

Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS
Bækgårdsvej 1, Skave
7500 Holstebro

CVR-nummer: 55224110

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/4 2019

Dirigent, Lilly Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11/4 2019

Direktion

Lilly Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 11/4 2019

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ordinære drift er fortsat i lighed med tidligere år. Resultatet anses derfor for tilfredsstillende

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 100.000 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 50% af selskabskapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jens Jørgensens Tømmerhandel Skave ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og gebyr mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	42 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående i danske kroner.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	16.067	58.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	43.638-	43.639-
DRIFTSRESULTAT	27.571-	14.489
Andre finansielle indtægter.....	714	799
Andre finansielle omkostninger	3-	66-
RESULTAT FØR SKAT	26.860-	15.222
1 Skat af årets resultat	5.908	3.370-
ÅRETS RESULTAT	20.952-	11.852
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	20.952-	11.852
DISPONERET I ALT	20.952-	11.852

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger.....	617.341	660.980
Materielle anlægsaktiver	617.341	660.980
ANLÆGSAKTIVER	617.341	660.980
Andre tilgodehavender	5.185	2.000
Tilgodehavender	5.185	2.000
Likvide beholdninger	338.247	320.188
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	343.432	322.188
AKTIVER.....	960.773	983.168

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	864.300	864.300
Overført resultat	130.606-	109.654-
3 EGENKAPITAL	933.694	954.646
Hensættelse til udskudt skat	9.200	15.108
HENSATTE FORPLIGTELSE	9.200	15.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.971	12.500
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	0	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	908	908
Kortfristede gældsforpligtelser	17.879	13.414
GÆLDSFORPLIGTELSE	17.879	13.414
PASSIVER	960.773	983.168

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018	2017
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	5.908-	3.370
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	5.908-	3.370
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	522.857
	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	522.857
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	978.600
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2018	978.600
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	840.477-
Årets af-/nedskrivninger	43.639-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	884.116-
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	617.341
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger	864.300	0	864.300
Overført resultat	109.654-	20.952-	130.606-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	954.646	20.952-	933.694
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

NOTER

	2018	2017
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		