

---

***Knud Bahr***  
***Købmandsgården***  
***Karsemose ApS***

c/o Jette Bahr, Vingårdsvej 12, 3200 Helsingø

**Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 55 07 83 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/05 2017

Jette Bahr  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Knud Bahr Købmandsgården Karsemose ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 24. maj 2017

## Direktion

Vibeke Bahr  
Købmand

Jette Bahr  
Købmand

## Bestyrelse

Købmand Knud Kristian Bahr

Købmand Hanne Bahr

Købmand Jette Bahr

Købmand Vibeke Bahr

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Knud Bahr Købmandsgården Karsemose ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Knud Bahr Købmandsgården Karsemose ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Krath

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Knud Bahr Købmandsgården Karsemose ApS c/o Jette Bahr Vingårdsvej 12 3200 Helsinge  Telefon: 47747243 Telefax: 47747789  CVR-nr.: 55 07 83 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 38. regnskabsår Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Moderselskab</b>	Victor af 2003 ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er drift af købmandsforretning.
<b>Bestyrelse</b>	Knud Kristian Bahr Hanne Bahr Jette Bahr Vibeke Bahr
<b>Direktion</b>	Vibeke Bahr Jette Bahr
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank - Helsinge

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.106.150</b>	<b>5.437</b>
Personaleomkostninger	1	-4.242.745	-4.283
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-403.412	-409
Andre driftsomkostninger		-1.119.841	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.340.152</b>	<b>745</b>
Finansielle indtægter	3	86.734	136
Finansielle omkostninger	4	-20.806	-22
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.406.080</b>	<b>859</b>
Skat af årets resultat	5	-151.941	-200
<b>Årets resultat</b>		<b>1.254.139</b>	<b>659</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	700
Overført resultat	-245.861	-41
	<b>1.254.139</b>	<b>659</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger		0	797
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.501
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>2.298</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.298</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>883.401</b>	<b>438</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.356	19
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		975.255	0
Andre tilgodehavender		4.957.397	5.086
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.938.008</b>	<b>5.105</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.108.746</b>	<b>2.626</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.930.156</b>	<b>8.172</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.930.156</b>	<b>10.470</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 TDKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger		0	610
Overført resultat		626.047	262
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	700
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3.126.047</b>	<b>2.572</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	23
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.022.208	5.242
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.091.425	1.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		622.382	515
Anden gæld		1.068.094	698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.804.109</b>	<b>7.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.804.109</b>	<b>7.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.930.156</b>	<b>10.470</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.789.371	2.770
Pensioner	1.374.363	1.375
Andre omkostninger til social sikring	47.578	59
Andre personaleomkostninger	31.433	79
	<u><b>4.242.745</b></u>	<u><b>4.283</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	403.412	409
	<u><b>403.412</b></u>	<u><b>409</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	11.564	5
Andre finansielle indtægter	75.170	131
	<u><b>86.734</b></u>	<u><b>136</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	9.070	22
Andre finansielle omkostninger	11.736	0
	<u><b>20.806</b></u>	<u><b>22</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	175.340	163
Årets udskudte skat	-23.399	37
	<u><b>151.941</b></u>	<u><b>200</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.079.791	4.647.838	6.727.629
Afgang i årets løb	-2.079.791	-4.647.838	-6.727.629
Kostpris 31. december	0	0	0
Opskrivninger 1. januar	781.807	0	781.807
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-781.807	0	-781.807
Opskrivninger 31. december	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.064.354	3.146.614	5.210.968
Årets afskrivninger	22.529	380.883	403.412
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.086.883	0	-2.086.883
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.527.497	-3.527.497
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	609.810	262.098	700.000	2.571.908
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-700.000	-700.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-609.810	609.810	0	0
Årets resultat	0	0	-245.861	1.500.000	1.254.139
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>626.047</b>	<b>1.500.000</b>	<b>3.126.047</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig skat fremgår af årsrapporten for Victor af 2003 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Knud Bahr Købmandsgården Karsemose ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter, regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med søster- og modervirksomhed. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostprisen med fradrag af merværdiafgift.

### Tilgode havender

Tilgode havender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter, regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.