

## **ApS 1741**

c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 55 21 49 13

### **Årsrapport for 2016/17**

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2017

---

Jonas Langvad  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. november 2017

### **Direktion**

Jonas Langvad  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. november 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS 1741  
c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 55 21 49 13  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 1. oktober 1975  
Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jonas Langvad, direktør

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.033.554, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 35.055.682.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i takt med lejens forfald.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele i unoterede aktier under anlægsaktiver er optaget til dagsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-127.301</b>	<b>-1.222</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-62.331</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-189.632</b>	<b>-1.313</b>
Finansielle indtægter		3.112.924	1.710
Finansielle omkostninger		<u>-348.541</u>	<u>-1.153</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.574.751</b>	<b>-756</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-541.197</u>	<u>166</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.033.554</u></b>	<b><u>-590</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.300.000	100
Overført resultat		<u>-266.446</u>	<u>-690</u>
		<b><u>2.033.554</u></b>	<b><u>-590</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.535.294	5.594
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.760	42
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>5.573.054</b>	<b>5.636</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.255.306	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.255.306</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.828.360</b>	<b>5.636</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.160	0
Andre tilgodehavender		397.651	475
Udskudt skatteaktiv		279.222	418
Selskabsskat		26.517	31
Periodeafgrænsningsposter		2.248	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>707.798</b>	<b>924</b>
Værdipapirer		27.987.010	30.118
<b>Værdipapirer</b>		<b>27.987.010</b>	<b>30.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.049.352</b>	<b>2.357</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.744.160</b>	<b>33.399</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>42.572.520</b>	<b>39.035</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		625.000	625
Overført resultat		32.130.682	32.397
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.300.000</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>35.055.682</u></b>	<b><u>33.122</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>44.775</u>	<u>45</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>44.775</u></b>	<b><u>45</u></b>
Selskabsskat		398.116	0
Anden gæld		<u>7.073.947</u>	<u>5.868</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.472.063</u></b>	<b><u>5.868</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.516.838</u></b>	<b><u>5.913</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>42.572.520</u></b>	<b><u>39.035</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	402.666	0
Årets udskudte skat	<u>138.531</u>	<u>-166</u>
	<u><b>541.197</b></u>	<u><b>-166</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016	<u>6.780.130</u>	<u>186.581</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>6.780.130</u>	<u>186.581</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	1.186.426	144.900
Årets afskrivninger	<u>58.410</u>	<u>3.921</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>1.244.836</u>	<u>148.821</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<u><b>5.535.294</b></u>	<u><b>37.760</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	625.000	32.397.128	100.000	33.122.128
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-266.446	2.300.000	2.033.554
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>625.000</b>	<b>32.130.682</b>	<b>2.300.000</b>	<b>35.055.682</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.775	44.775	0	44.775
	<b>44.775</b>	<b>44.775</b>	<b>0</b>	<b>44.775</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 5.535.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.