

## **ApS 1741**

c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 55 21 49 13

**Årsrapport for 2018/19**  
(44. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. oktober 2019

---

Jonas Langvad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 4. oktober 2019

### **Direktion**

Jonas Langvad  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. oktober 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne25347

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS 1741  
c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 55 21 49 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
Stiftet: 1. oktober 1975

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jonas Langvad, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 728.782, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 32.360.472.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i takt med forfald.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS 1741, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele i unoterede aktier under anlægsaktiver er optaget til dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-106.799</b>	<b>-164</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-58.410</u>	<u>-50</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-165.209</b>	<b>-214</b>
Finansielle indtægter	1	2.960.340	1.433
Finansielle omkostninger		<u>-1.278.937</u>	<u>-724</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.516.194</b>	<b>495</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-787.412</u>	<u>-118</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>728.782</u></b>	<b><u>377</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.500.000	1.500
Overført resultat		<u>-1.771.218</u>	<u>-1.123</u>
		<b><u>728.782</u></b>	<b><u>377</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.418.474	5.477
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.000	26
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>5.444.474</b>	<b>5.503</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.207.829	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.145
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.207.829</b>	<b>2.145</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.652.303</b>	<b>7.648</b>
Andre tilgodehavender		328.626	365
Udskudt skatteaktiv		0	287
<b>Tilgodehavender</b>		<b>328.626</b>	<b>652</b>
Værdipapirer		28.097.637	31.011
<b>Værdipapirer</b>		<b>28.097.637</b>	<b>31.011</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.014.576</b>	<b>654</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.440.839</b>	<b>32.317</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>38.093.142</b>	<b>39.965</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625
Overført resultat		29.235.472	31.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	1.500
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>32.360.472</b></u>	<u><b>33.133</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		44.775	45
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>44.775</b></u>	<u><b>45</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.975	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.651.678	0
Selskabsskat		469.698	100
Anden gæld		511.544	6.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>5.687.895</b></u>	<u><b>6.787</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>5.732.670</b></u>	<u><b>6.832</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>38.093.142</b></u>	<u><b>39.965</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	59.202	89
Andre finansielle indtægter	<u>2.901.138</u>	<u>1.344</u>
	<b><u>2.960.340</u></b>	<b><u>1.433</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	500.698	125
Årets udskudte skat	<u>286.714</u>	<u>-7</u>
	<b><u>787.412</u></b>	<b><u>118</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 1. juli 2018	<u>6.780.130</u>	<u>45.600</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>6.780.130</u>	<u>45.600</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	1.303.246	19.600
Årets afskrivninger	<u>58.410</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>1.361.656</u>	<u>19.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>5.418.474</u></b>	<b><u>26.000</u></b>

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	0	0
Tilgang i årets løb	204.000	0
Overførsler i årets løb	2.003.829	0
Kostpris 30. juni 2019	2.207.829	0
Værdireguleringer 1. juli 2018	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2019	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>2.207.829</b>	<b>0</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	625.000	31.006.690	1.500.000	33.131.690
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-1.771.218	2.500.000	728.782
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>625.000</b>	<b>29.235.472</b>	<b>2.500.000</b>	<b>32.360.472</b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	45	44.775	0	0
	<b>45</b>	<b>44.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 5.418.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.