

**Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS**  
**Bækgårdsvej 1, Skave**  
**7500 Holstebro**

**CVR-nummer: 55224110**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/4 2018

---

Dirigent Lilly Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1/4 2018

### **Direktion**

Lilly Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1/4 2018

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabsordinære drift er fortsat i lighed med tidligere år. Resultatet anses derfor for tilfredsstillende

### **Egne kapitalandele**

Selskabet ejer nominelt 100.000 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 50% af selskabskapitalen.

100 stk. á kr. 1.000

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og gebyr mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	42 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående i danske kroner.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>58.128</b>	<b>32.624</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	43.639-	43.639-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>14.489</b>	<b>11.015-</b>
Andre finansielle indtægter.....	799	1.235
Andre finansielle omkostninger .....	66-	75-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>15.222</b>	<b>9.855-</b>
1 Skat af årets resultat .....	3.370-	2.188
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.852</b>	<b>7.667-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	11.852	7.667-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.852</b>	<b>7.667-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger.....	660.980	704.619
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>660.980</b>	<b>704.619</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>660.980</b>	<b>704.619</b>
Andre tilgodehavender .....	2.000	6.000
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>320.188</b>	<b>263.021</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>322.188</b>	<b>269.021</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>983.168</b>	<b>973.640</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....	864.300	864.300
Overført resultat .....	109.654-	121.506-
<b>3 EGENKAPITAL</b> .....	<b>954.646</b>	<b>942.794</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	15.108	11.738
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>15.108</b>	<b>11.738</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500	12.500
Anden gæld .....	6	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	908	6.608
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>13.414</b>	<b>19.108</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>13.414</b>	<b>19.108</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>983.168</b>	<b>973.640</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	3.370	2.188-
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>3.370</b>	<b>2.188-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	522.857
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	522.857
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	978.600
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2017	978.600
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	796.838-
Årets af-/nedskrivninger .....	43.639-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	840.477-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>660.980</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	864.300	0	864.300
Overført resultat .....	121.506-	11.852	109.654-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>942.794</b>	<b>11.852</b>	<b>954.646</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen