

## **ApS 1741**

c/o Jesper Langvad  
Gl Vordingborgvej 14  
4772 Langebæk

CVR-nr. 55 21 49 13

**Årsrapport for 2022/23**  
(48. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. december 2023

---

Jesper Langvad  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langebæk, den 22. november 2023

### **Direktion**

Jesper Langvad  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsrapporten for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. november 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS 1741  
c/o Jesper Langvad  
Gl Vordingborgvej 14  
4772 Langebæk

CVR-nr.: 55 21 49 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 1. oktober 1975

Hjemsted: Vordingborg

### Direktion

Jesper Langvad, adm. direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 597.893, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.870.918.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS 1741 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i takt med forfald.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytte, gebyr og valutakurs tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	75% %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	%

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS 1741, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

ApS 1741 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-156.992</b>	<b>16</b>
Personaleomkostninger	1	0	-39
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-24.551</u>	<u>-25</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-181.543</b>	<b>-48</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		56.875	63
Finansielle indtægter		898.153	842
Finansielle omkostninger	3	<u>-252.350</u>	<u>-1.787</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>521.135</b>	<b>-930</b>
Skat af årets resultat	4	<u>76.758</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>597.893</u></u></b>	<b><u><u>-930</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		650.000	4.000
Ekstraordinært udbytte		0	8.000
Overført resultat		<u>-52.107</u>	<u>-12.930</u>
		<b><u><u>597.893</u></u></b>	<b><u><u>-930</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	3.829.364	3.853
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	26.000	26
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.855.364</b>	<b>3.879</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.582.051	1.746
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.582.051</b>	<b>1.746</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.437.415</b>	<b>5.625</b>
Andre tilgodehavender		15.278	8
Selskabsskat		130.000	11
Periodeafgrænsningsposter		2.812	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>148.090</b>	<b>19</b>
Værdipapirer		7.969.780	10.466
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.969.780</b>	<b>10.466</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>271.894</b>	<b>838</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.389.764</b>	<b>11.323</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.827.179</b>	<b>16.948</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625
Overført resultat		7.595.918	7.648
Foreslået udbytte for regnskabsåret		650.000	4.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.870.918</u></b>	<b><u>12.273</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.775	45
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>44.775</u></b>	<b><u>45</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		495	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.605.916	3.977
Anden gæld		1.305.075	653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.911.486</u></b>	<b><u>4.630</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.956.261</u></b>	<b><u>4.675</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.827.179</u></b>	<b><u>16.948</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	625.000	7.648.025	4.000.000	12.273.025
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-52.107	0	-52.107
Foreslået udbytte	0	0	650.000	650.000
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>625.000</b>	<b>7.595.918</b>	<b>650.000</b>	<b>8.870.918</b>

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	625	20.578	0	21.203
Betalt ordinært udbytte	0	0	4.000	4.000
Årets resultat	0	-12.930	0	-12.930
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>625</b>	<b>7.648</b>	<b>4.000</b>	<b>12.273</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>0</u>	<u>39</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>39</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>587.335</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>7.319.780</u>
Værdipapirer har ultimo en dagsværdi på t.kr. 7.320, og er målt efter niveau 1 samt t.kr. 650, der er målt til kostpris.		
Værdipapirer under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier og obligationer, der er indregnet til balancedagens kursværdi (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Endvidere er der unoterede aktier, der er indregnet til kostpris.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	183.778	199
Øvrige finansielle omkostninger	<u>68.572</u>	<u>1.588</u>
	<u><b>252.350</b></u>	<u><b>1.787</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-36.564	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-40.194</u>	<u>0</u>
	<u><b>-76.758</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	4.910.130	45.600
Kostpris 30. juni 2023	4.910.130	45.600
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	1.056.215	19.600
Årets afskrivninger	24.551	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	1.080.766	19.600
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>3.829.364</b>	<b>26.000</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2022	2.207.829	2.208
Kostpris 30. juni 2023	2.207.829	2.208
Værdireguleringer 1. juli 2022	-462.653	-305
Årets resultat	56.875	63
Udbytte modtaget	-220.000	-220
Værdireguleringer 30. juni 2023	-625.778	-462
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.582.051</b>	<b>1.746</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.775	44.775	0	0
	<b>44.775</b>	<b>44.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 3.829.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.