

# **JENS JØRGENSENS TØMMERHANDEL. SKAVE ApS**

Bækgårdvej 1  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2016**

---

**Lilly Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS JØRGENSENS TØMMERHANDEL. SKAVE ApS  
Bækgårdvej 1  
7500 Holstebro

CVR-nr: 55224110  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Borbjerg Sparekasse  
Bukdalvej 5  
7500 Holstebro

**Revisor** REVISIONSFIRMAET TOMMY KNUDSEN A/S  
Istedgade 6  
7500 Holstebro  
DK Danmark  
CVR-nr: 20844086  
P-enhed: 1000616857

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Jens Jørgensens Tømmerhandel, Skave ApS.

Selskabets aktiviteter har i lighed med andre år bestået i udlejning af bygninger. Selskabets aktiviteter er uændrede i forhold til tidligere år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg bekræfter at de fremlagte regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige samt at årsrapporten er opstillet på grundlag af disse informationer.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15/03/2016

## Direktion

Lilly Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Jens Jørgensens Tømmerhandel, Skave ApS.

Jeg har efter aftale opstillet årsregnskabet for 2015 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for opstilling af årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 15/03/2016

Tommy Knudsen  
Reg. revisor HD  
REVISIONSFIRMAET TOMMY KNUDSEN A/S  
CVR: 20844086

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Jens Jørgensens Tømmerhandel, Skave ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelserne faktureres. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Driftsmateriel og inventar på under kr. 12.800 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger der vedrører efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 23,5 % og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-229.888</b>	<b>44.685</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-43.389	-43.389
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-273.277</b>	<b>1.296</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	1.457	12.498
Øvrige finansielle omkostninger .....		-183	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-272.003</b>	<b>13.794</b>
Skat af årets resultat .....	3	56.866	-2.982
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-215.137</b>	<b>10.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	48.300
Overført resultat .....		-215.137	-37.488
<b>I alt .....</b>		<b>-215.137</b>	<b>10.812</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		748.258	779.147
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>748.258</b>	<b>779.147</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>748.258</b>	<b>779.147</b>
Tilgodehavende skat .....		8.000	
Andre tilgodehavender .....		1.475	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.475</b>	
Likvide beholdninger .....		225.462	535.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>234.937</b>	<b>535.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>983.195</b>	<b>1.314.687</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		864.300	864.300
Overført resultat .....		186.161	101.298
Forslag til udbytte .....		0	48.300
Disponible reserver .....		-300.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>950.461</b>	<b>1.213.898</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		13.926	70.791
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.926</b>	<b>70.791</b>
Skyldig selskabsskat .....			13.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.500	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.308	6.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.808</b>	<b>29.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.808</b>	<b>29.998</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>983.195</b>	<b>1.314.687</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	43.389	43.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>43.389</u>	<u>43.389</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter pengeinstitutter	1.457	12.498
	<u>1.457</u>	<u>12.498</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	13.990
Ændring af udskudt skat	-56.865	-12.604
Regulering vedrørende tidligere år	-1	1.596
	<u>-56.866</u>	<u>2.982</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	510.357	0	0
Tilgang	12.500	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>522.857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	978.600	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>978.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	709.810	0	0
Årets afskrivning	43.389	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>- 753.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>748.258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	864.300	101.298	48.300	1.213.898
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-48.300	-48.300
Årets resultat	0	0	-215.137	0	-215.137
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>864.300</b>	<b>-113.839</b>	<b>0</b>	<b>950.461</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen