

ApS 1741

c/o Jesper Langvad
Gl Vordingborgvej 14
4772 Langebæk

CVR-nr. 55 21 49 13

Årsrapport for 2020/21
(46. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. november 2021

Jesper Langvad
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langebæk, den 9. november 2021

Direktion

Jesper Langvad
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsrapporten for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. november 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne25347

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS 1741
c/o Jesper Langvad
Gl Vordingborgvej 14
4772 Langebæk

CVR-nr.: 55 21 49 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 1. oktober 1975

Hjemsted: Vordingborg

Direktion

Jesper Langvad, adm. direktør

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.293.363, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 25.202.743.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i takt med forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS 1741, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

ApS 1741 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Bruttotab		-168.787	48
Personaleomkostninger	1	-93.500	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-24.551</u>	<u>-21</u>
Resultat før finansielle poster		-286.838	27
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		67.142	68
Finansielle indtægter		3.177.825	1.340
Finansielle omkostninger	2	<u>-257.326</u>	<u>-2.628</u>
Resultat før skat		2.700.803	-1.193
Skat af årets resultat	3	<u>-407.440</u>	<u>43</u>
Årets resultat		<u><u>2.293.363</u></u>	<u><u>-1.150</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		4.000.000	2.800
Ekstraordinært udbytte		0	3.000
Overført resultat		<u>-1.706.637</u>	<u>-6.950</u>
		<u><u>2.293.363</u></u>	<u><u>-1.150</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.878.466	3.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.000	26
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.904.466</u>	<u>3.930</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.902.507	2.056
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.902.507</u>	<u>2.056</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.806.973</u>	<u>5.986</u>
Andre tilgodehavender		208.094	316
Selskabsskat		84.000	42
Tilgodehavender		<u>292.094</u>	<u>358</u>
Værdipapirer		23.524.613	23.678
Værdipapirer		<u>23.524.613</u>	<u>23.678</u>
Likvide beholdninger		<u>609.717</u>	<u>2.686</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.426.424</u>	<u>26.722</u>
Aktiver i alt		<u>30.233.397</u>	<u>32.708</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		625.000	625
Overført resultat		20.577.743	22.285
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.800
Egenkapital		<u>25.202.743</u>	<u>25.710</u>
Gæld til realkreditinstitutter		44.775	45
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>44.775</u>	<u>45</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.324.571	4.387
Selskabsskat		366.802	0
Anden gæld		294.506	2.566
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.985.879</u>	<u>6.953</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.030.654</u>	<u>6.998</u>
Passiver i alt		<u>30.233.397</u>	<u>32.708</u>
Oplysning om dagsværdi	7		
Eventualaktiver	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	625.000	22.284.380	2.800.000	25.709.380
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Årets resultat	0	-1.706.637	4.000.000	2.293.363
Egenkapital 30. juni 2021	625.000	20.577.743	4.000.000	25.202.743

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>93.500</u>	<u>0</u>
	<u>93.500</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	212.639	216
Øvrige finansielle omkostninger	<u>44.687</u>	<u>2.412</u>
	<u>257.326</u>	<u>2.628</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>407.440</u>	<u>-43</u>
	<u>407.440</u>	<u>-43</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u> </u>	og inventar
Kostpris 1. juli 2020	<u>4.910.130</u>	<u>45.600</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>4.910.130</u>	<u>45.600</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	1.007.113	19.600
Årets afskrivninger	<u>24.551</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>1.031.664</u>	<u>19.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>3.878.466</u>	<u>26.000</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>		
	kr.	t.kr.		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2020	<u>2.207.829</u>	<u>2.208</u>		
Kostpris 30. juni 2021	<u>2.207.829</u>	<u>2.208</u>		
Værdireguleringer 1. juli 2020	-152.464	0		
Årets resultat	67.142	68		
Udbytte modtaget	<u>-220.000</u>	<u>-220</u>		
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>-305.322</u>	<u>-152</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>1.902.507</u>	<u>2.056</u>		
6 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. juli 2020</u>	<u>30. juni 2021</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>44.775</u>	<u>44.775</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>44.775</u>	<u>44.775</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer har ultimo en dagsværdi på TDKK 22.725, og er målt efter niveau 1.

Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen er TDKK 2.424.

Værdipapirer under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier og obligationer, der er indregnet til balancedagens kursværdi (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

8 Eventualaktiver

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 3.882.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.