

ApS 1741

c/o Jesper Langvad
Tuborgvej 112, st. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr. 55 21 49 13

Årsrapport for 2019/20
(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. november 2020

Jesper Langvad
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25. november 2020

Direktion

Jesper Langvad
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. november 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne25347

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS 1741
c/o Jesper Langvad
Tuborgvej 112, st. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 55 21 49 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Stiftet: 1. oktober 1975

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jesper Langvad, adm. direktør

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 1.151.091, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 25.709.380.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i takt med forfald.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS 1741, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

ApS 1741 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		47.903	-107
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-21.010	-58
Resultat før finansielle poster		26.893	-165
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		67.536	0
Finansielle indtægter		1.339.831	2.961
Finansielle omkostninger		-2.628.691	-1.279
Resultat før skat		-1.194.431	1.517
Skat af årets resultat	1	43.340	-788
Årets resultat		-1.151.091	729
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.800.000	2.500
Ekstraordinært udbytte		3.000.000	0
Overført resultat		-6.951.091	-1.771
		-1.151.091	729

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.903.017	5.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.000	26
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.929.017</u>	<u>5.445</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.055.365	2.208
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.055.365</u>	<u>2.208</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.984.382</u>	<u>7.653</u>
Andre tilgodehavender		315.913	328
Selskabsskat		42.000	0
Tilgodehavender		<u>357.913</u>	<u>328</u>
Værdipapirer		23.681.221	28.096
Værdipapirer		<u>23.681.221</u>	<u>28.096</u>
Likvide beholdninger		<u>2.685.533</u>	<u>2.016</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.724.667</u>	<u>30.440</u>
Aktiver i alt		<u>32.709.049</u>	<u>38.093</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		625.000	625
Overført resultat		22.284.380	29.236
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.800.000</u>	<u>2.500</u>
Egenkapital	4	<u>25.709.380</u>	<u>32.361</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>44.775</u>	<u>45</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>44.775</u>	<u>45</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	55
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.386.646	4.652
Selskabsskat		0	470
Anden gæld		<u>2.568.248</u>	<u>510</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.954.894</u>	<u>5.687</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.999.669</u>	<u>5.732</u>
Passiver i alt		<u>32.709.049</u>	<u>38.093</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-43.340	501
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>287</u>
	<u>-43.340</u>	<u>788</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2019	6.780.130	45.600
Afgang i årets løb	<u>-1.870.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>4.910.130</u>	<u>45.600</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	1.361.656	19.600
Årets afskrivninger	21.010	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-375.553	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>1.007.113</u>	<u>19.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>3.903.017</u>	<u>26.000</u>

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2019	2.207.829	0
Tilgang i årets løb	0	204
Overførsler i årets løb	0	2.004
Kostpris 30. juni 2020	<u>2.207.829</u>	<u>2.208</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	0	0
Årets resultat	67.536	0
Udbytte modtaget	-220.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>-152.464</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>2.055.365</u>	<u>2.208</u>

4 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	625.000	29.235.471	2.500.000	0	32.360.471
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-6.951.091	2.800.000	3.000.000	-1.151.091
Egenkapital 30. juni 2020	<u>625.000</u>	<u>22.284.380</u>	<u>2.800.000</u>	<u>0</u>	<u>25.709.380</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.775	44.775	0	0
	44.775	44.775	0	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 3.924.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.