. mod et overskud på 1.218.198 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 6.949.660 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	332.282	73.420
2	Personaleomkostninger	-26.315	-5.429
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-72.895	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	233.072	67.991
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.637.606	1.829.305
	Resultat før finansielle poster	1.870.678	1.897.296
	Finansielle omkostninger	-390.023	-347.150
	Resultat før skat	1.480.655	1.550.146
3	Skat af årets resultat	-325.741	-331.948
	Årets resultat	1.154.914	1.218.198
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.154.914	1.218.198
		1.154.914	1.218.198

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	1.236.715	1.022.013
5	Investeringsjendomme	30.435.135	28.450.118
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	94.500	0
		<u>31.766.350</u>	<u>29.472.131</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>31.766.350</u>	<u>29.472.131</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.999	16.999
	Andre tilgodehavender	90.868	220.271
		<u>98.867</u>	<u>237.270</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>98.867</u>	<u>237.270</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>31.865.217</u></u>	<u><u>29.709.401</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	180.000	180.000
	Overført resultat	6.769.660	5.614.746
	Egenkapital i alt	<u>6.949.660</u>	<u>5.794.746</u>
7	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	1.761.191	1.435.450
	Gæld til realkreditinstitutter	6.987.630	7.221.787
	Kreditinstitutter i øvrigt	9.440.707	7.487.149
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.024.540	4.277.349
	Deposita	435.272	362.372
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>23.649.340</u>	<u>20.784.107</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	235.872	233.877
	Kreditinstitutter i øvrigt	849.178	2.831.390
	Anden gæld	181.167	65.281
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>1.266.217</u>	<u>3.130.548</u>
	Forpligtelser i alt	<u>24.915.557</u>	<u>23.914.655</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>31.865.217</u></u>	<u><u>29.709.401</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	180.000	5.614.746	5.794.746
Korrigeret egenkapital 1. juli 2018	180.000	5.614.746	5.794.746
Overført via resultatdisponering	0	1.154.914	1.154.914
Egenkapital 30. juni 2019	<u>180.000</u>	<u>6.769.660</u>	<u>6.949.660</u>

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midtjyds Såsæd ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen indeholder indtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af investeringsejendomme. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendom og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle aktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

kr.		2018/19	2017/18		
2	Personaleomkostninger				
	Lønninger	26.315	5.429		
		<u>26.315</u>	<u>5.429</u>		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>		
3	Skat af årets resultat				
	Årets regulering af udskudt skat	325.741	341.033		
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-9.085		
		<u>325.741</u>	<u>331.948</u>		
4	Materielle aktiver				
kr.		Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	Kostpris 1. juli 2018	1.022.013	24.299.245	0	25.321.258
	Tilgang i årets løb	277.097	347.411	105.000	729.508
	Kostpris 30. juni 2019	<u>1.299.110</u>	<u>24.646.656</u>	<u>105.000</u>	<u>26.050.766</u>
	Opskrivninger 1. juli 2018	0	4.150.873	0	4.150.873
	Årets opskrivning	0	1.637.606	0	1.637.606
	Opskrivninger 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>5.788.479</u>	<u>0</u>	<u>5.788.479</u>
	Årets afskrivninger	62.395	0	10.500	72.895
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>62.395</u>	<u>0</u>	<u>10.500</u>	<u>72.895</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>1.236.715</u>	<u>30.435.135</u>	<u>94.500</u>	<u>31.766.350</u>

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

5 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 5,06 % for 2018/19. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 30.435 t.kr. pr. 30. juni 2019. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,50 % vil dagsværdien falde med 2.674 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,50 % vil medføre en stigning i dagsværdien på 3.250 t.kr.

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 180.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 14.718.715 kr. senere end et år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.315.603 kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 13.709.532 kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 9.989.707 kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 19.325.603 kr.