

## **ApS 1741**

c/o Jørn Langvad  
Firhusvej 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 55 21 49 13

### **Årsrapport for 2015/16**

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. november 2016

---

Jørn Langvad  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. november 2016

## Direktion

Jørn Langvad

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. november 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ApS 1741  
c/o Jørn Langvad  
Firhusvej 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 55 21 49 13  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. oktober 1975  
Hjemsted: Hørsholm

**Direktion**

Jørn Langvad

**Revisor**

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 589.847, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 33.122.128.

Årets resultat er negativt påvirket af, at der er afholdt større vedligeholdelsesarbejder på ejendommene.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder periodens fakturerede lejeindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse

### 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.223.194</b>	<b>-1.292</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-90.526</u>	<u>-86</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.313.720</b>	<b>-1.378</b>
Finansielle indtægter		1.710.383	1.696
Finansielle omkostninger		<u>-1.152.489</u>	<u>-448</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-755.826</b>	<b>-130</b>
Skat af årets resultat	1	<u>165.979</u>	<u>-115</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-589.847</u></b>	<b><u>-245</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		<u>-689.847</u>	<u>-345</u>
		<b><u>-589.847</u></b>	<b><u>-245</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.593.704	5.652
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.681	54
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>5.635.385</u>	<u>5.706</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.635.385</u>	<u>5.706</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15
Andre tilgodehavender		475.533	569
Udskudt skatteaktiv		417.753	252
Selskabsskat		30.626	4
<b>Tilgodehavender</b>		<u>923.912</u>	<u>840</u>
Værdipapirer		30.118.459	32.349
<b>Værdipapirer</b>		<u>30.118.459</u>	<u>32.349</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.357.245</u>	<u>1.327</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>33.399.616</u>	<u>34.516</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>39.035.001</u></u>	<u><u>40.222</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		625.000	625
Overført resultat		32.397.128	33.087
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>33.122.128</u></b>	<b><u>33.812</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>44.775</u>	<u>45</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>44.775</u></b>	<b><u>45</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	159
Anden gæld		<u>5.868.098</u>	<u>6.206</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.868.098</u></b>	<b><u>6.365</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.912.873</u></b>	<b><u>6.410</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.035.001</u></b>	<b><u>40.222</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8
Årets udskudte skat	<u>-165.979</u>	<u>107</u>
	<u><b>-165.979</b></u>	<u><b>115</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	6.780.130	166.981
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>19.600</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>6.780.130</u>	<u>186.581</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.128.016	112.784
Årets afskrivninger	<u>58.410</u>	<u>32.116</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>1.186.426</u>	<u>144.900</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>5.593.704</b></u>	<u><b>41.681</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	625.000	33.086.975	100.000	33.811.975
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-689.847	100.000	-589.847
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>625.000</b>	<b>32.397.128</b>	<b>100.000</b>	<b>33.122.128</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.775	44.775	0	44.775
	<b>44.775</b>	<b>44.775</b>	<b>0</b>	<b>44.775</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 5.594.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.