

## **ApS 1741**

c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 55 21 49 13

**Årsrapport for 2017/18**  
(43. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. november 2018

---

Jonas Langvad  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for ApS 1741.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 19. november 2018

### **Direktion**

Jonas Langvad  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i ApS 1741

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 1741 for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. november 2018

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne25347

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS 1741  
c/o Jonas Langvad  
Elletoften 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 55 21 49 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Stiftet: 1. oktober 1975

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jonas Langvad, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af og handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 376.008, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 33.131.690.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS 1741 for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i takt med forfald.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele i unoterede aktier under anlægsaktiver er optaget til dagsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-163.487</b>	<b>-127</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.170</u>	<u>-62</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-213.657</b>	<b>-189</b>
Finansielle indtægter	1	1.432.786	3.113
Finansielle omkostninger		<u>-725.059</u>	<u>-348</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>494.070</b>	<b>2.576</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-118.062</u>	<u>-542</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>376.008</u></u></b>	<b><u><u>2.034</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.500.000	2.300
Overført resultat		<u>-1.123.992</u>	<u>-266</u>
		<b><u><u>376.008</u></u></b>	<b><u><u>2.034</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.476.884	5.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.000	38
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>5.502.884</u></b>	<b><u>5.573</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.144.627	2.255
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.144.627</u></b>	<b><u>2.255</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.647.511</u></b>	<b><u>7.828</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2
Andre tilgodehavender		365.374	397
Udskudt skatteaktiv		286.714	279
Selskabsskat		0	27
Periodeafgrænsningsposter		0	2
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>652.088</u></b>	<b><u>707</u></b>
Værdipapirer		31.010.667	27.989
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>31.010.667</u></b>	<b><u>27.989</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>653.475</u></b>	<b><u>6.050</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>32.316.230</u></b>	<b><u>34.746</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>39.963.741</u></b>	<b><u>42.574</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625
Overført resultat		31.006.690	32.131
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>2.300</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>33.131.690</u></b>	<b><u>35.056</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>44.775</u>	<u>45</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>44.775</u></b>	<b><u>45</u></b>
Selskabsskat		100.002	399
Anden gæld		<u>6.687.274</u>	<u>7.074</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.787.276</u></b>	<b><u>7.473</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.832.051</u></b>	<b><u>7.518</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.963.741</u></b>	<b><u>42.574</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	89.320	115
Andre finansielle indtægter	<u>1.343.466</u>	<u>2.998</u>
	<b><u>1.432.786</u></b>	<b><u>3.113</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	125.554	403
Årets udskudte skat	<u>-7.492</u>	<u>139</u>
	<b><u>118.062</u></b>	<b><u>542</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2017	6.780.130	186.581
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-140.981</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>6.780.130</u>	<u>45.600</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	1.244.836	148.821
Årets afskrivninger	58.410	11.760
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-140.981</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>1.303.246</u>	<u>19.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>5.476.884</u></b>	<b><u>26.000</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	625.000	32.130.682	2.300.000	35.055.682
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.300.000	-2.300.000
Årets resultat	0	-1.123.992	1.500.000	376.008
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>625.000</b>	<b>31.006.690</b>	<b>1.500.000</b>	<b>33.131.690</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	44.775	44.775	0	44.775
	<b>44.775</b>	<b>44.775</b>	<b>0</b>	<b>44.775</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 45, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 5.477.

Der er i en af selskabets ejendomme tinglyste ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der er ubehæftede.