

Vesthardt Estate ApS

Højbjergvej 29 B, 3200 Helsingør

CVR-nr. 54 89 84 28

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juli 2021

Michael Vesthardt
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vesthardt Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 14. juli 2021

Direktion

Michael Vesthardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vesthardt Estate ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Vesthardt Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har udlånt t.kr. 393 til en privat person, som er indregnet under posten andre tilgodehavender i årsrapporten. Ledelsen har ikke haft mulighed for at fremskaffe de nødvendige oplysninger til vores vurdering af debitorens betalingsevne. Debitoren har, på tidspunktet for vores afgivelse af revisionserklæring for Vesthardt Estate ApS, endnu ikke afdraget på fordringen. Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af tilgodehavendet, og tager derfor forbehold herfor, herunder den mulige indvirkning på årets resultat og egenkapitalen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

I strid med momsloven er der i årets løb indsendt urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af skattelovgivningen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med kildeskatteloven ikke har indberettet hovedaktionærers firmabil til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 14. juli 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesthardt Estate ApS Højbjergvej 29 B 3200 Helsinge CVR-nr.: 54 89 84 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 18. december 1975 Hjemsted: Gribskov
Direktion	Michael Vesthardt
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handle, industri, finansiering, konsulentvirksomhed samt landbrugsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 3.630.871, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 182.904.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere denne gennem fremtidige positive resultater.

Selskabets tilknyttede virksomhed har tilkendegivet at de, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

Selskabets ledelse har endvidere tilkendegivet at, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

Årsregnskabet kan derfor aflægges under forudsætning om going concern.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-359.125	-425.914
Personaleomkostninger		0	-8.992
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-385.752	-385.752
Resultat før finansielle poster		-744.877	-820.658
Finansielle indtægter		321.457	125.049
Finansielle omkostninger		-4.397.045	-2.082.861
Resultat før skat		-4.820.465	-2.778.470
Skat af årets resultat	2	1.189.594	469.460
Årets resultat		-3.630.871	-2.309.010
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	685.000
Overført resultat		-3.630.871	-2.994.010
		-3.630.871	-2.309.010

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.967.914	11.218.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		138.684	273.370
Materielle anlægsaktiver	3	11.106.598	11.492.350
Anlægsaktiver i alt		11.106.598	11.492.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.271.098	2.236.305
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		47.788	0
Andre tilgodehavender		722.046	1.377.489
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	312.222	309.000
Udsendt skatteaktiv		2.178.791	989.197
Periodeafgrænsningsposter		51.650	34.320
Tilgodehavender		8.583.595	4.946.311
Værdipapirer		681.380	681.380
Værdipapirer		681.380	681.380
Likvide beholdninger		15.194	1.009.542
Omsætningsaktiver i alt		9.280.169	6.637.233
Aktiver i alt		20.386.767	18.129.583

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		-432.904	3.197.967
Egenkapital		-182.904	3.447.967
Gæld til realkreditinstitutter		9.695.980	9.662.988
Anden gæld		10.017.732	4.085.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	19.713.712	13.747.988
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	167.154	105.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser		309.092	172.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		354.732	49.046
Anden gæld		24.981	606.611
Kortfristede gældsforpligtelser		855.959	933.628
Gældsforpligtelser i alt		20.569.671	14.681.616
Passiver i alt		20.386.767	18.129.583
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	250.000	3.197.967	3.447.967
Årets resultat	0	-3.630.871	-3.630.871
Egenkapital 31. december	250.000	-432.904	-182.904

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere denne gennem fremtidige positive resultater.

Selskabets tilknyttede virksomhed har tilkendegivet at de, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

Selskabets ledelse har endvidere tilkendegivet at, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

Årsregnskabet kan derfor aflægges under forudsætning om going concern.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-1.189.594	-469.460
	-1.189.594	-469.460
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u> ninger kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
Kostpris 1. januar	12.553.289	673.428
Kostpris 31. december	12.553.289	673.428
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.334.309	400.058
Årets afskrivninger	251.066	134.686
Af- og nedskrivninger 31. december	1.585.375	534.744
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.967.914	138.684

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	312.222	309.000

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	318.270	309.000
Lån tilbagebetalt i året	0	396.444
Rentefod (%)	3,00%	3,00%

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	9.662.988	9.799.214	103.234	9.535.675
Anden gæld	4.085.000	10.081.652	63.920	0
	13.747.988	19.880.866	167.154	9.535.675

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Loutiana ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har overfor Vesthardt Trading ApS, Arkansas ApS og Glædelundsgård ApS afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.813, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 10.968.

Til sikkerhed for anden gæld, t.kr. 10.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 10.968.

Noter

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** (Fortsat)

Selskabet har til sikkerhed for anden gæld til pengeinstitut givet pant i biler med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på t.kr. 173.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesthardt Estate ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	år	16-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år	5

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til kostpris på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.