

*Fynbo Invest A/S  
Dømmestrupvej 64  
5792 Årslev*

*CVR-nr: 55 39 27 14*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(41. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Fynbo Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den        /        2017

### **Direktion**

Charlotte Rikke Huusom

### **Bestyrelse**

Tommy Sørensen  
Formand

Tobias Huusom Sørensen

Charlotte Rikke Huusom

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Fynbo Invest A/S

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fynbo Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense SV, den        /        2017

**Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 19706974

Kim Lund Jespersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fynbo Invest A/S Dømmestrupvej 64 5792 Årslev
	Telefon: 65 90 15 85
	CVR-nr.: 55 39 27 14
	Stiftet: 12. marts 1976
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tommy Sørensen, formand Tobias Huusom Sørensen Charlotte Rikke Huusom
<b>Direktion</b>	Charlotte Rikke Huusom
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 33 5100 Odense C
<b>Revisor</b>	Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Magnoliavej 8 5250 Odense SV

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og investering i værdipapirer mv.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2016 udgør 577 tkr. mod -550 tkr. i 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fynbo Invest A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrives over 4-10 år. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Bygninger

Afskrives over 50 år, restværdi 50%.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.550.945</b>	<b>944.883</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1.171.400-	1.322.896-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>379.545</b>	<b>378.013-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	329.617	259.640-
Andre finansielle indtægter .....	2.510	70.469
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	31.587	37.243
Andre finansielle omkostninger .....	90.998-	109.272-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>652.261</b>	<b>639.213-</b>
Skat af årets resultat .....	74.795-	89.618
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>577.466</b>	<b>549.595-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101.200
Overført resultat .....	474.066	650.795-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>577.466</b>	<b>549.595-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger.....	1.725.700	1.743.300
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4.291.300	5.445.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.017.000</b>	<b>7.188.400</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.077.757	1.748.139
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.077.757</b>	<b>1.748.139</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>8.094.757</b>	<b>8.936.539</b>
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.334.796	1.011.937
Selskabsskat .....	36.375	48.215
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.371.171</b>	<b>1.060.152</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	114.750	120.950
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>114.750</b>	<b>120.950</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.192.209</b>	<b>691.402</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.678.130</b>	<b>1.872.504</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.772.887</b>	<b>10.809.043</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat .....	7.280.135	6.806.069
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>7.983.535</b>	<b>7.507.269</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	139.765	64.970
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>139.765</b>	<b>64.970</b>
Leasingforpligtelser.....	1.511.872	2.351.365
Deposita.....	41.200	41.200
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.553.072</b>	<b>2.392.565</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	839.493	814.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	180.350	11.600
Anden gæld .....	67.306	8.911-
<b>7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....</b>	<b>9.366</b>	<b>26.938</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.096.515</b>	<b>844.239</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.649.587</b>	<b>3.236.804</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.772.887</b>	<b>10.809.043</b>
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter, ETS A/S.....	31.587	37.243
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>31.587</b>	<b>37.243</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	1.778.423	12.339.307
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	1.778.423	12.339.307
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	35.123-	6.894.207-
Årets af-/nedskrivninger.....	17.600-	1.153.800-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	52.723-	8.048.007-
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.725.700</b>	<b>4.291.300</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	3.575.600
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2016	2015		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	3.121.094	1.321.094		
Tilgang i årets løb.....	0	1.800.000		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris 31. december 2016	3.121.094	3.121.094		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger primo .....	1.372.954-	1.113.315-		
Årets resultatandele .....	329.617	259.640-		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	1.043.337-	1.372.955-		
	<hr/>	<hr/>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b><u>2.077.757</u></b>	<b><u>1.748.139</u></b>		
	<hr/>	<hr/>		
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Mellemregning ETS A/S.....	1.334.796	1.011.937		
	<hr/>	<hr/>		
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b><u>1.334.796</u></b>	<b><u>1.011.937</u></b>		
	<hr/>	<hr/>		
<b>5 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	600.000	0	0	600.000
Overført resultat .....	6.806.069	0	474.066	7.280.135
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	101.200-	103.400	103.400
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>7.507.269</u></b>	<b><u>101.200-</u></b>	<b><u>577.466</u></b>	<b><u>7.983.535</u></b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser.....	3.165.977	2.351.365	839.493	0
Deposita.....	41.200	41.200	0	41.200
	<u>3.207.177</u>	<u>2.392.565</u>	<u>839.493</u>	<u>41.200</u>

	2016	2015
<b>7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregning Tommy Sørensen .....	9.366	26.938
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<u><b>9.366</b></u>	<u><b>26.938</b></u>

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet ETS A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med ETS A/S for danske kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.