

Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS
Bækgårdsvej 1, Skave
7500 Holstebro

CVR-nummer: 55224110

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/05 - 2023

Dirigent, Lilly Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16/05 - 2023

Direktion

Lilly Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16/05 - 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 100.000 kr. af selskabets kapitalandele. Anskaffelsessum år 2015 kr. 300.000. Kapitalandelene er anskaffet i forbindelse med kapitalejers bortgang. Beholdningen udgør 50% af selskabskapitalen. Beløbet er indregnet i selskabets egenkapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og gebyr mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20 år | 42 % |

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående i danske kroner.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 54.100 | 32.144 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 31.515- | 31.515- |
| DRIFTSRESULTAT | 22.585 | 629 |
| Andre finansielle indtægter..... | 317 | 250 |
| Andre finansielle omkostninger | 274- | 40- |
| RESULTAT FØR SKAT | 22.628 | 839 |
| Skat af årets resultat | 4.970- | 200- |
| ÅRETS RESULTAT | 17.658 | 639 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 17.658 | 639 |
| DISPONERET I ALT | 17.658 | 639 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 2 Grunde og bygninger..... | 790.026 | 821.539 |
| Materielle anlægsaktiver | 790.026 | 821.539 |
| ANLÆGSAKTIVER | 790.026 | 821.539 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 227.102 | 172.960 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 227.102 | 172.960 |
| | | |
| AKTIVER..... | 1.017.128 | 994.499 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | 864.300 | 864.300 |
| Overført resultat | 83.150- | 100.809- |
| EGENKAPITAL | 981.150 | 963.491 |
| | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 10.800 | 17.600 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | 10.800 | 17.600 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 12.500 |
| Selskabsskat | 11.770 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 908 | 908 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 25.178 | 13.408 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 25.178 | 13.408 |
| | | |
| PASSIVER | 1.017.128 | 994.499 |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo | 200.000 | 200.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger primo..... | 864.300 | 864.300 |
| Reserve for opskrivninger ultimo..... | 864.300 | 864.300 |
| Overført resultat, primo..... | 100.808- | 101.448- |
| Årets resultat..... | 17.658 | 639 |
| Overført resultat ultimo | 83.150- | 100.809- |
| EGENKAPITAL..... | 981.150 | 963.491 |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) | <u>1</u> | <u>0</u> |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris, primo | | <u>806.368</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | | <u>806.368</u> |
| Opskrivninger, primo..... | | <u>978.600</u> |
| Opskrivninger 31. december 2022 | | <u>978.600</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo | | <u>963.428-</u> |
| Årets af-/nedskrivninger | | <u>31.514-</u> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2022 | | <u>994.942-</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>790.026</u> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Ingen. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |