

**Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS**  
**Bækgårdsvej 1, Skave**  
**7500 Holstebro**

**CVR-nummer: 55224110**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/03 - 2022

---

Dirigent, Lilly Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16/03 - 2022

### **Direktion**

Lilly Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16/03 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Egne kapitalandele**

Selskabet ejer nominelt 100.000 kr. af selskabets kapitalandele. Anskaffelsessum år 2015 kr. 300.000,- og er anskaffet i forbindelse med kapitalejers bortgang. Beholdningen udgør 50% af selskabskapitalen. Beløbet er indregnet i selskabets egenkapital.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og gebyr mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	42 %

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående i danske kroner.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>32.144</b>	<b>34.178</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	31.515-	29.537-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>629</b>	<b>4.641</b>
Andre finansielle indtægter.....	250	354
Andre finansielle omkostninger .....	40-	25-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>839</b>	<b>4.970</b>
Skat af årets resultat .....	200-	1.100-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>639</b>	<b>3.870</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	639	3.870
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>639</b>	<b>3.870</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
1 Grunde og bygninger.....	821.539	813.484
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>821.539</b>	<b>813.484</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>821.539</b>	<b>813.484</b>
Likvide beholdninger .....	172.960	180.176
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>172.960</b>	<b>180.176</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>994.499</b>	<b>993.660</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....	864.300	864.300
Overført resultat .....	100.809-	101.448-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>963.491</b>	<b>962.852</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	17.600	17.400
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>17.600</b>	<b>17.400</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	908	908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>13.408</b>	<b>13.408</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>13.408</b>	<b>13.408</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>994.499</b>	<b>993.660</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Reserve for opskrivninger primo.....	864.300	864.300
<b>Reserve for opskrivninger ultimo.....</b>	<b>864.300</b>	<b>864.300</b>
Overført resultat, primo .....	101.448-	105.318-
Årets resultat.....	639	3.870
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>100.809-</b>	<b>101.448-</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>963.491</b>	<b>962.852</b>

NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	766.798
Tilgang i årets løb .....	39.571
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	806.369
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	978.600
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021	978.600
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	931.913-
Årets af-/nedskrivninger .....	31.517-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	963.430-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>821.539</b>
	<hr/> <hr/>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
Ingen	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen	